

# Årsredovisning

för

## Claerence Village AB

556710-3469

Räkenskapsåret

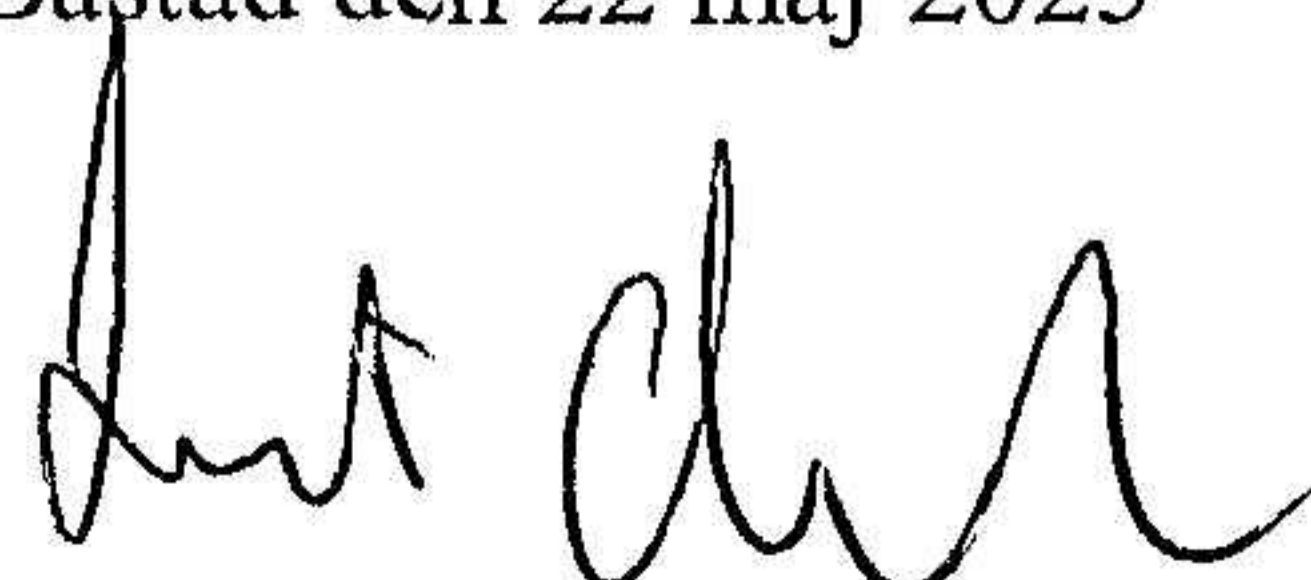
2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claerence Village AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 22 maj 2025



Lennart Mauritzson

ank=20250707;2025070926984

# Årsredovisning

för

## Claerence Village AB

556710-3469

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Claerence Village AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget innehar ett antal tomter för exploatering för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Backahill Båstad AB, orgnr 556637-7031, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	740	675	973	680
Resultat efter finansiella poster	-1 981	-1 462	-1 047	1 227
Balansomslutning	28 714	28 885	28 460	29 009
Soliditet (%)	0	0	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 173 501	-1 167 692	105 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 167 692	1 167 692	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-1 386 000	-1 386 000
Belopp vid årets utgång	100 000	1 405 809	-1 386 000	119 809

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 809
aktieägartillskott	1 400 000
årets förlust	-1 386 000
	<b>19 809</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 809
	<b>19 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707:2025070926986



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	740 417	674 528
Övriga rörelseintäkter	3	18 463	5 769
		<b>758 880</b>	<b>680 297</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-633 207	-770 396
Övriga externa kostnader	4	-68 030	-27 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-691 618	-683 046
Övriga rörelsekostnader		-47 515	0
		<b>-1 440 370</b>	<b>-1 480 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-681 490</b>	<b>-800 425</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 190	3 088
Räntekostnader	5	-1 302 392	-664 209
		<b>-1 299 202</b>	<b>-661 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 980 692</b>	<b>-1 461 546</b>
Bokslutsdispositioner	6	579 050	162 427
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 401 642</b>	<b>-1 299 119</b>
Skatt på årets resultat	7	15 642	131 427
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 386 000</b>	<b>-1 167 692</b>

