

Årsredovisning

för

JB Fastighetskonsult AB

559182-7299

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Berglund, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för JB Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	684	83	-11	8
Soliditet (%)	98,7	93,7	83,3	95,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 826	83 175	159 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		83 175	-83 175	0
Årets resultat			684 046	684 046
Belopp vid årets utgång	50 000	49 001	684 046	783 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 001
årets vinst	684 046
	733 047
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	430 000
i ny räkning överföres	303 047
	733 047

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 825	-11 825
Summa rörelsekostnader		-11 825	-11 825
Rörelseresultat		-11 825	-11 825
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		695 400	95 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	0
Summa finansiella poster		695 871	95 000
Resultat efter finansiella poster		684 046	83 175
Resultat före skatt		684 046	83 175
Årets resultat		684 046	83 175

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	4 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	60 000
Andra långfristiga fordringar	4	335 106	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		335 106	64 600
Summa anläggningstillgångar		335 106	64 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	95 000
Övriga fordringar		335 106	0
Summa kortfristiga fordringar		335 106	95 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 460	10 026
Summa kassa och bank		123 460	10 026
Summa omsättningstillgångar		458 566	105 026
SUMMA TILLGÅNGAR		793 672	169 626

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 001	25 826
Årets resultat		684 046	83 175
Summa fritt eget kapital		733 047	109 001
Summa eget kapital		783 047	159 001
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 625	10 625
Summa kortfristiga skulder		10 625	10 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		793 672	169 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600	4 600
Försäljningar	-4 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 600
Utgående redovisat värde	0	4 600

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	335 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 106	0
Utgående redovisat värde	335 106	0

Huddinge 2024-04-15

Jonas Berglund
Jonas Berglund