

Årsredovisning för
Johan Ekström fastigheter AB

559032-2029

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ekström
Styrelseledamot

2023-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Ekström fastigheter AB, 559032-2029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands lön, Nyköpings kommun registrerades år 2015 och skall bedriva uthyrning, bygga, äga och förvalta fastigheter, lokaler och garage samt därmed bedriva entreprenadtjänster avseende mark och anläggning, materialtransporter, fordonsrenoveringar och konsulttjänster inom fastigheter och transport. Handel med värdepapper och hyra ut dataservrar.

Under verksamhetsåret har en av fastigheternas lokal varit outhyrd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	180 053	241 671	392 468	378 563
Resultat efter finansiella poster	39 735	157 811	184 219	221 824
Soliditet %	96	90	69	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	663 166	125 008
Balanseras i ny räkning		125 008	-125 008
Årets resultat			30 107
Belopp vid årets utgång	50 000	788 174	30 107

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	788 174
Årets resultat	30 107
Summa	818 281

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	818 281
Summa	818 281

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 053	241 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 053	241 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 331	-41 058
Personalkostnader	2	-19 709	-7 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 211	-35 178
Summa rörelsekostnader		-140 251	-83 691
Rörelseresultat		39 802	157 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165	-187
Summa finansiella poster		-67	-169
Resultat efter finansiella poster		39 735	157 811
Resultat före skatt		39 735	157 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 628	-32 803
Årets resultat		30 107	125 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	488 875	498 195
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 192	8 882
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	340 613	365 814
Summa materiella anläggningstillgångar		835 680	872 891
Summa anläggningstillgångar		835 680	872 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 600	0
Övriga fordringar		56 353	55 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 242	2 177
Summa kortfristiga fordringar		60 195	58 130
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		290	290
Summa kortfristiga placeringar		290	290
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 551	4 075
Summa kassa och bank		7 551	4 075
Summa omsättningstillgångar		68 036	62 495
SUMMA TILLGÅNGAR		903 716	935 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		788 174	663 166
Årets resultat		30 107	125 008
Summa fritt eget kapital		818 281	788 174
Summa eget kapital		868 281	838 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 874	0
Övriga skulder		13 561	82 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		35 435	97 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		903 716	935 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50
Markanläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	557 298	557 298
Utgående anskaffningsvärden	557 298	557 298
Ingående avskrivningar	-59 103	-51 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 320	-7 287
Utgående avskrivningar	-68 423	-59 103
Redovisat värde	488 875	498 195

Taxeringsvärde byggnader: 458 000 (458 000)

Taxeringsvärde mark: 361 000 (361 000)

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 153	496 153
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-8 500	
Utgående anskaffningsvärden	487 653	496 153
Ingående avskrivningar	-121 839	-96 638
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 201	-25 201
Utgående avskrivningar	-147 040	-121 839
Redovisat värde	340 613	374 314

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 900	9 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	8 500	
Utgående anskaffningsvärden	18 400	9 900
Ingående avskrivningar	-9 518	-6 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 690	-2 690
Utgående avskrivningar	-12 208	-9 518
Redovisat värde	6 192	382

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	407 000
Summa ställda säkerheter	0	407 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. På grund av osäkerheten kring utvecklingen av kriget och vilka effekter det kommer att ge är det mycket svårbedömt.

Underskrifter

Nyköping

Johan Ekström
Johan Ekström
Styrelseledamot

2023-04-10
Datum