

ÅRSREDOVISNING

för

Sigtuna Rosersberg 11:77 AB

Org.nr. 559179-5850

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Sigtuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 845 357	9 369 780	9 772 203	8 568 456	8 946 045
Res. efter finansiella poster	-2 368 244	24 363	1 313 183	-1 826 127	1 145 544
Soliditet (%)	30,49	10,05	9,37	8,3	7,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 089 795	740 936	7 930 731
Balanseras i ny räkning		740 936	-740 936	0
Erhållna aktieägartillskott		25 274 477		25 274 477
Årets resultat			-1 214 796	-1 214 796
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>33 105 208</u>	<u>-1 214 796</u>	<u>31 990 412</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	33 105 208
årets förlust	<u>-1 214 796</u>
	31 890 412
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>31 890 412</u>
	31 890 412

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	8 845 357	9 369 780
Övriga rörelseintäkter		363 888	250 917
		<u>9 209 245</u>	<u>9 620 697</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 440 416	-2 724 634
Övriga externa kostnader	4	-1 142 640	-1 149 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 277 996	-3 927 825
		<u>-7 861 052</u>	<u>-7 802 157</u>
Rörelseresultat		1 348 193	1 818 540
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 799	944
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		3 835	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 487 512	-1 506 453
Räntekostnader till koncernföretag		-247 559	-288 668
		<u>-3 716 437</u>	<u>-1 794 177</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 368 244	24 363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-283 700	245 900
Erhållna koncernbidrag		1 541 521	0
		<u>1 257 821</u>	<u>245 900</u>
Resultat före skatt		-1 110 423	270 263
Skatt på årets resultat	5	-104 373	448 532
Övriga skatter		0	22 141
Årets resultat		<u>-1 214 796</u>	<u>740 936</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	104 408 589	96 690 253
Inventarier, verktyg och installationer	7	753 630	687 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	975 261	114 705
		<u>106 137 480</u>	<u>97 492 809</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	2 492 686	0
Uppskjuten skattefordran	10	510 659	340 816
		<u>3 003 345</u>	<u>340 816</u>
Summa anläggningstillgångar		109 140 825	97 833 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 832	21 068
Fordringar hos koncernföretag		140 815	470 000
Aktuell skattefordran		660 172	762 383
Övriga fordringar		96 774	36 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	464 787	35 477
		<u>1 426 380</u>	<u>1 325 154</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 775 843	3 090 447
Summa kassa och bank		2 775 843	3 090 447
Summa omsättningstillgångar		4 202 223	4 415 601
SUMMA TILLGÅNGAR		113 343 048	102 249 226

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 105 208	7 089 795
Årets resultat		-1 214 796	740 936
		<u>31 890 412</u>	<u>7 830 731</u>
Summa eget kapital		<u>31 990 412</u>	<u>7 930 731</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		3 237 800	2 954 100
Summa obeskattade reserver		<u>3 237 800</u>	<u>2 954 100</u>
Långfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut		71 250 000	73 050 000
Skulder till koncernföretag		0	13 475 418
Summa långfristiga skulder		<u>71 250 000</u>	<u>86 525 418</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Förskott från kunder		1 790 257	1 489 322
Leverantörsskulder		2 462 182	163 174
Skulder till koncernföretag		77 209	742 640
Övriga skulder		244 463	278 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	490 725	365 509
Summa kortfristiga skulder		<u>6 864 836</u>	<u>4 838 977</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 343 048	102 249 226

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	1 348 193	1 818 540
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 277 997	3 927 824
Erhållen ränta m.m.		18 634	944
Erlagd ränta		-3 735 071	-1 795 121
Betald inkomstskatt		-172 005	-192 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 737 748	3 759 211
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-46 514	23 930
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-156 923	625 126
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 457 339	199 821
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-431 480	889 280
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 560 170	5 497 368
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-11 824 612	-274 026
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-122 795	-22 323
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-975 261	-114 705
Årets lämnade lån till koncernföretag	9	-2 492 686	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 415 354	-411 054
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		25 274 477	0
Erhållna koncernbidrag		1 541 521	0
Amortering långfristiga lån		-15 275 418	-2 740 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 540 580	-2 740 000
Förändring av likvida medel		-314 604	2 346 314
Likvida medel vid årets början		3 090 447	744 133
Likvida medel vid årets slut		2 775 843	3 090 447

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgången/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	15-100
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	15-25
Inventarier	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
-------	-----------------	------	------

Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag

	Hysesintäkter	8 223 093	9 369 780
	Projektintäkter	<u>622 264</u>	<u>0</u>
		8 845 357	9 369 780

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
-------	--------------------------------------	------	------

	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	21%	16,9%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	3,5%	24,1%

Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
-------	---------------------------	------	------

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-274 216	-194 143
	Uppskjuten skatt	169 843	642 675
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-104 373	448 532
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-1 110 423	270 263
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	228 747	-55 674
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-366	-3
	Ej skattepliktiga intäkter	3 049	194
	Skattemässiga justeringar	-491 862	-128 442
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-11 806	-3 296
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-1 978	-6 922
	Förändring Uppskjuten skatt	169 843	642 675
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-104 373	448 532

NOTER

Not 6	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	129 301 906	128 346 907
	Inköp	11 824 612	274 026
	Omklassificeringar	114 705	680 973
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>141 241 223</u>	<u>129 301 906</u>
	Ingående avskrivningar	-32 611 653	-28 735 472
	Omklassificeringar	0	-1
	Årets avskrivningar	<u>-4 220 981</u>	<u>-3 876 180</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-36 832 634</u>	<u>-32 611 653</u>
	Utgående redovisat värde	<u>104 408 589</u>	<u>96 690 253</u>
	Redovisat värde byggnader	93 509 765	85 725 636
	Redovisat värde markanläggningar	6 875 151	6 940 944
	Redovisat värde mark	<u>4 023 673</u>	<u>4 023 673</u>
		104 408 589	96 690 253
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	66 000 000	66 000 000
	varav byggnader:	53 400 000	53 400 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 230 602	1 208 279
	Inköp	122 795	22 323
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 353 397</u>	<u>1 230 602</u>
	Ingående avskrivningar	-542 751	-491 107
	Omklassificeringar	-1	0
	Årets avskrivningar	<u>-57 015</u>	<u>-51 644</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-599 767</u>	<u>-542 751</u>
	Utgående redovisat värde	<u>753 630</u>	<u>687 851</u>

NOTER

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		114 705		680 973
	Inköp		975 261		114 705
	Omklassificeringar		-114 705		-680 973
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>975 261</u>		<u>114 705</u>
	Utgående redovisat värde		<u>975 261</u>		<u>114 705</u>
Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31		2022-12-31	
	Tillkommande		2 492 686		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>2 492 686</u>		<u>0</u>
	Utgående redovisat värde		<u>2 492 686</u>		<u>0</u>
Not 10	Uppskjuten skatt	2023-12-31		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	2 478 927	<u>510 659</u>	1 654 447	<u>340 816</u>
			510 659		340 816
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31		2022-12-31	
	Förutbetalda kostnader		245 111		16 562
	Övriga interimfordringar		<u>219 676</u>		<u>18 915</u>
			464 787		35 477

NOTER

Not 12	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	71 250 000	73 050 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	64 050 000	65 850 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	0	13 475 418
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	64 050 000	79 325 418
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förskottsbetalning hyror	500	500
	Övriga interimsskulder	490 225	365 009
		<u>490 725</u>	<u>365 509</u>
Not 14	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämmans förfogande står		
	balanserad vinst	33 105 208	
	årets förlust	<u>-1 214 796</u>	
		31 890 412	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>31 890 412</u>	
		31 890 412	
Not 15	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	78 000 000	78 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>78 000 000</u>	<u>78 000 000</u>
	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	73 050 000	74 850 000

NOTER

Not 16 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ett bolag har riktat krav mot Sigtuna Rosersberg 11:77 AB. Detta bedöms inte vara av väsentlig betydelse för Sigtuna Rosersberg 11:77 AB.

Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ROSERSBERG

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

2024-06-10

Verkställande direktör

2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Rosersberg 11:77 AB, Org.nr. 559179-5850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Rosersberg 11:77 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Rosersberg 11:77 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:77 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Rosersberg 11:77 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:77 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 10 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor