

Bolagsverket

2023-06-30

[Faint, illegible text]

2025070310520

Årsredovisning

för

Cornerfield Invest AB

559284-9359

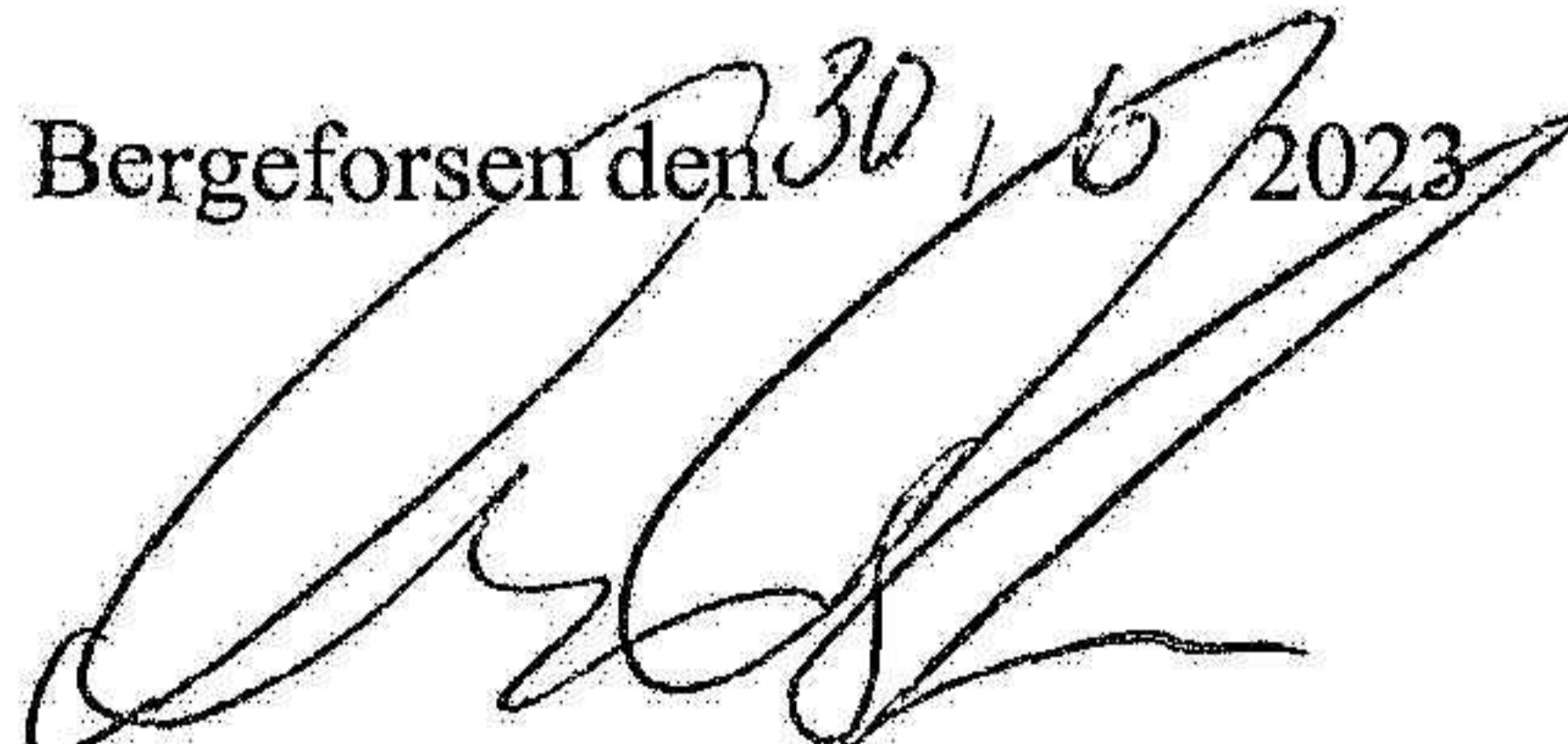
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cornerfield Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergeforsen den 30/6 2023



Mattias Hörnfeldt

2023070310521

Årsredovisning
för
Cornerfield Invest AB

559284-9359

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Cornerfield Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheter samt förmedling av hälsoprodukter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1 november 2020.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	652	100
Resultat efter finansiella poster	86	32
Soliditet (%)	4,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		23 613	48 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 613	-23 613	0
Årets resultat			67 365	67 365
Belopp vid årets utgång	25 000	23 613	67 365	115 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 613
årets vinst	67 365
	90 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 978
	90 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		651 978	99 797
Övriga rörelseintäkter		259 560	175 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		911 538	275 747
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-248 434	-16 430
Övriga externa kostnader		-468 509	-190 062
Personalkostnader	3	-45 340	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 728	-20 862
Summa rörelsekostnader		-786 011	-227 354
Rörelseresultat		125 527	48 393
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 744	-16 738
Summa finansiella poster		-39 744	-16 738
Resultat efter finansiella poster		85 783	31 655
Resultat före skatt		85 783	31 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 418	-8 042
Årets resultat		67 365	23 613

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 552 223

1 475 951

Summa materiella anläggningstillgångar

2 552 223

1 475 951

Summa anläggningstillgångar

2 552 223

1 475 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 922

24 181

Summa kortfristiga fordringar

147 922

24 181

Kassa och bank

Kassa och bank

124 556

69 716

Summa kassa och bank

124 556

69 716

Summa omsättningstillgångar

272 478

93 897

SUMMA TILLGÅNGAR

2 824 701

1 569 848

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 613

0

Årets resultat

67 365

23 613

Summa fritt eget kapital

90 978

23 613

Summa eget kapital

115 978

48 613

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 458 970

1 311 250

Summa långfristiga skulder

2 458 970

1 311 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

0

9 291

Skatteskulder

38 985

13 472

Övriga skulder

162 376

153 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 392

9 944

Summa kortfristiga skulder

249 753

209 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 824 701

1 569 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 231 000	1 076 500
	2 231 000	1 076 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

2023-09-06

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 813	
Inköp	1 100 000	1 496 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 596 813	1 496 813
Ingående avskrivningar	-20 862	
Årets avskrivningar	-23 728	-20 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 590	-20 862
Utgående redovisat värde	2 552 223	1 475 951
Taxeringsvärden byggnader	1 213 000	465 000
Taxeringsvärden mark	592 000	259 000
	1 805 000	724 000
Bokfört värde byggnader	1 697 070	983 798
Bokfört värde mark	855 153	492 153
	2 552 223	1 475 951

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 073 970	932 250
	2 073 970	932 250

Bergeförsen den 30/6 2023



Mattias Hörnfeldt
Ordförande



Johanna Hörnfeldt
Verkställande direktör