

ÅRSREDOVISNING

för

Hovden Fastigheter AB

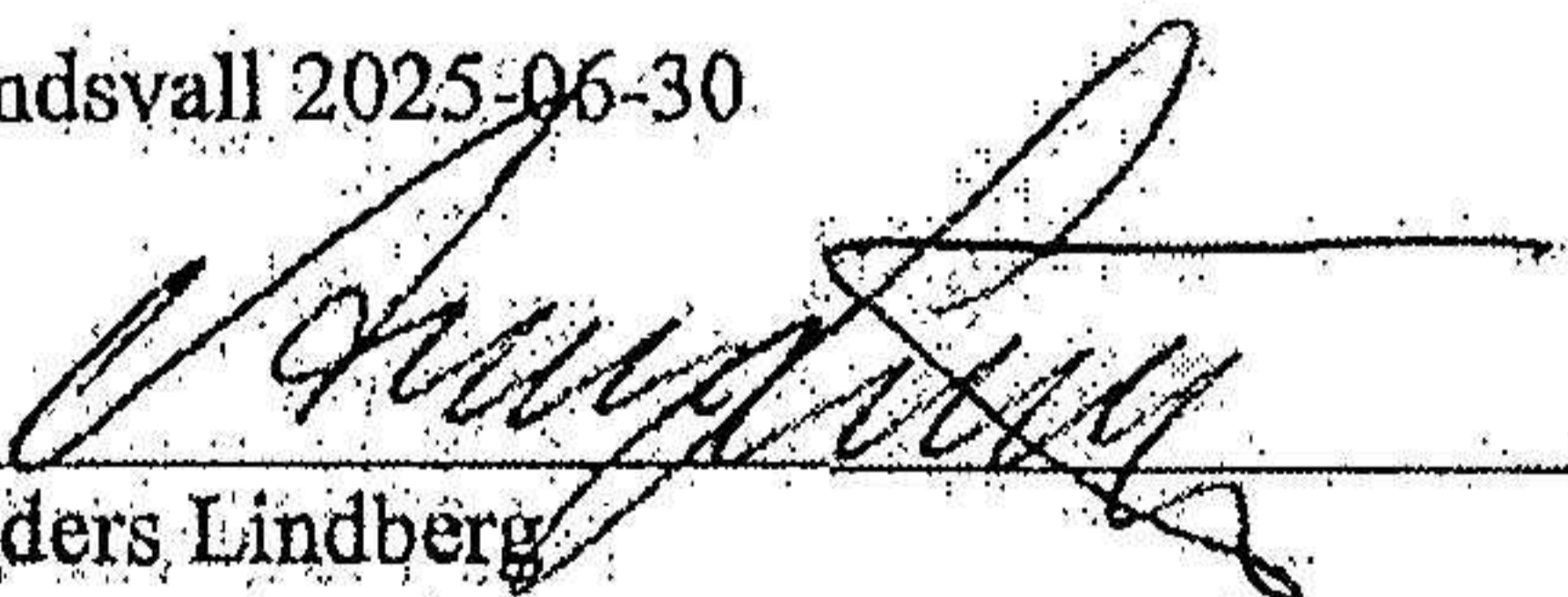
Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hovden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-06-30



Anders Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetservice och tekniska installationer, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvaall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 709 820	2 717 467	2 547 712	2 134 119
Resultat efter finansiella poster	261 972	565 174	789 431	673 663
Soliditet (%)	29,39	28,03	25,71	23,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 296 366	377 034	2 723 400
Balanseras i ny räkning		377 034	-377 034	0
Årets resultat			299 218	299 218
Belopp vid årets utgång	50 000	2 673 400	299 218	3 022 618

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 673 400
Årets resultat	299 218
	<u>2 972 618</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 972 618
	<u>2 972 618</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 709 820	2 717 467
Övriga rörelseintäkter		190	25 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 710 010</u>	<u>2 742 579</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 595 185	-1 360 387
Övriga externa kostnader		-121 931	-122 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 300	-219 638
Summa rörelsekostnader		<u>-1 955 416</u>	<u>-1 702 262</u>
Rörelseresultat		754 594	1 040 317
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 622	-475 143
Summa finansiella poster		<u>-492 622</u>	<u>-475 143</u>
Resultat efter finansiella poster		261 972	565 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	-83 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>124 000</u>	<u>-83 400</u>
Resultat före skatt		385 972	481 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 754	-104 740
Årets resultat		<u>299 218</u>	<u>377 034</u>

2025073003192

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

12 260 400

12 013 960

0

157 956

12 260 400

12 171 916

12 260 400

12 171 916

313 563

288 255

45 190

-3 647

358 753

284 608

40 853

103 743

40 853

103 743

399 606

388 351

12 660 006

12 560 267

2025073003193

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 673 400

2 296 366

Årets resultat

299 218

377 034

Summa fritt eget kapital

2 972 618

2 673 400

Summa eget kapital

3 022 618

2 723 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

880 600

1 004 600

Summa obeskattade reserver

880 600

1 004 600

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 541 100

7 648 500

Övriga skulder

517 799

484 681

Summa långfristiga skulder

8 058 899

8 133 181

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

107 400

107 400

Förskott från kunder

0

-3 749

Leverantörsskulder

329 747

321 184

Övriga skulder

-918

9 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 660

264 373

Summa kortfristiga skulder

697 889

699 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 660 006****12 560 267**

2025073003194

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 542 273

12 906 436

Inköp

484 740

635 837

Utgående anskaffningsvärden

14 027 013

13 542 273

Ingående avskrivningar

-1 528 313

-1 308 675

Årets avskrivningar

-238 300

-219 638

Utgående avskrivningar

-1 766 613

-1 528 313

Redovisat värde

12 260 400

12 013 960

Taxeringsvärden

Mark

1 978 615

1 978 615

Byggnader

7 543 000

7 543 000

9 521 615

9 521 615

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

157 956

0

Inköp

0

157 956

Försäljningar/utrangeringar

-315 912

0

Omklassificeringar

157 956

0

Utgående anskaffningsvärden

0

157 956

Redovisat värde

0

157 956

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

947 399

914 281

Förfaller senare än 5 år

7 111 500

7 218 900

8 058 899

8 133 181

Övriga noter

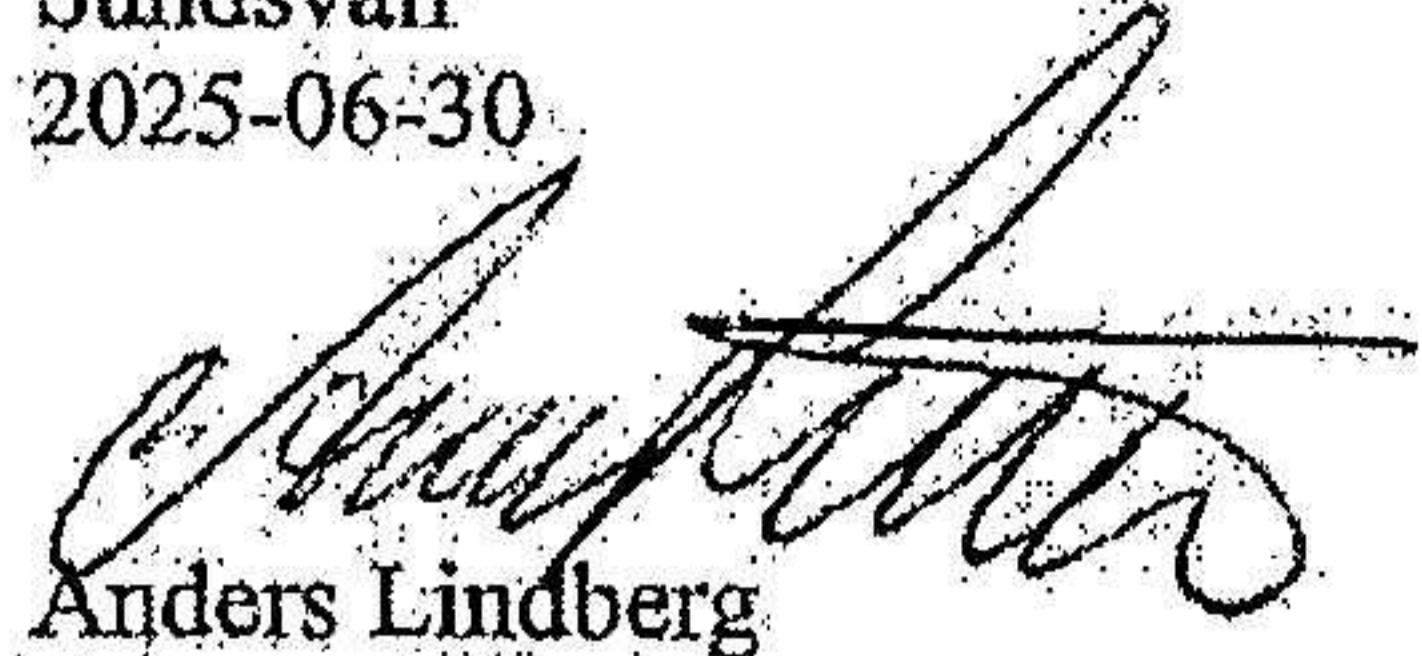
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Sundsvall
2025-06-30


Anders Lindberg
Styrelseledamot
2025-06-30

2025073003196