

2023070323371

K O P I A



BÅSTAD GOLFKLUBB FASTIGHETS AB
Org. nr 556301-7937

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sten-Göran Gellgren'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Styrelsen och verkställande direktören för Båstad Golfklubb Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens säte: Båstad
Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i att förvalta två golfbanor med tillhörande byggnadsbestånd. Bolaget äger fastigheterna Båstad Boarp 10:1 och Båstad Västra Karup 1:15 på vilka golfverksamheten bedrivs.

Väsentliga händelser under året

Verksamhetsåret 2022 blev återigen ett bra år som till del fortsatt kom att påverkas av den pandemi vi upplevde under 2020 och 2021. Det blev ett år där vi kunde återgå till lite mer normala förhållanden i sättet att bedriva verksamheten på anläggningen. Detta gällde främst den idrottsliga delen. Golfen i stort upplevde en viss tillbakagång efter två fantastiska år medan vår anläggning fortsatt haft en fin utveckling gällande såväl medlemskap som spel från medlemmar och gäster.

Utfallet för gästspel blev även för 2022 bättre än budgeterat. Detta år passerade intäkterna för denna post 6,3 miljoner. Medlemsavgifterna är fortsatt den största intäktskällan vilka utgör knappt 50 % av de totala intäkterna. Resultatet för året blev 495 kkr efter bokslutsdispositioner och skatt vilket var något bättre än budgeterat.

RST(Range, Shop, Tränare och Golfbilar)

Delta verksamhetsår var det tredje året med den så kallade RST-verksamheten sedan den togs över i egen regi. RST verksamheten visar åter på ett positivt resultat, 655 kkr vilket var något sämre jämfört med föregående år och budget. Vi har under året justerat lagret i shopen för inkuranser vilket påverkat resultat negativt.

Investeringar

Under året investerades 4 565 kkr, varav 685 kkr i maskiner och inventarier och 3 880 kkr i byggnader och markanläggningar. Från föregående år har aktiverats från pågående projekt 1 461 kkr. I nya pågående projekt har det investerats 1 087 kkr.

Ekonomi

Bolagets skuld till Båstad Golfklubb uppgår vid årsskiftet till 9 874 kkr (9 925 kkr) och har liksom föregående år inte belastats med någon ränta under året.

Under året har en förändring avseende faktureringen av medlemsavgifterna genomförts. Dessa faktureras numera före årsskiftet vilket innebar en ökning av balansomslutningen med cirka 15 miljoner.

För att säkerställa målsättningen i den långsiktiga verksamhetsplanen var budgeten för 2022 lagd med en viss ökning av personalstyrkan jämfört med 2021, dessa var framför allt säsonganställningar på banan. Kostnadsutvecklingen var fortsatt föremål för noggrann kontroll under året men detta till trots genomfördes avtalsenliga löneökningar vilket medförde ökade kostnader för bolaget. Några enskilt stora kostnadsposter såsom drivmedel och leasingavgifter har tillsammans med inflationen i stort påverkat resultatet negativt.

Personal/Arrendatorer

Vår entreprenör, Mat och Möten har på ett förtjänstfullt sätt utfört sitt uppdrag som restauratörer på anläggningen. Den rådande pandemin ställde stora krav på deras verksamhet vilket de löst utmärkt.

Utbildningar inom olika områden har genomförts. Dessa har under detta verksamhetsår genomförts både som fysiska möten och via digitala plattformar. För att fortsatt upprätthålla en hög kompetens bland personalen har dessa ändå varit prioriterade.

Bolagets ekonomiska resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning nedan.

Resultat och ställning (kr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	27 274	26 093	24 259	17 090	16 436
Resultat efter finansiella poster	553	1 351	1 516	90	346
Balansomslutning	66 567	51 609	47 365	46 095	46 262
Soliditet	55%	69%	73%	73%	73%
Antal fast anställda	18	17	16	14	14

Förändring av eget kapital:

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	215 000	26 287 500	3 320 000	4 857 530	1 187 357	35 867 387
Vinstdisposition enligt beslut vid årets årsstämma						
- Omföring av årets resultat				1 187 357	-1 187 357	0
Årets resultat					495 393	495 393
Belopp vid årets utgång	<u>215 000</u>	<u>26 287 500</u>	<u>3 320 000</u>	<u>6 044 887</u>	<u>495 393</u>	<u>36 362 780</u>

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	6 044 887
Årets resultat	495 393
	<u>6 540 280</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	6 540 280
I ny räkning överföres	<u>6 540 280</u>

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	2022	2021
Nettoomsättning		27 273 606	26 092 785
Övriga rörelseintäkter		602 975	362 000
Summa rörelsens intäkter		27 876 581	26 454 785
Rörelsens kostnader:			
Råvaror och förnödenheter		-5 985 212	-5 397 141
Övriga externa kostnader		-6 874 088	-5 999 528
Personalkostnader	3	-12 275 346	-11 646 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-2 140 686	-2 041 446
Summa rörelsens kostnader		-27 275 332	-25 085 079
Rörelseresultat		601 249	1 369 706
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		3 680	1 230
Räntekostnader		-52 231	-19 591
Resultat efter finansiella poster		552 698	1 351 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-27 206	120 699
Aktuell skatt		-30 099	-284 687
ÅRETS RESULTAT		495 393	1 187 357

2023070323374

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	31 841 585	31 499 182
Markanläggningar	5	15 011 792	11 526 274
Maskiner och inventarier	6	1 939 607	1 906 058
Pågående Projekt	7	1 086 790	1 460 730
		49 879 774	46 392 244
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		213 343	209 663
		213 343	209 633
Summa anläggningstillgångar		50 093 117	46 601 907
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		2 605 057	3 323 102
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 190 596	686 568
Övriga fordringar		17 500	643 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		660 844	353 860
		16 473 997	5 007 406
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		16 473 997	5 007 406
SUMMA TILLGÅNGAR		66 567 114	51 609 313

2023070323375

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 150 aktier)		215 000	215 000
Reservfond		26 287 500	26 287 500
Summa bundet eget kapital		26 502 500	26 502 500
Fritt eget kapital			
Överkursfond nyemission		3 320 000	3 320 000
Balanserad vinst		6 044 887	4 857 530
Årets resultat		495 393	1 187 357
Summa fritt eget kapital		9 860 280	9 364 887
Summa eget kapital		36 362 780	35 867 387
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar på maskiner och inventarier		458 787	431 581
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	9 874 000	9 925 219
Checkräkningskrediter	9	3 412 952	2 330 283
Summa långfristiga skulder		13 286 952	12 255 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		680 684	1 389 251
Aktuella skatteskulder		194 503	438 112
Övriga skulder		770 087	472 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 813 321	754 645
Summa kortfristiga skulder		16 458 595	3 054 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 567 114	51 609 313

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillgångar

Tillgångar upptas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsperiod har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Maskiner och inventarier	5-10 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	12 235 000	12 235 000

Not 3 Medeltalet anställda

Under året har medelantalet anställda i företaget varit 18 (f.g. år 17).
Fördelningen mellan kvinnor och män har varit 3/15.

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	39 664 079	38 522 281
Nyanskaffningar	791 895	1 141 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 455 974	39 664 079
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-8 164 897	-7 737 900
Årets avskrivningar enligt plan	-449 492	-426 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 614 389	-8 164 897
Redovisat värde vid årets slut	<u>31 841 585</u>	<u>31 499 182</u>
Taxeringsvärde byggnader	1 903 000	1 903 000
Taxeringsvärde mark	2 605 000	2 605 000
	4 508 000	4 508 000

Not 5 Markanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	26 269 215	24 527 222
Nyanskaffningar	3 088 445	1 199 877
Omklassificeringar	1 460 728	542 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 818 388	26 269 215
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-14 742 941	-13 793 178
Årets avskrivningar enligt plan	-1 063 655	-949 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 806 596	-14 742 941
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 011 792</u>	<u>11 526 274</u>

Not 6 Maskiner och inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	15 049 769	14 835 447
Nyanskaffningar	684 759	805 622
Försäljning/Utrangeringar	-813 798	-591 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 920 730	15 049 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-13 143 711	-12 968 745
Årets avskrivningar enligt plan	-627 539	-664 686
Försäljning/Utrangeringar	790 127	489 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 981 123	-13 143 711
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 939 607</u>	<u>1 906 058</u>

Not 7 Pågående projekt

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 460 730	546 563
Nyanskaffningar	1 086 788	1 456 283
Omklassificeringar	-1 460 728	-542 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 086 790	1 460 730

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Avser skuld till Båstad Golfklubb	9 874 000	9 925 219

Not 9 Checkräkningskrediter

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Tilläggskredit	1 800 000	-
Utnyttjad kredit	3 412 952	2 330 283
Outnyttjad kredit	1 387 048	669 717

Båstad den mars 2023

Sven-Erik Milton
Ordförande

Mikael Eriksson
Vice ordförande

Cecilia Florén

Peder Kruse

Claes Paulsson

Anette Olsson

Charlotte Lindesvärd

Walter Bauge

Jörgen Kjellgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - -

Johan Wigell
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023070323380

JÖRGEN KJELLGREN

6d4be777-557e-4171-9f29-322b839e15bb - 2023-04-17 16:35:50 UTC +03:00
BankID Freja eID - 268c81bf-5e06-4c4a-9a02-45fd04ae03c - SE

