

Årsredovisning

Uljaberg Intressenter AB

556761-4945

Styrelsen för Uljaberg Intressenter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

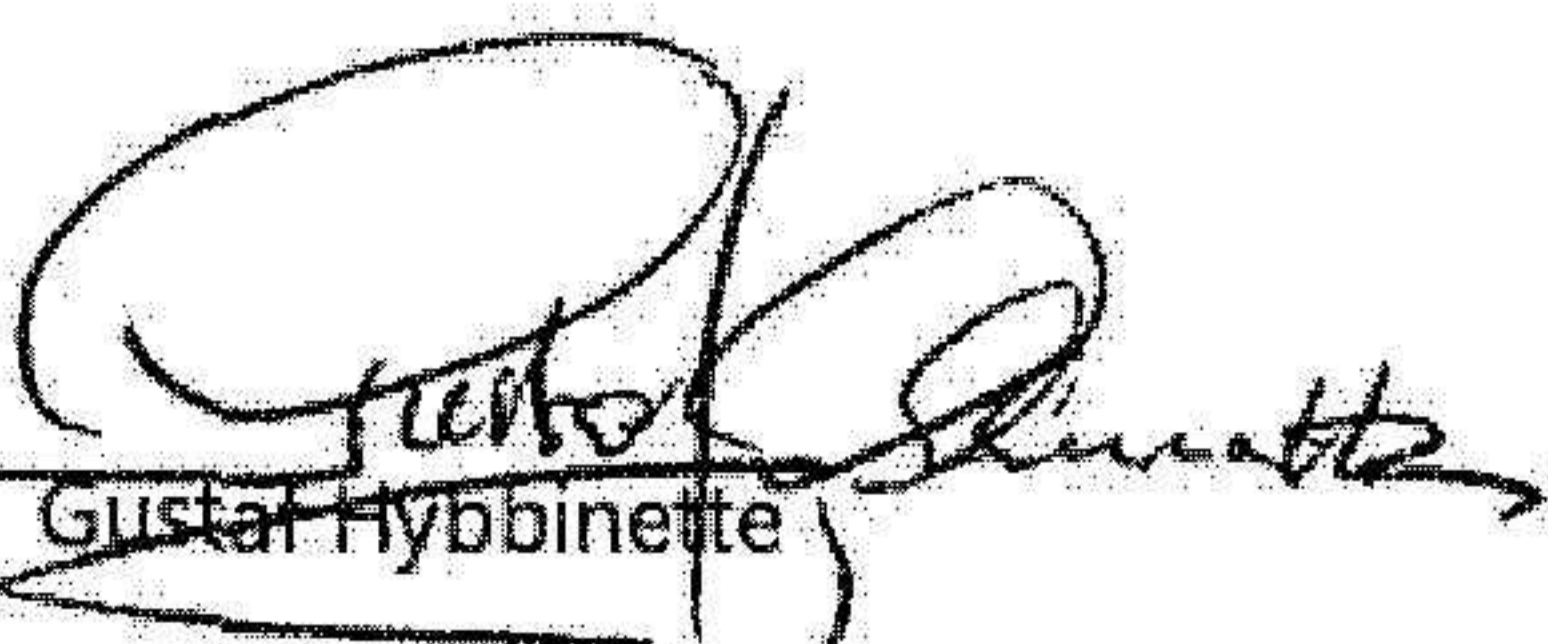
Undertecknad styrelseledamot i Uljaberg Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-13


Gustaf Hybbinette

Årsredovisning

Uljaberg Intressenter AB

556761-4945

Styrelsen för Uljaberg Intressenter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	3 331	3 911	3 317	3 081	2 930
Resultat efter finansiella poster	74	11	-249	-366	3
Soliditet %	18	17	17	18	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 247 490	-12 045 503	8 274	7 310 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			8 274	-8 274	0
Förändring av uppskrivningsfond		-376 499	376 499		0
Årets resultat				74 464	74 464
Belopp vid årets utgång	100 000	18 870 991	-11 660 730	74 464	7 384 725

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 037 229
uppskrivningsfond	376 499
Årets resultat	74 464
<i>Summa</i>	<i>-11 586 266</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 586 266
<i>Summa</i>	<i>-11 586 266</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 331 495	3 910 637
Övriga rörelseintäkter	431 846	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 763 341	3 910 637
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-1 800 382	-1 943 328
Personalkostnader	-6 848	-3 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-965 741	-955 217
Summa rörelsekostnader	-2 772 971	-2 902 385
Rörelseresultat	990 371	1 008 251
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-915 906	-997 724
Summa finansiella poster	-915 906	-997 724
Resultat efter finansiella poster	74 464	10 527
Resultat före skatt	74 464	10 527
Skatt på årets resultat	0	-2 253
Årets resultat	74 464	8 274

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 990 081	32 628 322
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 710 327	1 932 581
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 700 408</i>	<i>34 560 902</i>

Summa anläggningstillgångar

33 700 408

34 560 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		940 341	579 356
Fordringar hos koncernföretag		3 971 735	4 019 735
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	440 446
Övriga fordringar		1 709 973	1 778 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 276
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 622 049</i>	<i>6 835 640</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 008 557	396 766
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 008 557</i>	<i>396 766</i>

Summa omsättningstillgångar

7 630 606

7 232 406

SUMMA TILLGÅNGAR

41 331 014

41 793 308

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	18 870 991	19 247 490
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>18 970 991</i>	<i>19 347 490</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 660 730	-12 045 503
Årets resultat		74 464	8 274
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-11 586 266</i>	<i>-12 037 229</i>
Summa eget kapital		7 384 725	7 310 261
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	25 875 000	26 325 000
Övriga långfristiga skulder		2 801 000	2 801 000
Summa långfristiga skulder		28 676 000	29 126 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Leverantörsskulder		1 334 137	1 402 631
Skatteskulder		0	45 994
Övriga skulder		3 069 537	2 655 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		866 616	1 252 561
Summa kortfristiga skulder		5 270 289	5 357 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 331 014	41 793 308

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Moderbolag till Uljaberg Intressenter AB är Synergy Tower AB, org. nr. 556686-5712. Ingen koncernredovisning upprättas.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Byggnader	2	50
Moduler	10	10

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 609 000	16 609 000
	Utgående anskaffningsvärden	16 609 000	16 609 000
	Ingående avskrivningar	-3 228 169	-2 966 427
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-261 742	-261 742
	Utgående avskrivningar	-3 489 911	-3 228 169
	Ingående uppskrivningar	19 247 490	19 623 989
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-376 499	-376 499
	Utgående uppskrivningar	18 870 991	19 247 490
	Redovisat värde	31 990 080	32 628 321
	Taxeringsvärden	15 819 000	15 572 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anlägg. samt moduler	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 243 356	4 184 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	105 246	58 756
	Utgående anskaffningsvärden	4 348 603	4 243 356
	Ingående avskrivningar	-2 310 775	-1 993 799
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-327 500	-316 976
	Utgående avskrivningar	-2 638 275	-2 310 775
	Redovisat värde	1 710 328	1 932 581

Not 4	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående uppskrivningsfond	19 247 490	19 623 989
	lanspråktagande för avskrivning	-376 499	-376 499
	Utgående uppskrivningsfond	18 870 991	19 247 490

På grund av att det bokförda värdet på bolagets fastigheter är väsentligt högre än det skattemässiga anskaffningsvärdet betyder det att det föreligger en betydande latent skatteskuld. Den latent skatteskulden uppgår per 211231 till 3 887 424kr. Denna skatteskuld redovisas inte på annat sätt än som upplysning i denna not.

Not 5	Förfallotid skulder till kreditinstitut	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 875 000	26 325 000
	Förfaller om 1-5 år	0	0
	Förfaller om 0-1 år	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckning	32 690 000	32 690 000
		32 690 000	32 690 000
	Summa ställda säkerheter	32 690 000	32 690 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-

Gustaf Hybbinette

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUSTAF HYBBINETTE

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mikael Fredstrand

Serienummer: 19620614xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2022-06-30 19:25:42 UTC



MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-06-30 19:34:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uljaberg Intressenter AB
Org. nr 556761-4945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uljaberg Intressenter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uljaberg Intressenter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uljaberg Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uljberg Intressenter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uljberg Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har ej betalat moms, skatter och avgifter i rätt tid.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-06-30 19:34:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>