

Dan Cramling Fastighetsförmedling AB

556370-3494

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Anders Cramling, Styrelseledamot
2022-12-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att fakturera ersättning från mäklarpuppdrag vilka sker genom samarbete med andra mäklarfirmor samt att i bifirman Chess Invest äga och förvalta värdepapper samt handla med human hair. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående års registrerade årsredovisning (2020) har rättats i flerårsöversikten samt vid jämförelsen mellan 2021 och 2020 på grund av att inlämnad årsredovisning 2020 av misstag innehöll uppgifter avseende 2020 från 2019.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	1 680 234	1 961 970	717 106	617 860
Resultat efter finansiella poster	629 646	640 480	115 734	629 580
Soliditet (%)	49	60	42	50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	949 970	399 855	1 449 825
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		399 855	-399 855	0
Årets resultat			471 486	471 486
Vid årets utgång	100 000	849 825	471 486	1 421 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	849 825
Årets resultat	471 486
Summa	1 321 311

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	821 311
Summa	1 321 311

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 680 234	1 961 970
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 018	-1 050
Övriga rörelseintäkter		102 437	135 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 781 653	2 096 441
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 497	-49 388
Övriga externa kostnader		-911 731	-1 317 284
Personalkostnader	2	-172 304	-33 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 428	-32 428
Summa rörelsekostnader		-1 144 960	-1 432 261
Rörelseresultat		636 693	664 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 035	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 082	-23 700
Summa finansiella poster		-7 047	-23 700
Resultat efter finansiella poster		629 646	640 480
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-130 000
Resultat före skatt		599 646	510 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 160	-110 625
Årets resultat		471 486	399 855

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 653 486	1 685 914
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 653 486	1 685 914
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	255 000	255 000
Andra långfristiga fordringar	6	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		505 000	255 000
Summa anläggningstillgångar		2 158 486	1 940 914
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		32 930	33 949
Summa varulager m.m.		32 930	33 949
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		491 480	485 169
Summa kortfristiga fordringar		491 480	485 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 678	428 411
Summa kassa och bank		797 678	428 411
Summa omsättningstillgångar		1 322 088	947 529
Summa tillgångar		3 480 574	2 888 443

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		849 825	949 970
Årets resultat		471 486	399 855
Summa fritt eget kapital		1 321 311	1 349 825
Summa eget kapital		1 421 311	1 449 825
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		375 000	345 000
Summa obeskattade reserver		375 000	345 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 684 263	1 093 618
Summa kortfristiga skulder		1 684 263	1 093 618
Summa eget kapital och skulder		3 480 574	2 888 443

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 834 409
Utgående anskaffningsvärden	1 834 409
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-148 495
Årets avskrivningar	-32 428
Utgående avskrivningar	-180 923
Redovisat värde	1 653 486

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	83 425
Utgående anskaffningsvärden	83 425
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-83 425
Utgående avskrivningar	-83 425
Redovisat värde	0

Not 5 - Ägarintressen i övriga företag

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	255 000
Utgående anskaffningsvärden	255 000
Redovisat värde	255 000

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2021-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000
Redovisat värde	250 000

Underskrifter

Årsredovisning för Dan Cramling Fastighetsförmedling AB, 556370-3494
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Stockholm 2022-06-20

Dan Anders Cramling
Dan Anders Cramling
Styrelseledamot
2022-06-20