

Årsredovisning

Envikenbostäder AB

556715-2466

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-10-31


Magnus Fogd

Årsredovisning

Envikenbostäder AB

556715-2466

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025112504186

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Envikenbostäder AB äger tre fastigheter/fem hus med 41 st lägenheter och 2 lokaler i Enviken, Falu Kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 808	2 683	2 614	2 558
Resultat efter finansiella poster	-132	165	96	876
Soliditet %	23	24	27	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 335 991	330 346
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		330 346	-330 346
Årets resultat			87 976
Belopp vid årets utgång	100 000	2 666 337	87 976

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 666 337
Årets resultat	87 976
Summa	2 754 313

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 254 313
Summa	2 754 313

RESULTATRÄKNING

1, 2

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		2 807 515	2 682 548
Övriga rörelseintäkter		43 302	138 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 850 817	2 821 306

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 927 009	-1 968 934
Övriga externa kostnader		-385 126	-188 895
Personalkostnader	3	-110 455	-62 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 101	-212 617
Summa rörelsekostnader		-2 744 691	-2 432 503

Rörelseresultat **106 126** **388 803**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 294	43 398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	93 305	52 976
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-361 044	-320 663
Summa finansiella poster		-238 445	-224 289

Resultat efter finansiella poster **-132 319** **164 514**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		250 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	260 000

Resultat före skatt **117 681** **424 514**

Skatter

Skatt på årets resultat		-29 705	-94 168
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat **87 976** **330 346**

2025112504187

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	9 889 248	10 189 489
Inventarier, verktyg och installationer	7	150 981	172 841
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 040 229</i>	<i>10 362 330</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	123 291	215 466
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>123 291</i>	<i>215 466</i>

Summa anläggningstillgångar 10 163 520 10 577 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 435	114 294
Fordringar hos koncernföretag		1 946 650	1 803 952
Övriga fordringar		125 624	53 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 938	116 315
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 154 647</i>	<i>2 087 604</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		289 983	89 063
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>289 983</i>	<i>89 063</i>

Summa omsättningstillgångar 2 444 630 2 176 667

SUMMA TILLGÅNGAR

12 608 150 12 754 463

2025112504188

2025112504189

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 666 337

2 335 991

Årets resultat

87 976

330 346

Summa fritt eget kapital

2 754 313

2 666 337

Summa eget kapital

2 854 313

2 766 337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

345 000

Summa obeskattade reserver

95 000

345 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

8 118 137

8 316 785

Summa långfristiga skulder

8 118 137

8 316 785

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 648

198 648

Leverantörsskulder

116 217

160 282

Skulder till koncernföretag

855 437

650 034

Övriga skulder

9 623

8 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 775

308 654

Summa kortfristiga skulder

1 540 700

1 326 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 608 150

12 754 463

NOTER

2025112504190

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2024/2025

2023/2024

Försäljning till övriga koncernbolag	9 456	8 856
Inköp från övriga koncernbolag	422 237	227 309
Summa	431 693	236 165

Belopp inklusive moms

Not 3 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Bolaget har inga tillsvidareanställda, endast enstaka timmar vid behov av kontraktsskrivning och urstädning av lägenheter.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter koncernföretag	92 698	51 144
------------------------------	--------	--------

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader koncernföretag	32 721	5 285
-------------------------------	--------	-------

Handwritten signature and initials.


2025112504191

Not 6	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 573 739	10 281 456
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	2 292 283
	Utgående anskaffningsvärden	12 573 739	12 573 739
	Ingående avskrivningar	-2 384 250	-2 198 309
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-300 241	-185 941
	Utgående avskrivningar	-2 684 491	-2 384 250
	Redovisat värde	9 889 248	10 189 489
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	323 113	323 113
	Utgående anskaffningsvärden	323 113	323 113
	Ingående avskrivningar	-150 272	-123 596
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-21 860	-26 676
	Utgående avskrivningar	-172 132	-150 272
	Redovisat värde	150 981	172 841
Not 8	Finansiella Anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Envikens Elkraft Ekonomisk Förening	97 220	60 050
	Envikens Fiber Ekonomisk Förening	200	200
	SEB - noterade fonder	25 871	155 216
	Summa	123 291	215 466
Not 9	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 323 545	7 522 193
Not 10	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 525 100	13 525 100
	Summa ställda säkerheter	13 525 100	13 525 100

h
[Signature]

UNDERSKRIFTER


Falun



Magnus Fogd
2025-10-31



Susanne Åkerström Tigerstrand
2025-10-31



Henrik Wärnewall
2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2025112504192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EnvikenBostäder AB
Org.nr 556715-2466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EnvikenBostäder AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EnvikenBostäder ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EnvikenBostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EnvikenBostäder AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

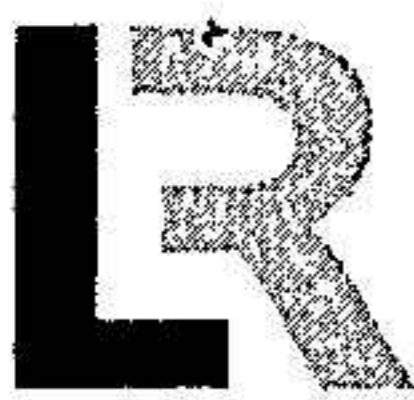
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EnvikenBostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid fyra tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falun den 31 oktober 2025

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor