

# Årsredovisning

för

## Bredgatan Fastigheter i Olofström AB

559308-1135

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindberg, Styrelseledamot

2026-01-08

Styrelsen för Bredgatan Fastigheter i Olofström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Svängsta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har ombyggnad av företagets fastighet fortsatt och inflyttning har skett i en större del av fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	702	320	52	6
Resultat efter finansiella poster	153	-93	-164	-150
Soliditet (%)	2	0	0	1

Ökningen av nettoomsättningen beror på att ytterligare lägenheter har färdigställts under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	27 000	93 868	-92 920	<b>27 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 920	92 920	<b>0</b>
Årets resultat			153 088	<b>153 088</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>948</b>	<b>153 088</b>	<b>181 036</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 408 000 kr (408 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	948
årets vinst	153 088
	<b>154 036</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 036
	<b>154 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

701 670

320 056

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**701 670**

**320 056**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 501

-91 801

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-36 369

-36 369

**Summa rörelsekostnader**

**-184 870**

**-128 170**

**Rörelseresultat**

**516 800**

**191 886**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

174

430

Räntekostnader och liknande resultatposter

-363 886

-285 236

**Summa finansiella poster**

**-363 712**

**-284 806**

**Resultat efter finansiella poster**

**153 088**

**-92 920**

**Resultat före skatt**

**153 088**

**-92 920**

**Årets resultat**

**153 088**

**-92 920**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 406 557	2 442 926
Pågående nyanläggningar	3	8 412 247	6 780 266
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 818 804</b>	<b>9 223 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 818 804</b>	<b>9 223 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 152	20 481
Övriga fordringar		2	11 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 870	6 668
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 024</b>	<b>38 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 377	743 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 377</b>	<b>743 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 401</b>	<b>782 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 843 205</b>	<b>10 005 591</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 000

27 000

**Summa bundet eget kapital**

**27 000**

**27 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

948

93 868

Årets resultat

153 088

-92 920

**Summa fritt eget kapital**

**154 036**

**948**

**Summa eget kapital**

**181 036**

**27 948**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 221 840

6 891 200

Övriga skulder

1 582 270

1 582 270

**Summa långfristiga skulder**

**8 804 110**

**8 473 470**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

151 680

141 600

Leverantörsskulder

11 791

4 764

Skatteskulder

15 864

16 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 678 724

1 341 249

**Summa kortfristiga skulder**

**1 858 059**

**1 504 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 843 205**

**10 005 591**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 561 200	2 561 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 561 200</b>	<b>2 561 200</b>
Ingående avskrivningar	-118 274	-81 905
Årets avskrivningar	-36 369	-36 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 643</b>	<b>-118 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 406 557</b>	<b>2 442 926</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 780 266	4 061 434
Inköp	1 631 981	2 718 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 412 247</b>	<b>6 780 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 412 247</b>	<b>6 780 266</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 615 120	6 324 800
	<b>6 615 120</b>	<b>6 324 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 474 000	7 044 000
	<b>7 474 000</b>	<b>7 044 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

*Mikael Lindberg*  
Mikael Lindberg  
Ordförande  
2025-11-28

*Simon Gustafsson*  
Simon Gustafsson  
  
2025-11-28

*Mattias Gustafsson*  
Mattias Gustafsson  
  
2025-11-28