

**Årsredovisning**  
för  
**Västjämmlands Fastigheter AB**  
556822-4942

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Orrvar Vikström, Styrelseledamot  
2025-04-25

Styrelsen för Västjämthlands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Duved.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 329	1 106	942	963
Resultat efter finansiella poster	1 023	487	218	413
Soliditet (%)	118	96	86	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	811 917	368 501	<b>1 230 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-880 000		<b>-880 000</b>
Balanseras i ny räkning		368 501	-368 501	<b>0</b>
Årets resultat			811 175	<b>811 175</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>300 418</b>	<b>811 175</b>	<b>1 161 593</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 419
årets vinst	811 175
	<b>1 111 594</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	311 594
	<b>1 111 594</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 329 065	1 106 467
Övriga rörelseintäkter		4 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 333 065</b>	<b>1 106 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-48 640	-55 183
Övriga externa kostnader		-193 094	-215 477
Personalkostnader	2	-151 069	-156 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 429	-115 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 232</b>	<b>-541 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>836 833</b>	<b>564 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 774	1 028
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-78 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724	-707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>186 050</b>	<b>-77 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 022 883</b>	<b>486 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 022 883</b>	<b>486 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 708	-118 114
<b>Årets resultat</b>		<b>811 175</b>	<b>368 501</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	703 481	803 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>703 481</b>	<b>806 910</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		121 625	412 775
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 625</b>	<b>412 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>825 106</b>	<b>1 219 685</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		236	36 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236</b>	<b>36 307</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		161 390	20 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 390</b>	<b>20 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 626</b>	<b>57 259</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

986 732

1 276 944

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 419

811 917

Årets resultat

811 175

368 501

**Summa fritt eget kapital**

**1 111 594**

**1 180 418**

**Summa eget kapital**

**1 161 594**

**1 230 418**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-529

Skatteskulder

89 564

-4 030

Övriga skulder

-272 426

43 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**-174 862**

**46 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**986 732**

**1 276 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 984	1 741 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 741 984</b>	<b>1 741 984</b>
Ingående avskrivningar	-938 280	-838 057
Årets avskrivningar	-100 223	-100 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038 503</b>	<b>-938 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>703 481</b>	<b>803 704</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	79 200	79 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 200</b>	<b>79 200</b>
Ingående avskrivningar	-79 200	-73 920
Årets avskrivningar	0	-5 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 200</b>	<b>-79 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	76 900	76 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 900</b>	<b>76 900</b>
Ingående avskrivningar	-73 694	-64 082
Årets avskrivningar	-3 206	-9 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 900</b>	<b>-73 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 206</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Duved 2025-04-24

*Orrvar Vikström*  
Orrvar Vikström