

Årsredovisning

för

REX Fastighetsekonomisk Rådgivning AB

559275-8428

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olov Skoog, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för REX Fastighetsekonomisk Rådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsekonomisk rådgivning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	219	1 170	891
Resultat efter finansiella poster	175	1 084	773
Soliditet (%)	81,6	74,0	75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	607 907	674 469	1 307 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		674 469	-674 469	0
Årets resultat			138 412	138 412
Belopp vid årets utgång	25 000	1 087 376	138 412	1 250 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 091 075
årets vinst	138 412
	1 229 487

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (781 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	1 034 237
	1 229 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		218 999	1 170 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 999	1 170 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 564
Övriga externa kostnader		-51 782	-79 025
Personalkostnader	2	-4 363	-5 600
Summa rörelsekostnader		-56 145	-86 189
Rörelseresultat		162 854	1 084 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088	172
Summa finansiella poster		12 514	172
Resultat efter finansiella poster		175 368	1 084 482
Resultat före skatt		175 368	1 084 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 956	-226 313
Årets resultat		138 412	858 169

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 125

0

Övriga fordringar

271 525

228 290

Summa kortfristiga fordringar

279 650

228 290

Kassa och bank

Kassa och bank

1 257 147

1 542 288

Summa kassa och bank

1 257 147

1 542 288

Summa omsättningstillgångar

1 536 797

1 770 578

SUMMA TILLGÅNGAR

1 536 797

1 770 578

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 091 075	427 907
Årets resultat		138 412	858 169
Summa fritt eget kapital		1 229 487	1 286 076
Summa eget kapital		1 254 487	1 311 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	164
Skatteskulder		260 855	391 822
Övriga skulder		11 454	57 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
Summa kortfristiga skulder		282 310	459 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 536 797	1 770 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Norrköping 2024-05-01

Per-Olov Skoog
Per-Olov Skoog