

Årsredovisning
för
Dalslands Industrifastigheter AB
559347-6855

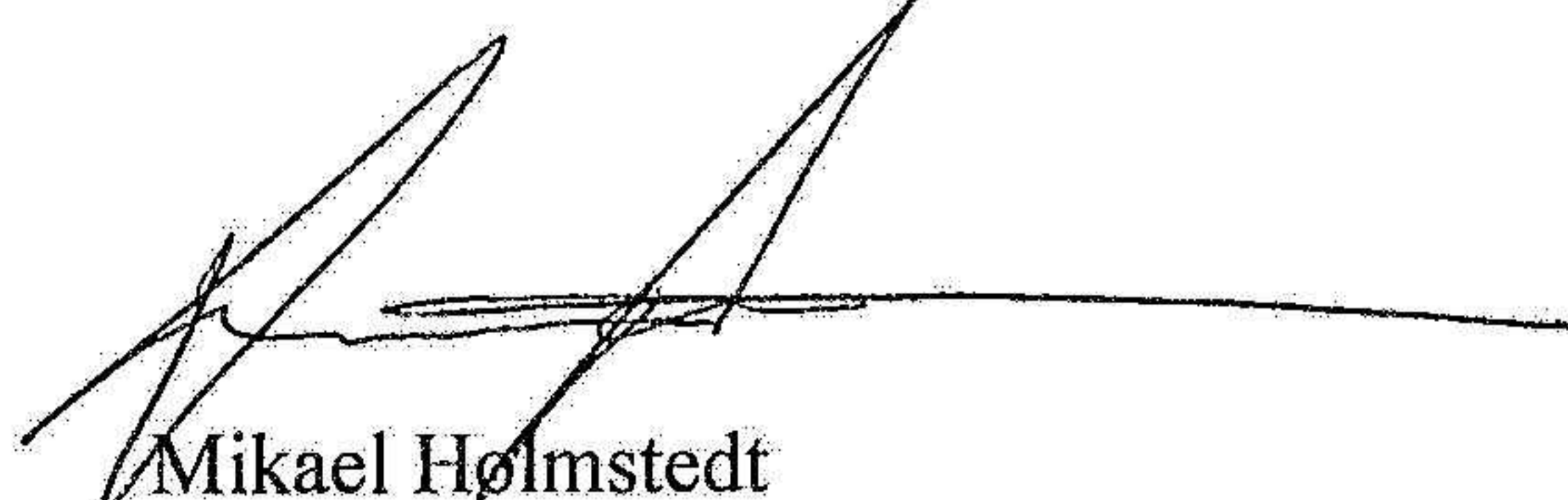
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalslands Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 20 december 2023



Mikael Hølmstedt

Årsredovisning
för
Dalslands Industrifastigheter AB

559347-6855

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Dalslands Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av fastigheten har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	6	3
Resultat efter finansiella poster	-97	-69
Soliditet (%)	2,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		930	25 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		930	-930	0
Årets resultat			2 665	2 665
Belopp vid årets utgång	25 000	930	2 665	28 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	930
årets vinst	2 665
	3 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 595
	3 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-22 -2022-06-30 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 999	2 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 999	2 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 102	-61 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 249	-5 184
Summa rörelsekostnader		-64 351	-66 974
Rörelseresultat		-58 352	-64 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 388	-4 693
Summa finansiella poster		-38 312	-4 693
Resultat efter finansiella poster		-96 664	-68 829
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	70 000
Resultat före skatt		3 336	1 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-671	-241
Årets resultat		2 665	930

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 069 684	735 391
Summa materiella anläggningstillgångar		1 069 684	735 391
Summa anläggningstillgångar		1 069 684	735 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 001	8 925
Summa kortfristiga fordringar		9 001	8 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		866	237 760
Summa kassa och bank		866	237 760
Summa omsättningstillgångar		9 867	246 685
SUMMA TILLGÅNGAR		1 079 551	982 076

