

**Årsredovisning för**  
**Lerab Fastigheter AB**

559143-7479

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Olsèn  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lerab Fastigheter AB, 559143-7479, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	2 935	-25 882	-3 356	48 586
Soliditet %	0,4	0,4	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 207	-25 882
Balanseras i ny räkning		-25 882	25 882
Årets resultat			2 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 675</b>	<b>2 935</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 675
Årets resultat	2 935
<b>Summa</b>	<b>-9 740</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 740
<b>Summa</b>	<b>-9 740</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		570 000	510 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>570 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 319	-49 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 453	-301 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 772</b>	<b>-351 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 228</b>	<b>158 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 297	-184 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 293</b>	<b>-184 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 935</b>	<b>-25 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 935</b>	<b>-25 882</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 935</b>	<b>-25 882</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 898 145	8 199 598
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 145</b>	<b>8 199 598</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 145</b>	<b>8 199 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 129 235	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 444 000	874 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 573 234</b>	<b>874 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 803	3 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 803</b>	<b>3 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 576 037</b>	<b>877 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 474 182</b>	<b>9 076 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 675	13 207
Årets resultat		2 935	-25 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 740</b>	<b>-12 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 260</b>	<b>37 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 616 670	6 856 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 616 670</b>	<b>6 856 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 186	22 830
Övriga skulder		3 784 067	2 159 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 817 252</b>	<b>2 182 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 474 182</b>	<b>9 076 657</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 501 051	8 501 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 501 051</b>	<b>8 501 051</b>
Ingående avskrivningar	-301 453	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-301 453	-301 453
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-602 906</b>	<b>-301 453</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 898 145</b>	<b>8 199 598</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 656 670	5 896 670

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lerab Förvaltning AB	559142-1465	Orust

## Underskrifter

Henån

*Johan Olsèn*  
Johan Olsèn  
Styrelseledamot

2023-06-28  
Datum