

Årsredovisning

Styrelsen för Falkborgen 1 AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 13 / 12 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Stämman den 13 / 12 2025
Clas Lundqvist

Clas Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget äger 98 procent av bostadsrätten till en lägenhet i Stockholm.

Företaget är dotterföretag till C Lundqvist Gladan AB, org nr 556491-9248, med säte i Sundbyberg.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	274	272	257	257
Resultat efter finansiella poster	-38	-9	100	138
Soliditet, %	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Balanserat		Årets	Totalt
	Aktiekapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 094	0	45 906
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 094	0	45 906

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-4 093,91
Årets resultat	0,00
Totalt	<u>-4 093,91</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
		<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		273 743	271 596
Summa rörelseintäkter		273 743	271 596
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-53 126	-51 443
Summa rörelsekostnader		-53 126	-51 443
Rörelseresultat		220 617	220 153
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-258 424	-228 773
Summa finansiella poster		-258 424	-228 773
Resultat efter finansiella poster		-37 807	-8 620
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Mottagna koncernbidrag		37 807	8 620
Summa bokslutsdispositioner		37 807	8 620
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2025050910555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar:			
Andel i bostadsrättsförening	1	6 467 840	6 320 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 467 840	6 320 355
Summa anläggningstillgångar		6 467 840	6 320 355
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Fordringar hos koncernföretag		0	34 746
Föurbetalda kostnader		6 978	0
Summa kortfristiga fordringar		6 978	34 746
Kassa och bank		80 160	86 069
Summa kassa och bank		80 160	86 069
Summa omsättningstillgångar		87 138	120 815
Summa tillgångar		6 554 978	6 441 170

2025050910556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-4 094	-4 094
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-4 094	-4 094
Summa eget kapital		45 906	45 906
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 463 704	5 556 920
Summa långfristiga skulder		5 463 704	5 556 920
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 216	93 216
Skulder till koncernföretag		884 985	671 792
Förutbetalda intäkter		67 167	73 336
Summa kortfristiga skulder		1 045 368	838 344
 Summa eget kapital och skulder		6 554 978	6 441 170

2025050910557

Falkborgen 1 AB
Org nr 556804-6444

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Koncernförhållande

Företaget utgör dotterföretag till C Lundqvist Gladan AB, org nr 556491-9248, med säte i Sundbyberg. Inköp och försäljning mellan koncernföretagen har inte skett.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har inte haft några anställda.

Upplysningar till balansräkningen

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Not 1 Andel i bostadsrättsförening		
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	6 320 355	6 320 355
Inköp	147 485	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>6 467 840</u>	<u>6 320 355</u>
Redovisat värde	6 467 840	6 320 355
Not 2 Ställda säkerheter		
Andel i bostadsrättsförening	6 467 840	6 320 355

Stockholm den 13/2 2025


Claes Lundqvist