

Årsredovisning för

Måns Brobergs Fastighetskonsult AB

556717-7927

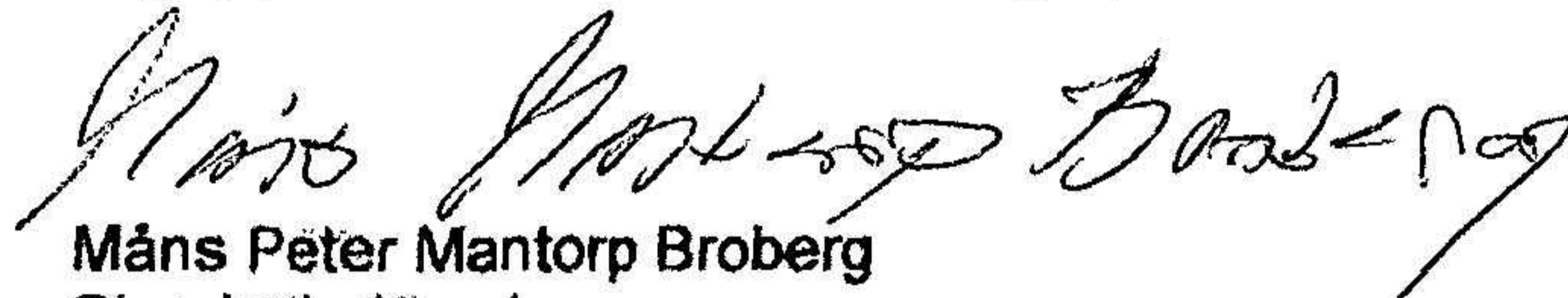
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 2025-06-13
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Måns Peter Mantorp Broberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Måns Brobergs Fastighetskonsult AB, 556717-7927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver konsultation inom fastighetsbranschen, handel och förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	118 998	277 899	247 368	471 077
Resultat efter finansiella poster	332 868	-1 180 352	-143 604	361 801
Soliditet %	92	89,7	92	88

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 140 569	-1 180 352
Balanseras i ny räkning		-1 180 352	1 180 352
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			346 102
Belopp vid årets utgång	100 000	1 760 217	346 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 760 217
Årets resultat	346 102
Summa	2 106 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 956 319
Summa	2 106 319

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

ank=20250707;2025070910369

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		118 998	277 899
Övriga rörelseintäkter		252 720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 718	277 899
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 894
Övriga externa kostnader		-69 697	-525 528
Personalkostnader		-5 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 644	-8 644
Summa rörelsekostnader		-83 341	-546 066
Rörelseresultat		288 377	-268 167
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	109 424
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 493	1 879
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 023 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		44 491	-912 185
Resultat efter finansiella poster		332 868	-1 180 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		55 000	0
Resultat före skatt		387 868	-1 180 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 766	0
Årets resultat		346 102	-1 180 352

ank=20250707;2025070910370

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 16 568 25 212

Summa materiella anläggningstillgångar

16 568 25 212

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 2 104 247 2 043 623

Ägarintressen i övriga företag

4 -1 040 154 -1 040 154

Andra långfristiga fordringar

5 960 352 960 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 024 445 1 963 821

Summa anläggningstillgångar

2 041 013 1 989 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 500 42 500

Övriga fordringar

188 612 124 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 4 673

Summa kortfristiga fordringar

231 112 171 367

Kassa och bank

Kassa och bank

126 712 184 146

Summa kassa och bank

126 712 184 146

Summa omsättningstillgångar

357 824 355 513

SUMMA TILLGÅNGAR

2 398 837 2 344 546

ank=20250707;2025070910371

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 760 217

3 140 569

Årets resultat

346 102

-1 180 352

Summa fritt eget kapital

2 106 319

1 960 217

Summa eget kapital

2 206 319

2 060 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

55 000

Summa obeskattade reserver

0

55 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 685

Övriga skulder

187 068

204 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 450

22 000

Summa kortfristiga skulder

192 518

229 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 398 837

2 344 546

ank=20250707;2025070910372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Ar
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 220	43 220
Utgående anskaffningsvärden	43 220	43 220
Ingående avskrivningar	-18 008	-9 364
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 644	-8 644
Utgående avskrivningar	-26 652	-18 008
Redovisat värde	16 568	25 212

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 623	2 279 112
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 624	54 511
Omklassificeringar		-290 000
Utgående anskaffningsvärden	2 104 247	2 043 623
Redovisat värde	2 104 247	2 043 623

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedskrivningar	-1 040 154	
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar		-1 040 154
Utgående nedskrivningar	-1 040 154	-1 040 154
Redovisat värde	-1 040 154	-1 040 154

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	960 352	910 352
Förändringar av anskaffningsvärdet		
Tillkommande fordringar		100 000
Reglerade fordringar		-50 000
Utgående anskaffningsvärdet	960 352	960 352
Redovisat värde	960 352	960 352

ank=20250707;2025070910374

Underskrifter

Helsingborg

Måns Peter Mantorp Broberg Datum
Styrelseordförande

Sinna Katrine Sigynsdotter Broberg Datum
Styrelseledamot

Tora Malena Sigynsdotter Broberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats:

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070910375

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tora Malena Sigynsdotter Broberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: 857b293278ed93[...]51a48a4d773bf

IP: 195.58.xxx.xxx

2025-06-12 06:45:07 UTC



Måns Peter Mantorp Broberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 3051bd2bb3e8bc[...]aa0d91c34239a

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-06-12 10:34:03 UTC



SINNA BROBERG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: a2a3f59dbdbf1[...]068c35903aa1e

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-13 10:23:23 UTC



ANDERS KARLSSON

Revisor

Serienummer: 1847449680aca6[...]f6e977a85e9ef

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-13 11:19:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070910376

Penneo dokumentnyckel: 7G54L-9Y4WU-ST1GT-TWG7R-BY9NN-13805

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Måns Broberg Fastighetskonsult AB
Org. nr 556717-7927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Måns Broberg Fastighetskonsult AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KARLSSON

Revisor

Serienummer: 1847449680aca6[...]f6e977a85e9ef

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-13 11:23:36 UTC



ank=20250707;2025070910379

Penneo dokumentnyckel: DAETF-BVZ38-850BI-R7V4Y-W90MN-0R6Q2

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.