Sven-Eric Milton

1ca05182-e5bd-4d40-9260-0aca8726a5a2 - 2023-04-17 17:01:43 UTC +03:00
BankID Freja eID - 8a8c818e-f7eb-4d74-b3a0-6b9d0d3b8e3e - SE

Göran Mikael Eriksson

08a8f71a-813b-4582-bbb9-0ac8634aec5d - 2023-04-17 20:46:26 UTC +03:00
BankID Freja eID - d2b4ad1e-95a3-4743-9094-12bea24b5cd1 - SE

Johan Peder Bertil Kruse

6c0a1915-4f1c-4a99-bd71-d4efd3126356 - 2023-04-17 20:53:30 UTC +03:00
BankID Freja eID - 5211a483-5fc0-427b-bd40-93a08afc39b5 - SE

CLAES PAULSSON

9645a9d2-e4fc-47da-bb77-4a9a7ba3c0b8 - 2023-04-18 10:38:09 UTC +03:00
BankID Freja eID - bc704c75-0b61-4eeb-b94a-91ee730f015f - SE

CHARLOTTE LINDESVÄRD

3ca83a10-32ed-47ca-801c-2e0a9e3f1bf3 - 2023-04-18 20:29:42 UTC +03:00
BankID Freja eID - 089642b2-3b8f-4e59-bf6b-ce70bc6fbd66 - SE

Walter Bauge

c30137c6-a660-4dc1-b118-e493b39a3238 - 2023-04-19 18:25:16 UTC +03:00
BankID Freja eID - 170229de-2726-4d19-b12a-d783c7645e6a - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2023070323381

ANETTE OLSSON

b318135b 10d3 4ceb ab2b 87655fdca6da - 2023-04-20 08:26:15 UTC +03:00
BankID - Freja eID - 565ca05 c437 4e8b 9c75-2tc2310b539e - SE

Astrid Cecilia Leifsdotter Florén

db835105 491b 40b4 9766 7d639fb695f7 - 2023-04-20 09:30:27 UTC +03:00
BankID - Freja eID - 417e6ea2 b3f7 42c9 a20a b5192e476356 - SE

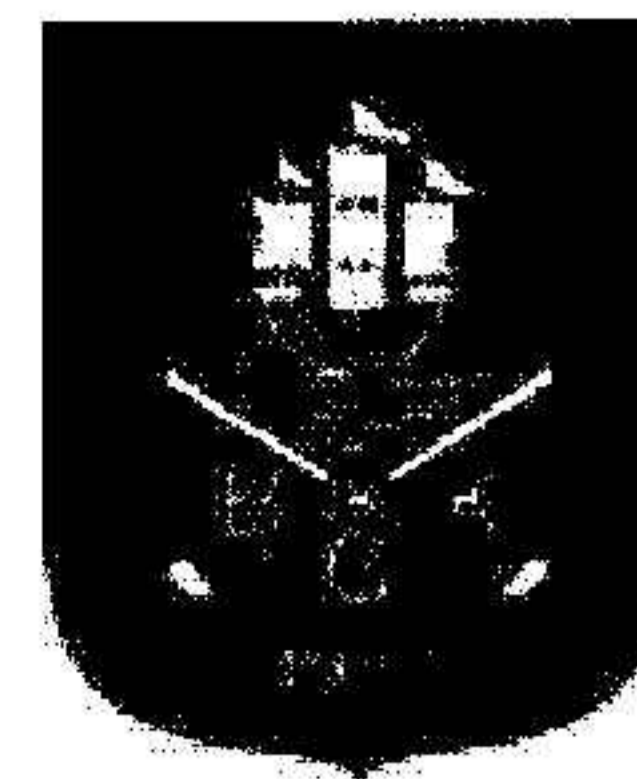
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



2023070323382

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Båstad Golfklubb Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 april 2023.

Årsstämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att den uppkomna vinsten skall balanseras i ny räkning.

Båstad den 29 juni 2023


Jörgen Kjellgren
VD Båstad Golfklubb Fastighets AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556301-7937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M

Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag, Org.nr 556301-7937

FAR

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-04-21



Johan Wigell
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

JOHAN WIGELL

f8af2bba-abd1-4145-880e-1a6d59ea609c - 2023-04-25 09:12:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - abd7660b-83c1-471f-9b9c-d8481c8c972f - SE

2023070323386

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende