

# Årsredovisning

för

## Mathias Persson Fastigheter AB

559112-1412

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mathias Persson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värgårda 2025-11-17

  
Mathias Persson

Styrelsen för Mathias Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storegården Holding AB, 559308-6563, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mathias Persson Holding AB, 556783-3123. Koncernredovisning upprättas i Mathias Persson Holding AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har etapp 2 av etableringen av lager- och produktionsanläggning på Flygaren i Vårgårda kommun fortgått enligt plan. Lager- och produktionshallen har tagits i drift i december 2024 och byggnationen av intilliggande kontorsbyggnad går in i slutskede och kommer att färdigställas och tas i drift under september 2025.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Arbetet med att färdigställa etapp 2 av uppförandet av lager- och produktionsanläggning på området Flygaren i Vårgårda kommun fortlöper enligt plan. Kontorsbyggnaden har färdigställts och tagits i drift under september 2025. Hela anläggningen på området Flygaren i Vårgårda är nu färdigställd och hyrs ut till Perssons Träteknik AB och Alingsås Huspaket AB, vilket ger möjligheter för koncernen att expandera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 726	1 960	999	584	0
Resultat efter finansiella poster	-387	-2 084	-521	59	330
Balansomslutning	113 076	87 895	42 811	25 576	11 925
Soliditet (%)	23,4	30,1	3,4	5,7	11,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 408 717	28 233	26 486 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 233	-28 233	0
Årets resultat			28 302	28 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 436 950</b>	<b>28 302</b>	<b>26 515 252</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 436 950
årets vinst	28 302
	<b>26 465 252</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 465 252
	<b>26 465 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

5 725 834  
5 725 834

1 960 000  
1 960 000

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 008 049

-788 897

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-2 495 508  
-3 503 557

-692 303  
-1 481 200

### Rörelseresultat

2

2 222 277

478 800

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

102 615

299 267

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-2 711 730  
-2 609 115

-2 861 922  
-2 562 655

### Resultat efter finansiella poster

-386 838

-2 083 855

Bokslutsdispositioner

5

680 000

2 500 000

### Resultat före skatt

293 162

416 145

Skatt på årets resultat

6

-264 860

-387 912

### Årets resultat

28 302

28 233

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7

376 133

478 933

Pågående aktivering avseende immateriella anläggningstillgångar

8

0

0

**376 133**

**478 933**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

72 734 043

19 226 992

Inventarier, verktyg och installationer

10

3 296 947

2 378 749

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

11

30 545 716

56 433 651

**106 576 706**

**78 039 392**

**Summa anläggningstillgångar**

**106 952 839**

**78 518 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12

248 009

1 804 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 299

23 595

**258 308**

**1 828 021**

*Kassa och bank*

5 864 585

7 548 361

**Summa omsättningstillgångar**

**6 122 893**

**9 376 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**113 075 732**

**87 894 707**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

26 436 950

26 408 716

Årets resultat

28 302

28 233

**26 465 252**

**26 436 949**

**Summa eget kapital**

**26 515 252**

**26 486 949**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

46 161

0

**Summa avsättningar**

**46 161**

**0**

#### Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

45 012 500

28 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**45 012 500**

**28 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 387 500

0

Leverantörsskulder

3 001 702

3 306 342

Skulder till koncernföretag

34 767 786

28 147 643

Aktuella skatteskulder

54 775

311 473

Övriga skulder

323 229

87 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 966 827

654 815

**Summa kortfristiga skulder**

**41 501 819**

**32 507 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**113 075 732**

**87 894 707**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Anslutningsavgifter/Nyttjanderätter	5 år
-------------------------------------	------

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader;	
Stomme och grund	50 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet, vvs	25 år
El	25 år
Inre ytskikt och hyresgästanpassningar	20 år
Ventilation	20 år
Fasad	20 år
Yttertak	25 år
Fönster	25 år
Solcellsanläggning	15 år
Värmepanna	20 år
Specialbyggnader;	
Skärmtak	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Andel av årets resultat i handelsbolag redovisas mot anskaffningsvärdet och som intäkt. insättningar och uttag i handelsbolag redovisas som förändring mot anskaffningsvärdet.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser som är beslutade på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

/

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	37,25 %	41,91 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	102 615	299 267
	<b>102 615</b>	<b>299 267</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-1 171 077	-1 749 406
Övriga räntekostnader	-1 540 653	-1 112 516
	<b>-2 711 730</b>	<b>-2 861 922</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Erhållna koncernbidrag	680 000	2 500 000
	<b>680 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-218 699	-387 912
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-46 161	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-264 860</b>	<b>-387 912</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		293 162		416 145
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-60 391	20,60	-85 726
Ej avdragsgilla kostnader		-206 786		-304 110
Ej skattepliktiga intäkter		2 317		1 924
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>90,35</b>	<b>-264 860</b>	<b>93,22</b>	<b>-387 912</b>

### Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	514 000	0
Inköp	0	24 000
Omklassificeringar	0	490 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>514 000</b>	<b>514 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 067	0
Årets avskrivningar	-102 800	-35 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 867</b>	<b>-35 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>376 133</b>	<b>478 933</b>

### Not 8 Pågående aktivering avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	490 000
Inköp/förskott	0	0
Omklassificeringar	0	-490 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025121501695

**Not 9 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 610 094	20 610 094
Inköp	67 975	0
Omklassificeringar	55 639 137	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 317 206</b>	<b>20 610 094</b>
Ingående avskrivningar	-1 383 102	-831 981
Årets avskrivningar	-2 200 061	-551 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 583 163</b>	<b>-1 383 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 734 043</b>	<b>19 226 992</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 652 880	2 652 880
Omklassificeringar	1 110 845	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 763 725</b>	<b>2 652 880</b>
Ingående avskrivningar	-274 131	-168 016
Årets avskrivningar	-192 647	-106 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-466 778</b>	<b>-274 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 296 947</b>	<b>2 378 749</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	56 433 651	15 779 045
Inköp	30 862 047	40 654 606
Omklassificeringar	-56 749 982	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 545 716</b>	<b>56 433 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 545 716</b>	<b>56 433 651</b>

2025121501696

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	8 859	23 595
Övriga förutbetalda kostnader	1 440	0
	<b>10 299</b>	<b>23 595</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

	2025-08-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	26 436 950
årets vinst	28 302
	<b>26 465 252</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 465 252
	<b>26 465 252</b>

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-46 161	-46 161
	<b>-46 161</b>	<b>-46 161</b>

**2024-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

f

2025121501697

**Not 16 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	37 612 500	28 900 000
	<b>37 612 500</b>	<b>28 900 000</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	274 495	136 814
Förutbetalda hyresintäkter	1 619 750	490 000
Övriga interimskulder	72 582	28 001
	<b>1 966 827</b>	<b>654 815</b>

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Lager- och produktionshallen förväntas färdigställas och tas i drift under november 2024. Under räkenskapsår 2024/2025 fortgår uppförandet av intilliggande kontorsbyggnad. Hela anläggningen på området Flygaren i Vårgårda kommer, när den är färdigställd, att hyras ut till Perssons Träteknik AB och Alingsås Huspaket AB, vilket kommer att öppna möjligheter för koncernen att expandera.

|

2025121501698

**Not 19 Ställda säkerheter**

**För företagets egen räkning:**  
Fastighetsinteckningar

	2025-08-31	2024-08-31
	46 400 000	28 900 000
	<b>46 400 000</b>	<b>28 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

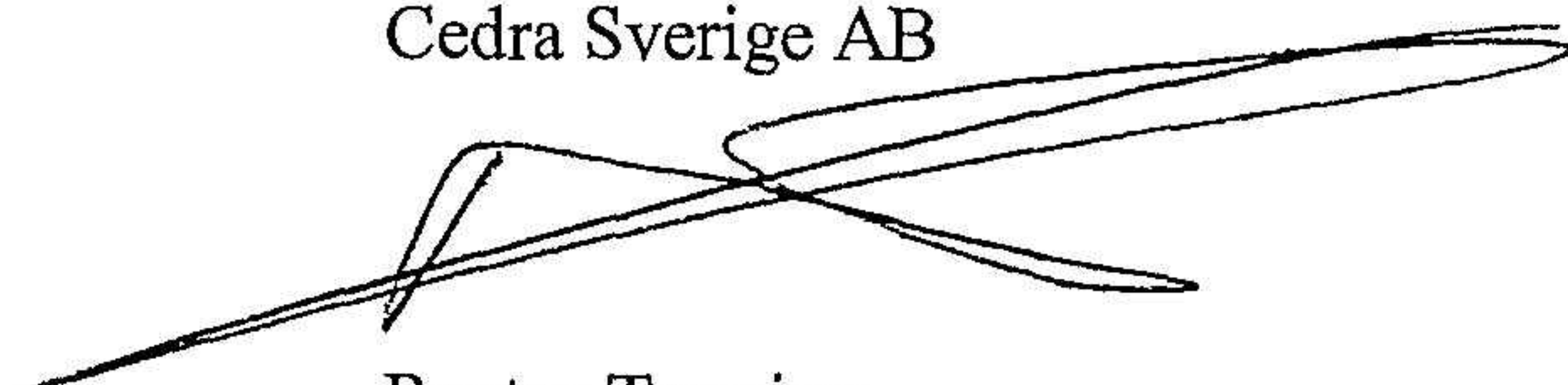
Vårgårda

  
Mathias Persson

2025-11-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-17

Cedra Sverige AB

  
Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mathias Persson Fastigheter AB, org.nr 559112-1412

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mathias Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mathias Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mathias Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Persson Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

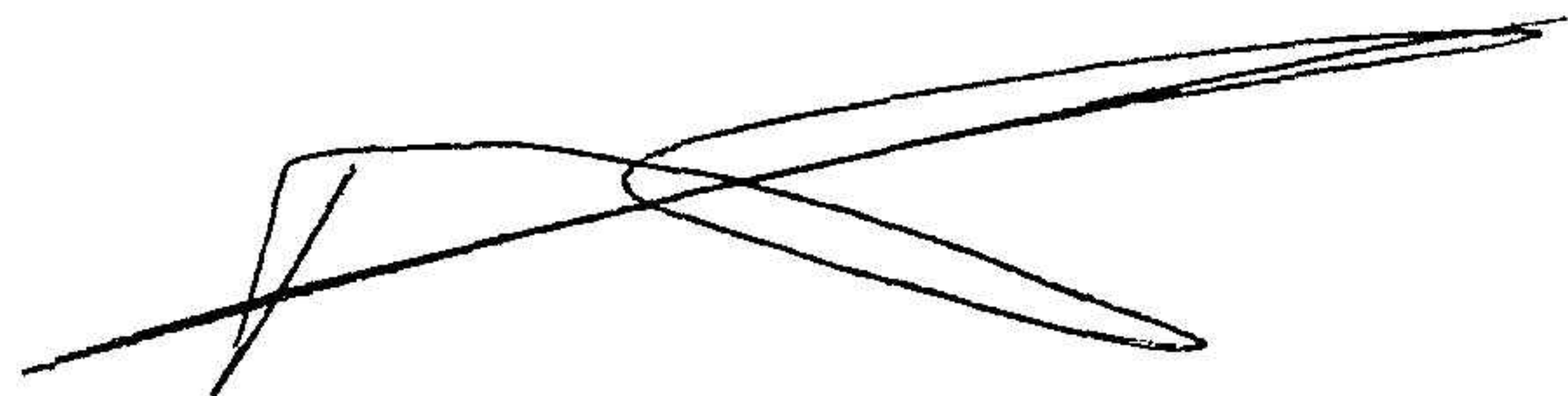
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 17 november 2025

Cedra Sverige AB



Pontus Tønning

Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

för

## Mathias Persson Fastigheter AB

559112-1412

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31