

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lejonet 5 fastigheter AB

Org.nr. 559091-4189

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lejonet 5 fastigheter AB

Org.nr. 559091-4189

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktör för Lejonet 5 fastigheter AB, organisationsnummer 559091-4189 med säte i Växjö, avger härmed årsredovisning för 2022.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 345	4 524	4 489	200
Resultat efter finansiella poster	92	2 000	481	138
Soliditet (%)	0,37	0,57	0,66	1

Definition av nyckeltal:

Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 585	-12 774	153 811
Balanseras i ny räkning		-12 774	12 774	0
Årets resultat			-32 629	-32 629
Belopp vid årets utgång	50 000	103 811	-32 629	121 182

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103 811
Årets resultat	-32 629
	<hr/>
	71 182

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	71 182
	<hr/>
	71 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lejonet 5 fastigheter AB

Org.nr. 559091-4189

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 344 530	4 523 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 344 530	4 523 837
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 222 497	-1 481 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 522	-365 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 588 019	-1 847 481
<b>Rörelseresultat</b>		756 511	2 676 356
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 366	-676 136
<b>Summa finansiella poster</b>		-664 021	-676 136
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		92 490	2 000 220
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-125 119	-2 012 994
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-125 119	-2 012 994
<b>Resultat före skatt</b>		-32 629	-12 774
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 629</b>	<b>-12 774</b>

2023060820825

# Lejonet 5 fastigheter AB

Org.nr. 559091-4189

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	22 527 965	22 893 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 765 481	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 293 446</b>	<b>22 893 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 293 446</b>	<b>22 893 487</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 695	1 195 406
Övriga fordringar		775	629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 960	38 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 430</b>	<b>1 234 041</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 743 099	2 609 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 743 099</b>	<b>2 609 104</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 832 529</b>	<b>3 843 145</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 125 975</b>	<b>26 736 632</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023060820826



# Lejonet 5 fastigheter AB

Org.nr. 559091-4189

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 624 385	23 624 385
Utgående anskaffningsvärden	23 624 385	23 624 385
Ingående avskrivningar	-730 898	-365 376
Årets avskrivningar	-365 522	-365 522
Utgående avskrivningar	-1 096 420	-730 898
Redovisat värde	22 527 965	22 893 487
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 800 000	6 400 000
Byggnader	28 000 000	21 800 000
	34 800 000	28 200 000

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 765 481	0
Utgående anskaffningsvärden	7 765 481	0
Redovisat värde	7 765 481	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	23 624 385	23 624 385

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö

# Lejonet 5 fastigheter AB

Org.nr. 559091-4189

## NOTER

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Beatrice Kämpe Nikolausson  
Verkställande direktör

