20230707074 40

# Årsredovisning

## *Construction Service Malmö 2022 AB*

*559378-3730*

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-02 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA


| | |
|---|---|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |


FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-16

Gunnar Malmström

20230707074 41

# *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**
Företageta verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Detta är företagets första räkenskapsår.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | **2205-2212** |
|---|---|
| Nettoomsättning | 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 62 |
| Soliditet % | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | **Aktiekapital** | **Årets** |
|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | |
| *Resultatdisposition enligt bolagsstämman* | | |
| Årets resultat | | 48 931 |
| Belopp vid årets utgång | **25 000** | **48 931** |

RESULTATDISPOSITION

| | |
|---|---|
| *Till årsstämmans förfogande står följande medel:* | |
| Årets resultat | 48 931 |
| *Summa* | *48 931* |
| | |
| *Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:* | |
| Balanseras i ny räkning | 48 931 |
| *Summa* | *48 931* |

20230707074 42

# *RESULTATRÄKNING* 1

| | 2022-05-02<br>2022-12-31 |
|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | |
| Nettoomsättning | 200 000 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | **200 000** |
| | |
| **Rörelsekostnader** | |
| Övriga externa kostnader | -12 012 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 088 |
| **Summa rörelsekostnader** | **-68 100** |
| | |
| ***Rörelseresultat*** | ***131 900*** |
| | |
| **Finansiella poster** | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -70 276 |
| **Summa finansiella poster** | **-70 276** |
| | |
| ***Resultat efter finansiella poster*** | ***61 624*** |
| | |
| ***Resultat före skatt*** | ***61 624*** |
| | |
| **Skatter** | |
| Skatt på årets resultat | -12 693 |
| | |
| ***Årets resultat*** | ***48 931*** |

# *BALANSRÄKNING*

1

20230707074 43

| | | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | |
| **Anläggningstillgångar** | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 314 109 |
| *Summa materiella anläggningstillgångar* | | *9 314 109* |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **9 314 109** |
| **Omsättningstillgångar** | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | |
| Kundfordringar | | 437 500 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | | *437 500* |
| *Kassa och bank* | | |
| Kassa och bank | | 22 988 |
| *Summa kassa och bank* | | *22 988* |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **460 488** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **9 774 597** |

20230707074444

2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | |
|---|---|
| **Eget kapital** | |
| *Bundet eget kapital* | |
| Aktiekapital | 25 000 |
| *Summa bundet eget kapital* | *25 000* |
| | |
| *Fritt eget kapital* | |
| Årets resultat | 48 931 |
| *Summa fritt eget kapital* | *48 931* |
| | |
| **Summa eget kapital** | **73 931** |
| | |
| **Kortfristiga skulder** | |
| Skulder till koncernföretag | 9 440 473 |
| Skatteskulder | 12 693 |
| Övriga skulder | 50 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 197 500 |
| | |
| **Summa kortfristiga skulder** | **9 700 666** |
| | |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | **9 774 597** |

20230707074 45

# *NOTER*

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | *Procent* | *År* |
|---|---|---|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

## Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| *Förändringar av anskaffningsvärden* | |
| Inköp | 9 370 197 |
| Omklassificeringar m.m. | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 370 197 |
| | |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| *Förändringar av avskrivningar* | |
| Årets avskrivningar | -56 088 |
| Utgående avskrivningar | -56 088 |
| | |
| **Redovisat värde** | **9 314 109** |

## Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 |
|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 |

Bolaget har inga anställda.

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolat till Blistafjärden AB, Org nr 556625-1038.

*UNDERSKRIFTER*

20230707074 46

Malmö 2023-06-15

Gunnar Malmström

Björn Bjelkenstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Roger Strömma
Auktoriserad revisor

20230707074 47

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Construction Service Malmö 2022 AB
Org.nr. 559378-3730

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Construction Service Malmö 2022 AB för räkenskapsåret 2022-05-02 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Construction Service Malmö 2022 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Construction Service Malmö 2022 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Construction Service Malmö 2022 AB för räkenskapsåret 2022-05-02 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Construction Service Malmö 2022 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2023

Roger Strömma

Auktoriserad revisor FAR

Vidimeras:

20230707448