

Årsredovisning för
Trenton Group AB

556764-8364

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt
Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trenton Group AB, 556764-8364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2008. Företaget äger och förvaltar lös och fast ägendom, bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och management.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 072 129	3 146 578	2 826 235	2 002 640
Resultat efter finansiella poster	43 145 299	80 952 035	84 823 835	64 553 897
Soliditet %	95	94	89,5	68,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	225 460 424	80 952 035
Balanseras i ny räkning		80 952 035	-80 952 035
Årets resultat			43 145 299
Belopp vid årets utgång	100 000	306 412 459	43 145 299

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	306 412 459
Årets resultat	43 145 299
Summa	349 557 758
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	349 557 758
Summa	349 557 758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 072 129	3 146 578
Övriga rörelseintäkter		2 760 503	226 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 832 632	3 373 175
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 072	-1 600 590
Övriga externa kostnader		-3 335 912	-3 942 680
Personalkostnader	2	-1 977 269	-1 727 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 330	-143 623
Övriga rörelsekostnader		-504 953	-6 031
Summa rörelsekostnader		-6 004 536	-7 419 978
Rörelseresultat		-2 171 904	-4 046 803
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-470 013	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		46 855 967	80 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		781 563	1 987 180
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 163 119	3 015 586
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 010 210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 223	-3 928
Summa finansiella poster		45 317 203	84 998 838
Resultat efter finansiella poster		43 145 299	80 952 035
Resultat före skatt		43 145 299	80 952 035
Årets resultat		43 145 299	80 952 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	2 609 189	2 609 189
Inventarier, verktyg och installationer	4	399 565	87 847
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	719 500	719 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 728 254	3 416 536
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	80 141 364	83 391 764
Fordringar hos koncernföretag	7	90 706 030	43 307 639
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	53 480 033	48 739 272
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	73 617 921	34 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	17 170 242	22 022 051
Andra långfristiga fordringar	11	15 050 366	24 338 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		330 165 956	256 599 672
Summa anläggningstillgångar		333 894 210	260 016 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 639	151 648
Fordringar hos koncernföretag		196 077	8 100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	800 000
Övriga fordringar		740 991	430 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 094	3 286 862
Summa kortfristiga fordringar		1 358 801	12 768 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 811 091	53 400 184
Summa kassa och bank		32 811 091	53 400 184
Summa omsättningstillgångar		34 169 892	66 168 730
SUMMA TILLGÅNGAR		368 064 102	326 184 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		306 412 459	225 460 424
Årets resultat		43 145 299	80 952 035
Summa fritt eget kapital		349 557 758	306 412 459
Summa eget kapital		349 657 758	306 512 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	12	17 803 518	17 468 210
Summa långfristiga skulder		17 803 518	17 468 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		272 078	227 609
Skulder till koncernföretag		77 604	1 644 987
Övriga skulder		156 240	197 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 904	134 183
Summa kortfristiga skulder		602 826	2 204 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		368 064 102	326 184 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 189	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 609 189
Utgående anskaffningsvärden	2 609 189	2 609 189
Redovisat värde	2 609 189	2 609 189

Kommentar till not

Tillgången avser mark.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 615	767 615
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	445 048	
Utgående anskaffningsvärden	1 212 663	767 615
Ingående avskrivningar	-679 768	-536 146
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 330	-143 622
Utgående avskrivningar	-813 098	-679 768
Redovisat värde	399 565	87 847

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 500	692 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		27 500
Utgående anskaffningsvärden	719 500	719 500
Redovisat värde	719 500	719 500

Kommentar till not

Innehavet avser konst.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 391 764	81 917 864
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	22 500
Försäljningar	-2 848 791	
Lämnade aktieägartillskott	3 608 600	1 451 400
Utgående anskaffningsvärden	84 151 574	83 391 764
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-4 010 210	
Utgående nedskrivningar	-4 010 210	
Redovisat värde	80 141 364	83 391 764

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 307 639	48 490 215
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	47 398 391	157 212
Reglerade fordringar		-1 127 298
Omklassificeringar		-4 212 490
Utgående anskaffningsvärden	90 706 030	43 307 639
Redovisat värde	90 706 030	43 307 639

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 739 272	31 235 338
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 920 761	16 903 934
Försäljningar	-180 000	
Lämnade aktieägartillskott		600 000
Utgående anskaffningsvärden	53 480 033	48 739 272
Redovisat värde	53 480 033	48 739 272

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 800 000	37 409 189
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	15 830 987	
Reglerade fordringar		-2 609 189
Omklassificeringar	22 986 934	
Utgående anskaffningsvärden	73 617 921	34 800 000
Redovisat värde	73 617 921	34 800 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 022 051	25 237 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	822 203	3 703 704
Försäljningar	-5 674 012	-6 919 069
Utgående anskaffningsvärden	17 170 242	22 022 051
Redovisat värde	17 170 242	22 022 051

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 338 946	15 494 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 798 354	9 357 828
Reglerade fordringar		-513 112
Omklassificeringar	-14 086 934	
Utgående anskaffningsvärden	15 050 366	24 338 946
Redovisat värde	15 050 366	24 338 946

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 553 518	17 468 210

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	206 776 215	212 955 465
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	204 736 215	210 915 465
Summa ställda säkerheter	206 776 215	212 955 465

Underskrifter

Stockholm

Gustaf Enblad 2023-06-13
Gustaf Enblad Datum
Styrelseledamot

Fredrik Klerfelt 2023-06-12
Fredrik Klerfelt Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trenton Group AB, org.nr 556764-8364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trenton Group AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenton Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trenton Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trenton Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trenton Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka 2023-06-13

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i FAR