

Årsredovisning för
Tullie Fastigheter AB
556321-4492

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tullie Fastigheter AB, 556321-4492, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har uppdagats ett byggfel vid tidigare renovering av balkonger som har åtgärdas under året, det har medfört att en av lägenheterna inte gått att hyra ut.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 895 316	1 892 927	1 836 356	1 620 223
Resultat efter finansiella poster	-603 390	-211 877	76 926	-39 795
Soliditet, %	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	188 646
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-3 390
Vid årets slut	100 000	20 000	185 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 185 256, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	188 646
årets resultat	-3 390
Totalt	185 256
disponeras för	
balanseras i ny räkning	185 256
Summa	185 256

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tupea Holding AB, org nr 556414-0035 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättar ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 895 316	1 892 927
Övriga rörelseintäkter		37 528	43 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 932 844	1 935 977
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 259 545	-817 705
Övriga externa kostnader		-306 626	-268 262
Personalkostnader	2	-394 027	-144 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 145	-663 441
Summa rörelsekostnader		-2 265 343	-1 893 769
Rörelseresultat		-332 499	42 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 891	-254 453
Summa finansiella poster		-270 891	-254 085
Resultat efter finansiella poster		-603 390	-211 877
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		600 000	-
Summa bokslutsdispositioner		600 000	-
Resultat före skatt		-3 390	-211 877
Skatter			
Årets resultat		-3 390	-211 877

2023012403740

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 767 048	20 021 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 234	55 884
Summa materiella anläggningstillgångar		20 072 282	20 077 438
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 602 873	6 916 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 602 873	6 916 751
Summa anläggningstillgångar		27 675 155	26 994 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 544	20 436
Övriga fordringar		36 754	45 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 549	187 996
Summa kortfristiga fordringar		275 847	254 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		555 571	163 291
Summa kassa och bank		555 571	163 291
Summa omsättningstillgångar		831 418	417 638
SUMMA TILLGÅNGAR		28 506 573	27 411 827

2023012403741

AD

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 646	400 523
Årets resultat		-3 390	-211 877
Summa fritt eget kapital		185 256	188 646
Summa eget kapital		305 256	308 646
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 478 702	8 226 000
Övriga skulder		18 454 041	18 558 310
Summa långfristiga skulder		27 932 743	26 784 310
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Förskott från kunder		9 000	9 000
Leverantörsskulder		31 831	79 170
Övriga skulder		22 218	33 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 525	173 355
Summa kortfristiga skulder		268 574	318 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 506 573	27 411 827

2023012403742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Bolaget har valt att ändra avskrivningstakt på byggnader under 2021/2022 från 2% till 0,5%.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

2023012403744

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 818 448	25 818 448
	<u>25 818 448</u>	<u>25 818 448</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 796 894	-5 183 006
-Årets avskrivning enligt plan	-254 506	-613 888
	<u>-6 051 400</u>	<u>-5 796 894</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 767 048	20 021 554
Redovisat värde byggnader	19 254 571	19 509 077
Redovisat värde mark	512 477	512 477
	<u>19 767 048</u>	<u>20 021 554</u>
Taxeringsvärde Fasttagare 8	15 064 000	12 335 000
Taxeringsvärde Fasttagare 9	20 396 000	13 159 000
	<u>35 460 000</u>	<u>25 494 000</u>
Varav taxeringsvärde mark:	14 309 000	10 345 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	740 975	740 975
-Nyanskaffningar	312 461	
-Avyttringar och utrangeringar	-68 025	
Vid årets slut	<u>985 411</u>	<u>740 975</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-685 090	-635 537
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	55 552	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50 639	-49 554
Vid årets slut	<u>-680 177</u>	<u>-685 091</u>
Redovisat värde vid årets slut	305 234	55 884

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 106 000	8 130 000
	<u>9 106 000</u>	<u>8 130 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning, varav	12 377 000	12 377 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	276 702	22 934
Summa ställda säkerheter	12 653 702	12 399 934


Underskrifter

Stockholm 2022- 12-27




Ulla Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 12-27



Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullie Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-27


Ulla Sandberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tullie Fastigheter AB

Org.nr. 556321-4492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tullie Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullie Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tullie Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tullie Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tullie Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strousson

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

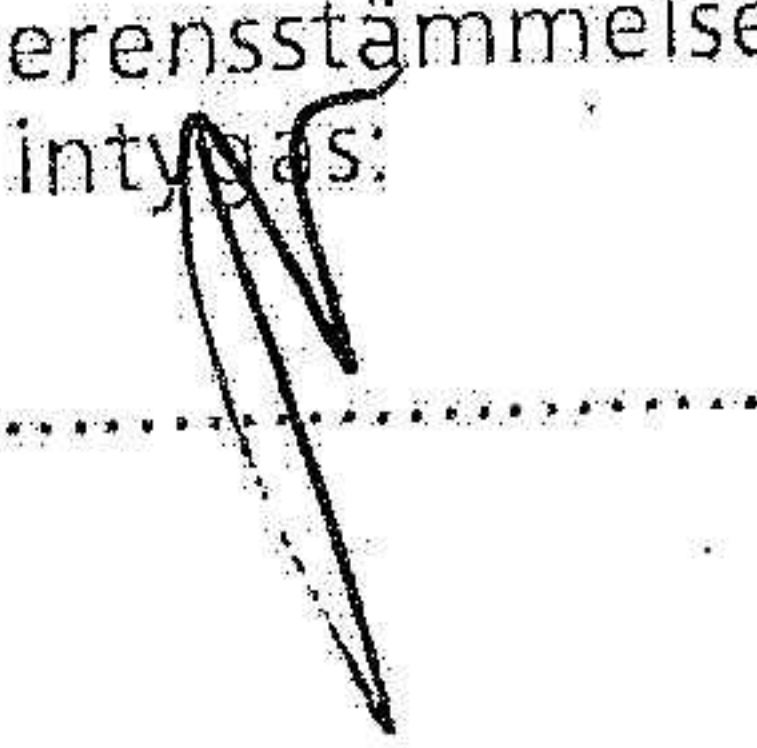
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stockholm den 27 december 2022


Ewa Söderström
Godkänd revisor


Söderström