

# JRA Fastighet AB

556872-6821

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Rosengren, Styrelseledamot

2024-03-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Samt bedriva Kafé och hotellverksamhet. Bolagets säte är Ardre

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 103 255	1 712 908	1 372 124	1 336 768
Resultat efter finansiella poster	-107 286	-448 733	-258 204	1 087 795
Soliditet (%)	36	44	65	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 200 000	1 374 551	-448 733	3 175 818
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-448 733	448 733	0
Årets resultat				-103 559	-103 559
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>625 818</b>	<b>-103 559</b>	<b>2 772 259</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	625 818
Årets resultat	-103 559
<b>Summa</b>	<b>522 259</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	522 259
<b>Summa</b>	<b>522 259</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 103 255	1 712 908
Aktiverat arbete för egen räkning		127 400	0
Övriga rörelseintäkter		0	12 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 230 655</b>	<b>1 725 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-494 984	-398 979
Övriga externa kostnader		-576 981	-679 968
Personalkostnader	2	-812 881	-560 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 216	-130 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 043 062</b>	<b>-1 769 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 593</b>	<b>-43 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 221	-260 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 658	-144 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-294 879</b>	<b>-404 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 286</b>	<b>-448 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 286</b>	<b>-448 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 727	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 559</b>	<b>-448 733</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 371 974	4 428 542
Inventarier, verktyg och installationer	4	291 667	377 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 705 408	2 183 187
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 369 049</b>	<b>6 988 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 369 049</b>	<b>6 988 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 809	48 155
Övriga fordringar		81 027	107 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 836</b>	<b>155 962</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	-100 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 228	252 841
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 228</b>	<b>252 841</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 064</b>	<b>308 803</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 653 113</b>	<b>7 297 728</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 50)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 200 000	2 200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		625 818	1 374 551
Årets resultat		-103 559	-448 733
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>522 259</b>	<b>925 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 772 259</b>	<b>3 175 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut		4 452 387	3 926 887
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 552 387</b>	<b>4 026 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 527	1 567
Leverantörsskulder		193 292	87 469
Övriga skulder		121 417	-487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 231	6 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 467</b>	<b>95 023</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 653 113</b>	<b>7 297 728</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 828 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 828 400</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-599 858
Årets avskrivningar	-56 568
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-656 426</b>
<b>Uppskrivningar</b>	
Ingående uppskrivningar	2 200 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 371 974</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	513 615
Försäljningar/utrangeringar	-5 371
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>508 244</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-136 419
Årets avskrivningar	-80 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-216 577</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>291 667</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 183 187
Nedlagda utgifter	522 221
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 705 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 705 408</b>

## Not 6 - Uppskrivningsfond

2023-01-01

- 2023-12-31

---

Belopp vid årets ingång	2 200 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 200 000</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	2 828 400

## Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 700 000
--	-----------

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	1 970 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 970 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för JRA Fastighet AB, 556872-6821  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Ardre

Johan Rosengren  
Johan Rosengren  
Styrelseledamot  
2024-03-01