

Årsredovisning

för

Dalsland Hyresfastighet AB

Org.nr. 559278-4663

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Haglund, Styrelseledamot

2024-07-14

Styrelsen för Dalsland Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta aktier, obligationer, reverser, andelar, fastigheter, maskiner, båtar och inventarier inom bygg-, El-, kontors-, fastighets-, restaurang-, rederi-, och rengöringsbranschen, köpa och sälja patent- och know-howrättigheter, driva uthyrnings- och leasingverksamhet inom reverser, andelar, fastigheter, maskiner, båtar och inventarier inom reserver, andelar, fastigheter, maskiner, båtar och inventarier inom bygg-, El-, kontors-, fastighets-, restaurang- rederi- och rengöringsbranschen, köpa och sälja administrativa tjänster, ingå borgensåtaganden äga rätt att för dotterbolag och närbesläktade företag ingå borgensåtagande, så och till dessa lämna lån för att medverka till finansiering av deras verksamhet samt till ovannämnde idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	519 161	397 342	363 926
Resultat efter finansiella poster	5 002	3 049	78 679
Soliditet (%)	2,30	2,12	2,20

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 566	2 368	88 934
Balanseras i ny räkning	0	2 368	-2 368	0
Årets resultat	0	0	3 921	3 921
Belopp vid årets utgång	25 000	63 934	3 921	92 855

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 934
Årets resultat	3 921
Summa	67 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	67 855
Summa	67 855

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		519 161	397 342
Övriga rörelseintäkter		101 970	92 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 131	490 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 317	-141 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 659	-215 865
Summa rörelsekostnader		-403 976	-357 012
Rörelseresultat		217 155	133 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 949	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 205	-130 150
Summa finansiella poster		-212 154	-130 150
Resultat efter finansiella poster		5 002	3 049
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		5 002	3 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 081	-681
Årets resultat		3 921	2 368

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 335 664	3 433 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	706 415	753 828
Summa materiella anläggningstillgångar		4 042 079	4 187 738
Summa anläggningstillgångar		4 042 079	4 187 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 926	57 821
Övriga fordringar		44 152	68 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 504	11 695
Summa kortfristiga fordringar		147 582	137 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		-144 707	-137 595
Summa kassa och bank		-144 707	-137 595
Summa omsättningstillgångar		2 875	234
SUMMA TILLGÅNGAR		4 044 954	4 187 972

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 934	61 566
Årets resultat		3 921	2 368
Summa fritt eget kapital		67 855	63 934
Summa eget kapital		92 855	88 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 866 672	2 986 672
Summa långfristiga skulder		2 866 672	2 986 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 092	2 592
Skatteskulder		-14 934	29 774
Övriga skulder		1 085 269	1 080 000
Summa kortfristiga skulder		1 085 427	1 112 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 044 954	4 187 972

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång		33 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång		10 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 756 325	3 756 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	3 756 325	3 756 325
Ingående avskrivningar	-322 415	-122 220
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-98 246	0
Utgående avskrivningar	-420 661	-122 220
Ingående uppskrivningar	0	0
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående uppskrivningar	-420 661	-122 220
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	2 915 003	3 511 885

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 498	127 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	769 498	127 850
Ingående avskrivningar	-15 670	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 413	0
Utgående avskrivningar	-63 083	0

2023-12-31

2022-12-31

Förändringar av nedskrivningar

Redovisat värde

706 415

127 850

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

Karl Marcus Haglund

Rickard Martin Lindström

Karl Marcus Haglund

Rickard Martin Lindström

2024-07-02

2024-07-02

Styrelseledamot, chairman_protocol

Styrelseledamot

Kenneth Gustav Lennart Olsson

Kenneth Gustav Lennart Olsson

2024-07-02

Styrelseledamot