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930	0
Årets resultat		2 665	930
Summa fritt eget kapital		3 595	930
Summa eget kapital		28 595	25 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	624 600	659 400
Skulder till koncernföretag		480 000	260 000
Summa långfristiga skulder		1 104 600	919 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Skatteskulder		4 322	1 946
Övriga skulder		-92 766	0
Summa kortfristiga skulder		-53 644	36 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 079 551	982 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	740 757	
Inköp	343 542	740 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 299	740 757
Ingående avskrivningar	-5 184	
Årets avskrivningar	-9 249	-5 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 433	-5 184
Utgående redovisat värde	1 069 866	735 573

Not 4 Långfristiga skulder

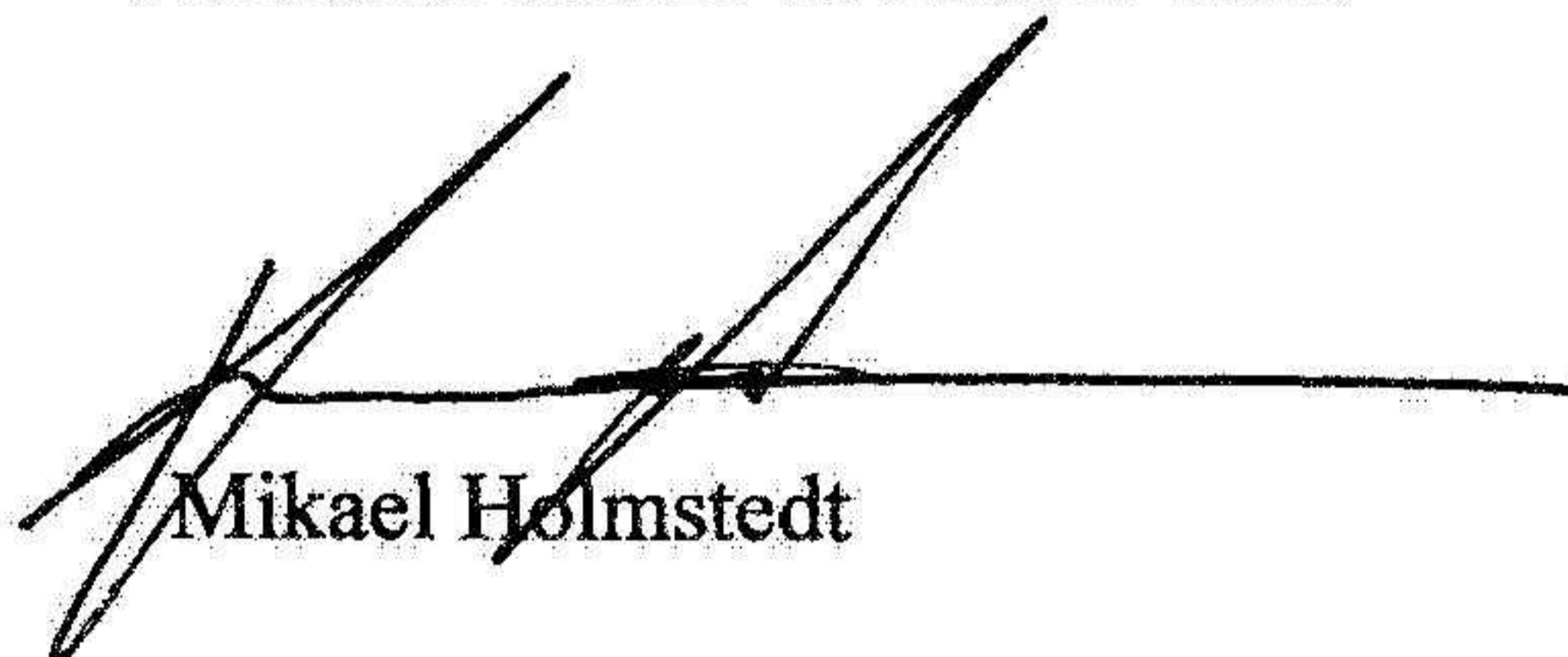
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	485 400	520 200
	485 400	520 200

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO

Mellerud den 20 december 2023


Mikael Holmstedt

Morgan Larsson
