

Årsredovisning

för

YC Fastigheter AB

559053-3856

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YC Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro den 15 juni 2023



Erik Carlsson

Årsredovisning
för
YC Fastigheter AB
559053-3856

Räkenskapsåret

2022



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Styrelsen för YC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	586	850	769	676
Resultat efter finansiella poster	-12	12	213	376
Soliditet (%)	54,1	53,7	37,7	45,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	681 105	184 173	915 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:		184 173	-184 173	0
Årets resultat			39 448	39 448
Belopp vid årets utgång	50 000	865 278	39 448	954 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 277
årets vinst	39 448
	904 725
disponeras så att i ny räkning överföres	904 725
	904 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 138	849 725
Övriga rörelseintäkter		0	153 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 138	1 003 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 660	-922 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 353	-50 104
Summa rörelsekostnader		-582 013	-972 281
Rörelseresultat		4 125	31 248
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 486	-19 256
Summa finansiella poster		-16 486	-19 256
Resultat efter finansiella poster		-12 361	11 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	223 000
Förändring av överavskrivningar		7 671	695
Summa bokslutsdispositioner		62 671	223 695
Resultat före skatt		50 310	235 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 862	-51 514
Årets resultat		39 448	184 173

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 114 379 1 143 732

Inventarier, verktyg och installationer 3 7 671 17 671

Summa materiella anläggningstillgångar 1 122 050 1 161 403

Summa anläggningstillgångar 1 122 050 1 161 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 293 603 357 463

Övriga fordringar 223 529 223 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 100 961 11 646

Summa kortfristiga fordringar 618 093 592 142

Kassa och bank

Kassa och bank 22 996 41 896

Summa kassa och bank 22 996 41 896

Summa omsättningstillgångar 641 089 634 038

SUMMA TILLGÅNGAR 1 763 139 1 795 441

2023062724377

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

865 277

681 104

Årets resultat

39 448

184 173

Summa fritt eget kapital

904 725

865 277

Summa eget kapital

954 725

915 277

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

55 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

7 671

Summa obeskattade reserver

0

62 671

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

515 000

515 000

Övriga skulder

125 000

25 000

Summa långfristiga skulder

640 000

540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

56 000

Övriga skulder

143 614

159 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 800

62 133

Summa kortfristiga skulder

168 414

277 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 763 139

1 795 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 523	1 592 198
Försäljningar/utrangeringar	0	-325 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 523	1 267 155
Ingående avskrivningar	-123 423	-97 917
Försäljningar/utrangeringar	0	3 847
Årets avskrivningar	-29 353	-29 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 776	-123 423
Utgående redovisat värde	1 175 747	1 143 732

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 751	103 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 751	103 751
Ingående avskrivningar	-86 080	-65 329
Årets avskrivningar	-10 000	-20 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 080	-86 080
Utgående redovisat värde	7 671	17 671

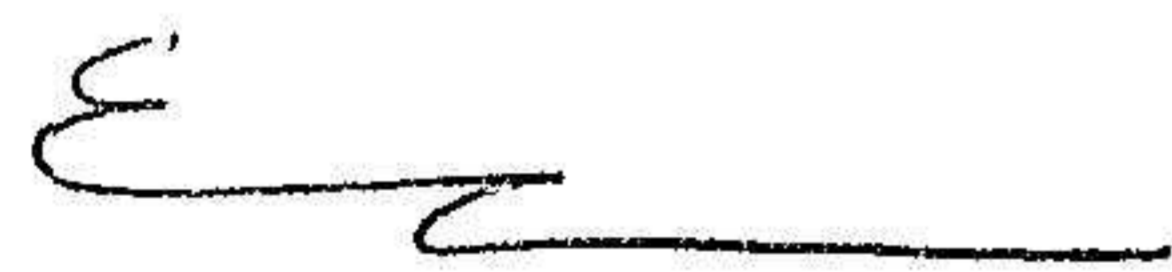
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	235 000	291 000
	235 000	291 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Tibro den 14 juni 2023



Erik Carlsson