Anders Bylin

Tommy Danielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

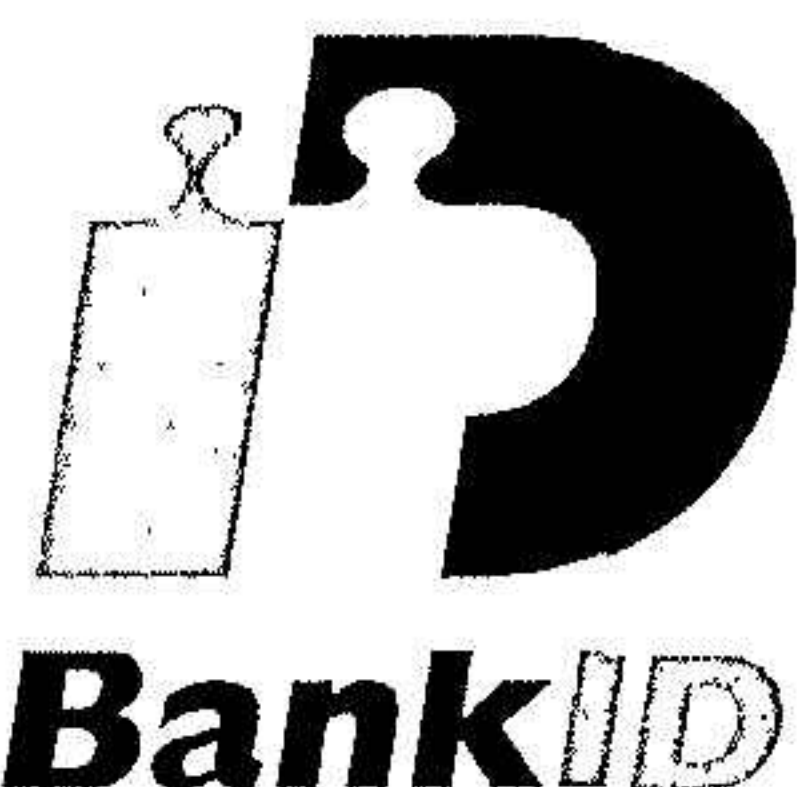
Transaktion 09222115557489351344

## Dokument

ÅR 2022 Lejonet 5 Fastigheter AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2023-03-21 11:15:50 CET (+0100) av Anders Bylin (AB)*  
*Färdigställt 2023-03-21 11:57:34 CET (+0100)*

## Signerande parter

Anders Bylin (AB)  
*Personnummer 7905042433*  
*anders.bylin@lfkronoberg.se*  
*+46708181254*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Anders Bylin"*  
*Signerade 2023-03-21 11:18:59 CET (+0100)*

Beatrice Kämpe Nikolausson (BKN)  
*Personnummer 197201042905*  
*beatrice.kampenikolausson@lfkronoberg.se*  
*+46725662221*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anne Beatrice Nikolausson"*  
*Signerade 2023-03-21 11:29:23 CET (+0100)*

Tommy Danielsson (TD)  
*Personnummer 6601272773*  
*tommy.danielsson@lfkronoberg.se*  
*+46705248472*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tommy Inge Stefan Danielsson"*  
*Signerade 2023-03-21 11:18:41 CET (+0100)*

Mattias Johansson (MJ)  
PwC  
*Personnummer 198305193511*  
*mattias.johansson@pwc.com*  
*+46709295497*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS JOHANSSON"*  
*Signerade 2023-03-21 11:57:34 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



# Verifikat

Transaktion 09222115557489351344

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

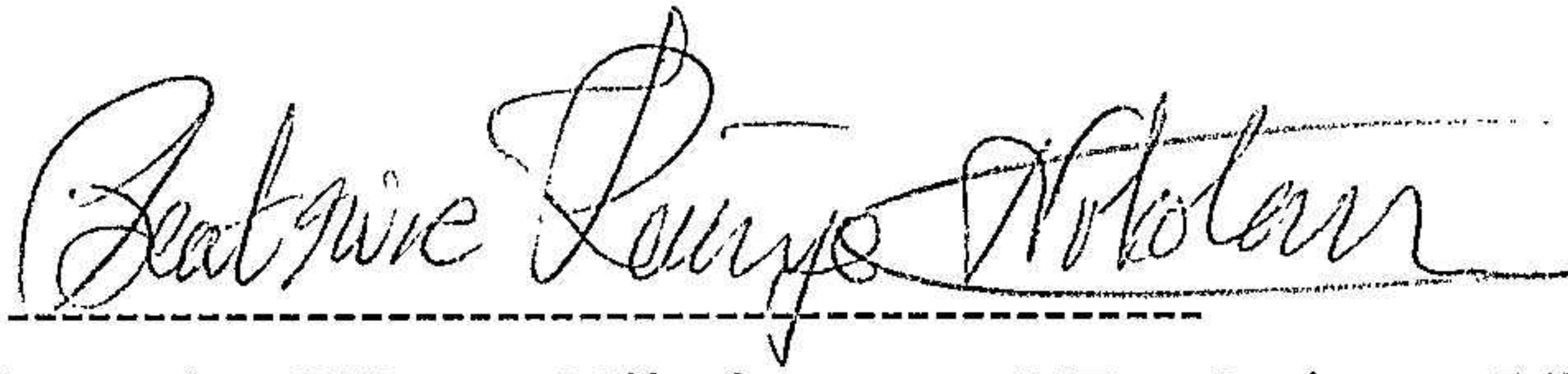
2023060820831



**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Lejonet 5 Fastigheter AB (559091-4189) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 14 april 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Växjö 2023-06-02



Beatrice Kämpe-Nikolausson, VD – Lejonet 5 Fastigheter AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejonet 5 fastigheter AB, org.nr 559091-4189

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonet 5 fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonet 5 fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lejonet 5 fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lejonet 5 fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lejonet 5 fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lejonet 5 fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-21 10:58:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060820834