ank=20250707;2025070926987



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

27 015 672

27 695 747

Inventarier, verktyg och installationer

9

63 468

62 626

**27 079 140**

**27 758 373**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

10

58 430

42 788

**Summa anläggningstillgångar**

**27 137 570**

**27 801 161**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Omsättningsfastigheter

11

0

0

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 400 000

900 000

Aktuella skattefordringar

170 023

180 283

Övriga fordringar

6 358

3 168

**1 576 381**

**1 083 451**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 576 381**

**1 083 451**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 713 951**

**28 884 612**

ank=20250707;2025070926988



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 405 809

1 173 501

Årets resultat

-1 386 000

-1 167 692

**19 809**

**5 809**

**Summa eget kapital**

**119 809**

**105 809**

#### Avsättningar

12

Avsättningar för skatter

0

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 491

141 889

Skulder till koncernföretag

28 507 685

28 561 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

75 966

75 328

**Summa kortfristiga skulder**

**28 594 142**

**28 778 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 713 951**

**28 884 612**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder ensast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

ank=20250707-2025070926991

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 740 366 kr (666 480 kr).

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 0 kr (0 kr).

Leasingintäkterna avser omsättningshyra, därmed kan inte framtida belopp beräknas.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Offentliga stöd</b>		
Erhållet elstöd	0	5 342
	0	5 342

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Räntekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 302 392	-664 209
	<b>-1 302 392</b>	<b>-664 209</b>

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	579 050	162 427
	<b>579 050</b>	<b>162 427</b>

#### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 642	131 427
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>15 642</b>	<b>131 427</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 401 642		-1 299 119
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	288 738	20,60	267 619
Ej avdragsgilla kostnader		-5 461		0
Ej skattepliktiga intäkter		657		636
Övrigt, räntenetto		-268 292		-136 828
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,12</b>	<b>15 642</b>	<b>10,12</b>	<b>131 427</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 525 015	23 407 065
Omklassificeringar	0	6 117 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 525 015</b>	<b>29 525 015</b>
Ingående avskrivningar	-1 829 268	-1 157 274
Årets avskrivningar	-680 075	-671 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 509 343</b>	<b>-1 829 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 015 672</b>	<b>27 695 747</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 152 000	9 152 000
Taxeringsvärden mark	7 312 000	7 312 000
	<b>16 464 000</b>	<b>16 464 000</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 678	0
Inköp	59 900	73 678
Försäljningar/utrangeringar	-55 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 678</b>	<b>73 678</b>
Ingående avskrivningar	-11 052	0
Försäljningar/utrangeringar	8 385	0
Årets avskrivningar	-11 543	-11 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 210</b>	<b>-11 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 468</b>	<b>62 626</b>

**Not 10 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	42 788	0
Tillkommande fordringar	15 642	42 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>58 430</b>	<b>42 788</b>

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

**Not 11 Omsättningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	6 030 184
Årets inköp	0	233 870
Omklassificeringar	0	-6 117 950
Kostnadsfört	0	-146 104

0

0

**Not 12 Avsättningar**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Uppskjuten skatteskuld**

Belopp vid årets ingång

0

88 639

Under året återförda belopp

0

-88 639

**0**

**0**

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förutbetalda hyror

48 116

34 371

Upplupna fastighetskostnader

2 850

15 957

Övriga upplupna kostnader

25 000

25 000

**75 966**

**75 328**

**Not 14 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag**

Fastighetsinteckning

6 000 000

6 000 000

**6 000 000**

**6 000 000**

**Not 15 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill Fastigheter AB med organisationsnummer 556452-1861 med säte i Ängelholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson  
Ordförande

Magnus Swärdh

Fredrik Henrysson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claerence Village AB, org.nr 556710-3469

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Claerence Village AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claerence Village ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Claerence Village AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Claerence Village AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Claerence Village AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557547354832

## Dokument

916 556710-3469 Claerence Village AB för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
15 sidor  
Startades 2025-05-21 12:01:02 CEST (+0200) av Sara Ekbom-Lennartsson (SE)  
Färdigställt 2025-05-22 07:59:22 CEST (+0200)

## Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)  
Backahill AB  
ekbom@backahill.se  
+46706915120

## Signerare

Lennart Mauritzson (LM)  
Backahill AB  
Personnummer 670903-3531  
mauritzson@backahill.se  
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENNART MAURITZSON"  
Signerade 2025-05-21 20:13:35 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS)  
Backahill AB  
Personnummer 680207-3533  
swardh@backahill.se  
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROLF MAGNUS SWÄRDH"  
Signerade 2025-05-21 15:06:50 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547354832

ank=20250707;2025070927000

Fredrik Henrysson (FH)  
Backahill AB  
Personnummer 720617-3572  
henrysson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"  
Signerade 2025-05-21 13:01:03 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)  
Personnummer 730326-3532  
henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK NILSSON"  
Signerade 2025-05-22 07:59:22 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

