

Årsredovisning för
Normann & Ekstrand Förvaltning AB

556270-3412

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ekstrand
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Normann & Ekstrand Förvaltning AB, 556270-3412, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver reklambyrå, konsultativ verksamhet, försäljningen av presentartiklar, fotografering, utföra konstverk, äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Onsala, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Normann & Ekstrand AB har under räkenskapsåret fortsatt sin verksamhet inom fastighetsförvaltning samt, i begränsad omfattning, reklamtjänster. Bolaget har ett långsiktigt fokus på förvaltning och utveckling av fastighetsinnehav, samtidigt som nya möjligheter inom bostadsutveckling utvärderas.

Verksamheten har i år mottagit utdelning från intressebolag med 75.000 kr.

Verksamhetens utveckling

Under året har reklamverksamheten minskat i omfattning, vilket är i linje med bolagets strategi att fokusera resurserna mot kärnverksamheten inom fastigheter. Minskningen har skett gradvis och kontrollerat. Fastighetsportföljen har behållits oförändrad och förvaltningen har bedrivits med fortsatt fokus på långsiktig värdeutveckling, effektiv drift och stabila kassaflöden. Fastigheterna genererar fortsatt goda intäkter och bidrar till bolagets ekonomiska grundtrygghet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 98 352 | 55 105 | 98 570 | 106 129 |
| Resultat efter finansiella poster | -65 437 | -215 649 | 136 322 | 490 931 |
| Soliditet % | 59,5 | 57,6 | 64,5 | 65 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 196 690 | -215 649 |
| Balanseras i ny räkning | | -215 649 | 215 649 |
| Årets resultat | | | -65 437 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 981 041 | -65 437 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 981 041 |
| Årets resultat | -65 437 |
| Summa | 915 604 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 915 604 |
| Summa | 915 604 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 98 352 | 55 105 |
| Övriga rörelseintäkter | | 58 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 156 352 | 55 105 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -32 192 | -20 991 |
| Övriga externa kostnader | | -184 963 | -185 996 |
| Personalkostnader | 2 | -13 668 | -43 820 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 000 | -61 160 |
| Summa rörelsekostnader | | -265 823 | -311 967 |
| Rörelseresultat | | -109 471 | -256 862 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 75 000 | 100 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 275 | -25 654 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 345 | 10 442 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -47 586 | -43 575 |
| Summa finansiella poster | | 44 034 | 41 213 |
| Resultat efter finansiella poster | | -65 437 | -215 649 |
| Resultat före skatt | | -65 437 | -215 649 |
| Årets resultat | | -65 437 | -215 649 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 140 000 | 162 000 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 1 300 | 1 300 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 141 300 | 163 300 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 871 452 | 871 452 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 125 000 | 125 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 996 452 | 996 452 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 137 752 | 1 159 752 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 127 | 39 760 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 75 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 20 039 | 107 830 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 500 | 14 645 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 152 666 | 162 235 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 67 297 | 36 127 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 67 297 | 36 127 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 7 | 348 103 | 519 597 |
| Summa kassa och bank | | 348 103 | 519 597 |
| Summa omsättningstillgångar | | 568 066 | 717 959 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 705 818 | 1 877 711 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 981 041 | 1 196 690 |
| Årets resultat | | -65 437 | -215 649 |
| Summa fritt eget kapital | | 915 604 | 981 041 |
| Summa eget kapital | | 1 015 604 | 1 081 041 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 306 676 | 346 672 |
| Övriga skulder | | 331 889 | 416 557 |
| Summa långfristiga skulder | | 638 565 | 763 229 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 34 065 | 18 604 |
| Övriga skulder | | 7 585 | 4 837 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 999 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 51 649 | 33 441 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8,9 | 1 705 818 | 1 877 711 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Kommentar till not

Inga löner har utbetalats under året.

Not 3 Inventarier, fordon

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 305 788 | 305 788 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 175 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -270 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 210 788 | 305 788 |
| Ingående avskrivningar | -143 788 | -82 628 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 108 000 | |
| Årets avskrivningar | -35 000 | -61 160 |
| Utgående avskrivningar | -70 788 | -143 788 |
| Redovisat värde | 140 000 | 162 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 871 452 | 871 452 |
| Utgående anskaffningsvärden | 871 452 | 871 452 |
| Redovisat värde | 871 452 | 871 452 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|---------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| Onsala Business center AB | 556579-4707 | Onsala | 1 500 |
| Millesson Park AB | 556920-3911 | Onsala | 6 144 |
| Odd & Young Sweden AB | 556880-1855 | Onsala | 250 |

| <i>Företagets namn</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| Onsala Business center AB | 50 | 50 | 650 000 |
| Millesson Park AB | 18 | 18 | 196 452 |
| Odd & Young Sweden AB | 50 | 50 | 25 000 |

Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Redovisat värde | 125 000 | 125 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 638 708 | 763 229 |

Kommentar till not

Fördelas enligt nedan:

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Skuld avser banklån | 306 676 | 346 672 |
| Lån till delägare | 332 032 | 416 557 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 200 000 | 200 000 |

Kommentar till not

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Checkräkningskredit | 300 000 | 300 000 |
|---------------------|---------|---------|

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framtidsutsikter

Bolaget har under året påbörjat arbete med att utvärdera och bearbeta nya bostadsprojekt. Dessa projekt befinner sig i en tidig planeringsfas, och målsättningen är att under kommande år kunna inleda ett eller flera utvecklingsprojekt inom bostadssegmentet. Satsningen ligger i linje med bolagets ambition att successivt öka exponeringen mot bostadsutveckling som ett komplement till befintlig förvaltningsverksamhet.

Normann & Ekstrand AB befinner sig i en omställningsfas där reklamverksamheten trappas ner till förmån för en ökad fokusering på fastigheter och framtida bostadsprojekt. Bolaget har en stabil grund att stå på och ser positivt på möjligheterna framåt.

Underskrifter

Onsala

Peter Ekstrand
Peter Ekstrand
Styrelseledamot

2025-05-27
Datum