

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petra Ulvenheim, Styrelseledamot
2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och fast egendom (lantbruksenheter), samt friskvård.

Företagets säte är Örebro län, Askersunds kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	70 539	84 598	87 000	70 350
Resultat efter finansiella poster	2 529 338	395 457	233 821	97 737
Soliditet (%)	93,96	97,45	97,62	97,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 201 793	312 753	8 634 546
Balanseras i ny räkning			312 753	-312 753	0
Årets resultat				2 007 659	2 007 659
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 514 546</u>	<u>2 007 659</u>	<u>10 642 205</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 514 546
Årets resultat	<u>2 007 659</u>
	10 522 205

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 522 205</u>
	10 522 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 539	84 598
Övriga rörelseintäkter		0	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>70 539</u>	<u>85 098</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 504	-251 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 798</u>	<u>-20 798</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-329 302</u>	<u>-272 684</u>
Rörelseresultat		-258 763	-187 586
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 779 008	580 127
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 144	3 206
Räntekostnader		<u>-51</u>	<u>-290</u>
Summa finansiella poster		<u>2 788 101</u>	<u>583 043</u>
Resultat efter finansiella poster		2 529 338	395 457
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>5 928</u>	<u>5 511</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 928</u>	<u>5 511</u>
Resultat före skatt		2 535 266	400 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-527 607	-88 215
Årets resultat		<u>2 007 659</u>	<u>312 753</u>

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 360	17 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 701	55 499
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>52 061</u>	<u>72 859</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 850 551	8 099 197
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 850 551</u>	<u>8 099 197</u>
Summa anläggningstillgångar		10 902 612	8 172 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 481	5 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 650	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 131</u>	<u>5 470</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 127	699 108
Summa kassa och bank		<u>421 127</u>	<u>699 108</u>
Summa omsättningstillgångar		434 258	704 578
SUMMA TILLGÅNGAR		11 336 870	8 876 634

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 514 546	8 201 793
Årets resultat		2 007 659	312 753
Summa fritt eget kapital		<u>10 522 205</u>	<u>8 514 546</u>
Summa eget kapital		10 642 205	8 634 546
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		13 903	19 831
Summa obeskattade reserver		<u>13 903</u>	<u>19 831</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		483 220	25 146
Övriga skulder		180 112	179 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 430	17 430
Summa kortfristiga skulder		<u>680 762</u>	<u>222 257</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 336 870	8 876 634

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 360</u>	<u>17 360</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 360</u>	<u>17 360</u>
	Redovisat värde	17 360	17 360
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>103 990</u>	<u>103 990</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>103 990</u>	<u>103 990</u>
	Årets avskrivningar	<u>20 798</u>	<u>-20 798</u>
	Redovisat värde	34 701	55 499
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 099 197	7 549 753
	Inköp	3 300 000	1 449 444
	Försäljningar	<u>548 646</u>	<u>-900 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 850 551</u>	<u>8 099 197</u>
	Redovisat värde	10 850 551	8 099 197

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Askersund

Petra Ulvenheim

Petra Ulvenheim

2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

Joakim Malm

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sundet , org.nr 556059-9812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sundet för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sundets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sundet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sundet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sundet enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro
2024-06-14

Joakim Malm

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR