

# Årsredovisning

för

## Vindicta Fastigheter AB

556846-4126

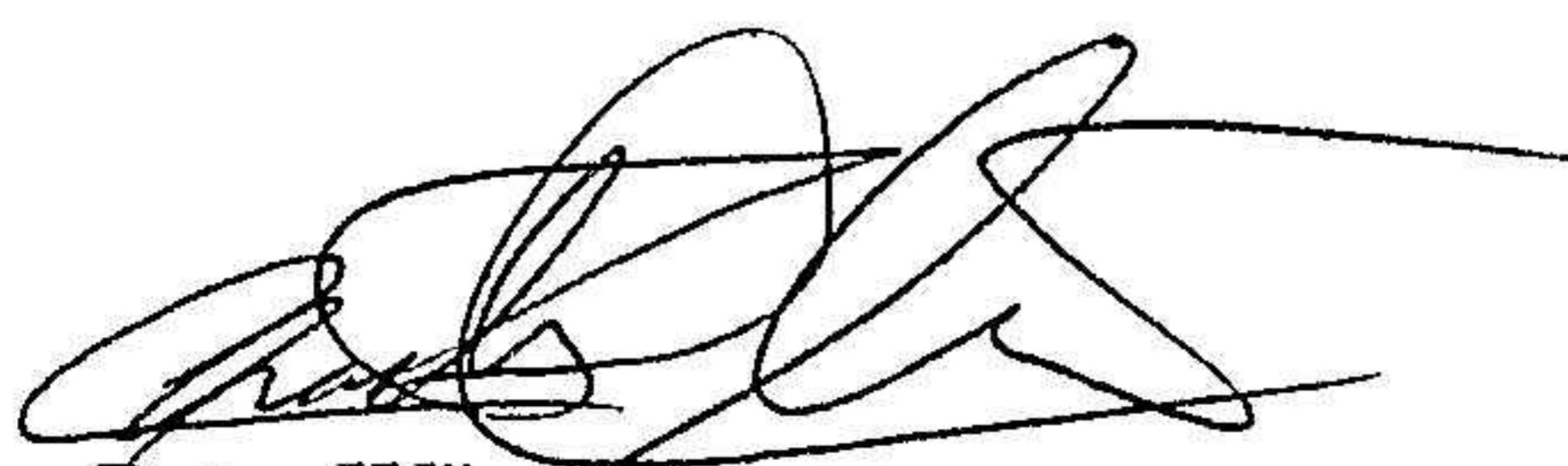
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2022



Peter Wästfelt

Styrelsen för Vindicta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Karlskrona och bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 744 898	2 835 525	2 739 017	2 653 060
Resultat efter finansiella poster	-1 519	278 233	403 910	397 223
Soliditet (%)	0	8	6	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	547 593	274 082	<b>871 675</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-820 000		<b>-820 000</b>
Balanseras i ny räkning		274 082	-274 082	<b>0</b>
Årets resultat			-819	<b>-819</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 675</b>	<b>-819</b>	<b>50 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 675
årets förlust	-819
	<b>856</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	856
	<b>856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		129	51
Övriga rörelseintäkter		2 744 898	2 835 474
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 745 027</b>	<b>2 835 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 024 823	-1 573 902
Personalkostnader	2	-263 957	-560 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 541	-284 541
Övriga rörelsekostnader		-4 721	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 559 042</b>	<b>-2 418 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 985</b>	<b>416 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 504	-138 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 504</b>	<b>-138 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 519</b>	<b>278 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	70 530
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>70 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 519</b>	<b>348 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		700	-74 681
<b>Årets resultat</b>		<b>-819</b>	<b>274 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 630 496	9 834 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	248 000	203 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 878 496</b>	<b>10 037 758</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	3 525 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 453 496</b>	<b>10 037 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 586	120 099
Övriga fordringar		36 448	20 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 499	23 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 533</b>	<b>164 209</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 431	196 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 431</b>	<b>196 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 964</b>	<b>360 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 739 460</b>	<b>10 398 145</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 675

547 593

Årets resultat

-819

274 082

**Summa fritt eget kapital**

**856**

**821 675**

**Summa eget kapital**

**50 856**

**871 675**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 805 000

7 305 902

Övriga skulder

158 429

1 497 830

**Summa långfristiga skulder**

**12 963 429**

**8 803 732**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

355 200

Leverantörsskulder

287 176

43 196

Skatteskulder

-60 943

63 395

Övriga skulder

14 308

17 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 634

243 189

**Summa kortfristiga skulder**

**725 175**

**722 738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 739 460**

**10 398 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	23 178 000	16 509 000
	<b>23 178 000</b>	<b>16 509 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 835 525	11 835 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 835 525</b>	<b>11 835 525</b>
Ingående avskrivningar	-2 001 488	-1 797 947
Årets avskrivningar	-203 541	-203 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 205 029</b>	<b>-2 001 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 630 496</b>	<b>9 834 037</b>

2022072908747

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 042 361	405 000
Inköp	310 000	
Försäljningar/utrangeringar	-405 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>947 361</b>	<b>405 000</b>
Ingående avskrivningar	-838 640	-120 279
Försäljningar/utrangeringar	201 279	
Årets avskrivningar	-62 000	-81 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-699 361</b>	<b>-201 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 000</b>	<b>203 721</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tillkommande fordringar	3 525 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 525 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

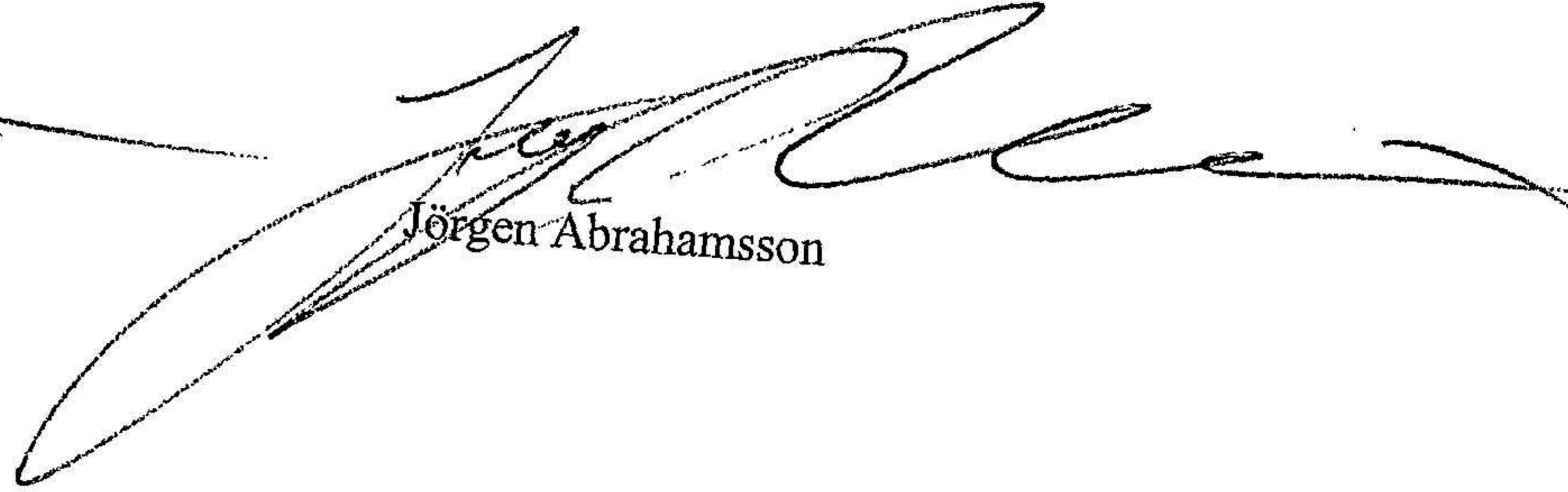
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	-12 805 000	-7 305 902
Övriga skulder	0	-1 497 830
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-12 805 000</b>	<b>-8 803 732</b>

2022072908748

Karlskrona den 30 juni 2022



Peter Wästfelt  
Ordförande



Jörgen Abrahamsson