

ÅRSREDOVISNING

för

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

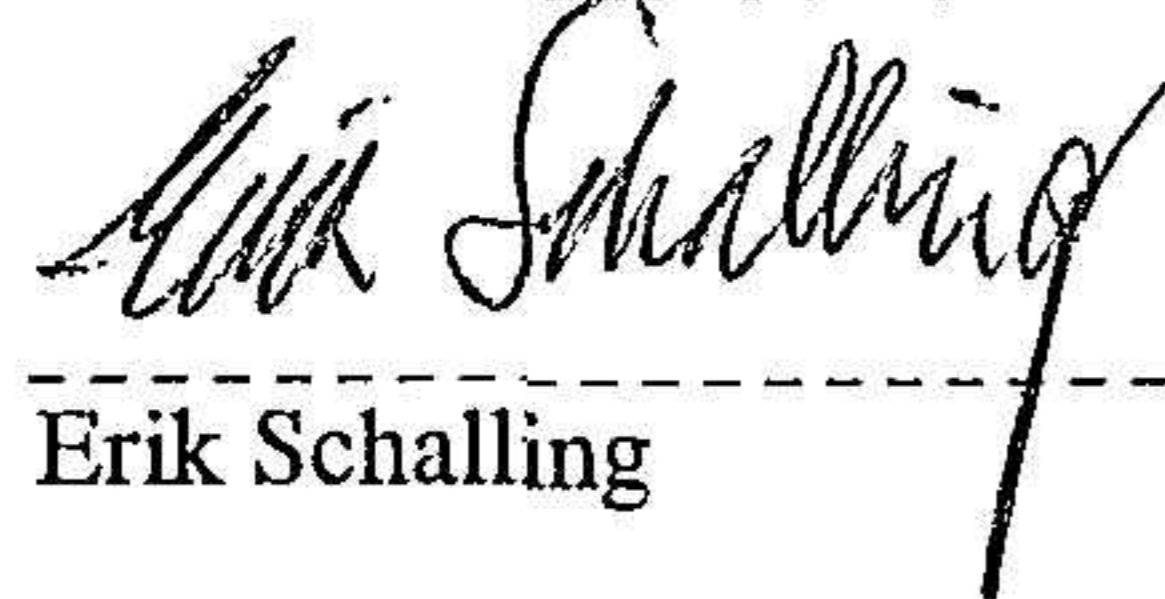
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Önnestads Bygg Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2023-06-27



Erik Schalling

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 867 616	4 765 030	4 792 068	4 696 981
Resultat efter finansiella poster	1 327 155	1 635 647	1 900 467	1 031 336
Soliditet (%)	10,78	11,05	19,77	26,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 268 060	148 886	1 287 670
Förändring av uppskrivningsfond		-142 380	142 380	
Utdelning			-1 400 000	0
Balanseras i ny räkning			1 287 670	-1 287 670
Årets resultat				1 097 987
Belopp vid årets utgång	100 000	5 125 680	178 936	1 097 987

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 936
Årets resultat	1 097 987
	<u>1 276 923</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	562 000
Balanseras i ny räkning	714 923
	<u>1 276 923</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 562 000,00 kr. vilket motsvarar 562,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 867 616	4 765 030
Övriga rörelseintäkter		24 027	4 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 891 643</u>	<u>4 769 716</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 325 340	-1 306 472
Underhållskostnader		-477 548	-329 346
Övriga externa kostnader		-272 528	-329 983
Personalkostnader	2	-1 259 250	-1 128 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 837	-410 339
Summa rörelsekostnader		<u>-3 737 503</u>	<u>-3 505 094</u>
Rörelseresultat		1 154 140	1 264 622
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 221	143 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 206	-272 492
Summa finansiella poster		<u>173 015</u>	<u>371 025</u>
Resultat efter finansiella poster		1 327 155	1 635 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-105 000
Förändring av överavskrivningar		0	7 502
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 000</u>	<u>-97 498</u>
Resultat före skatt		1 311 155	1 538 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 168	-250 479
Årets resultat		<u>1 097 987</u>	<u>1 287 670</u>

2023070535977

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

18 850 212

19 253 049

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 850 212

19 253 049

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 660 157

5 660 157

Fordringar hos koncernföretag

6

5 468 585

5 468 585

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

3 412 788

3 412 788

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 541 530

14 541 530

Summa anläggningstillgångar

33 391 742

33 794 579

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

995

56 343

Övriga fordringar

97 905

13 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 093

0

Summa kortfristiga fordringar

158 993

69 641

Kassa och bank

Kassa och bank

40 742 125

41 178 387

Summa kassa och bank

40 742 125

41 178 387

Summa omsättningstillgångar

40 901 118

41 248 028

SUMMA TILLGÅNGAR**74 292 860****75 042 607**

2023070535978

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 125 680	5 268 060
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	5 245 680	5 388 060

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	178 936	148 886
Årets resultat	1 097 987	1 287 670
Summa fritt eget kapital	1 276 923	1 436 556

Summa eget kapital

6 522 603 6 824 616

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 872 000	1 856 000
Summa obeskattade reserver	1 872 000	1 856 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	26 125 802	26 454 430
Summa långfristiga skulder	26 125 802	26 454 430

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	328 628	328 628
Förskott från kunder	21 263	21 263
Leverantörsskulder	369 806	121 059
Skulder till koncernföretag	38 517 547	38 880 547
Övriga skulder	56 873	136 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	478 338	420 028
Summa kortfristiga skulder	39 772 455	39 907 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 292 860 75 042 607

2023070535979

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 935 717	18 935 717
Utgående anskaffningsvärden	18 935 717	18 935 717
Ingående avskrivningar	-4 950 728	-4 690 271
Årets avskrivningar	-260 457	-260 457
Utgående avskrivningar	-5 211 185	-4 950 728
Ingående uppskrivningar	5 268 060	5 410 440
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-142 380	-142 380
Utgående uppskrivningar	5 125 680	5 268 060
Redovisat värde	18 850 212	19 253 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	490 566	490 566
Utgående anskaffningsvärden	490 566	490 566
Ingående avskrivningar	-490 566	-483 064
Årets avskrivningar	0	-7 502
Utgående avskrivningar	-490 566	-490 566
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	värde	värde
	andel %		
Real Estate i Malmö AB	1 000	5 660 157	5 660 157
556450-8264	100,00%	5 660 157	5 660 157

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

NOTER

2023070535981

Real Estate i Malmö AB		
Ingående anskaffningsvärden	5 660 157	5 660 157
Utgående anskaffningsvärden	5 660 157	5 660 157
Redovisat värde	5 660 157	5 660 157

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 468 585	6 168 585
	Årets amorteringar	0	-700 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 468 585	5 468 585
	Redovisat värde	5 468 585	5 468 585

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB	25	3 412 788
	556829-9738	Malmö	50,00%
			3 412 788
	Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB		3 412 788
	Ingående anskaffningsvärden		3 412 788
	Utgående anskaffningsvärden		3 412 788
	Redovisat värde		3 412 788

Not 8	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 268 060	5 410 440
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-142 380	-142 380
	Belopp vid årets utgång	5 125 680	5 268 060

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	24 811 290	25 139 918

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 919 000	29 919 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget fusionerats ihop med moderbolaget Byggmaterialimportören i Jönköping AB.

Not 12 Koncernförhållanden

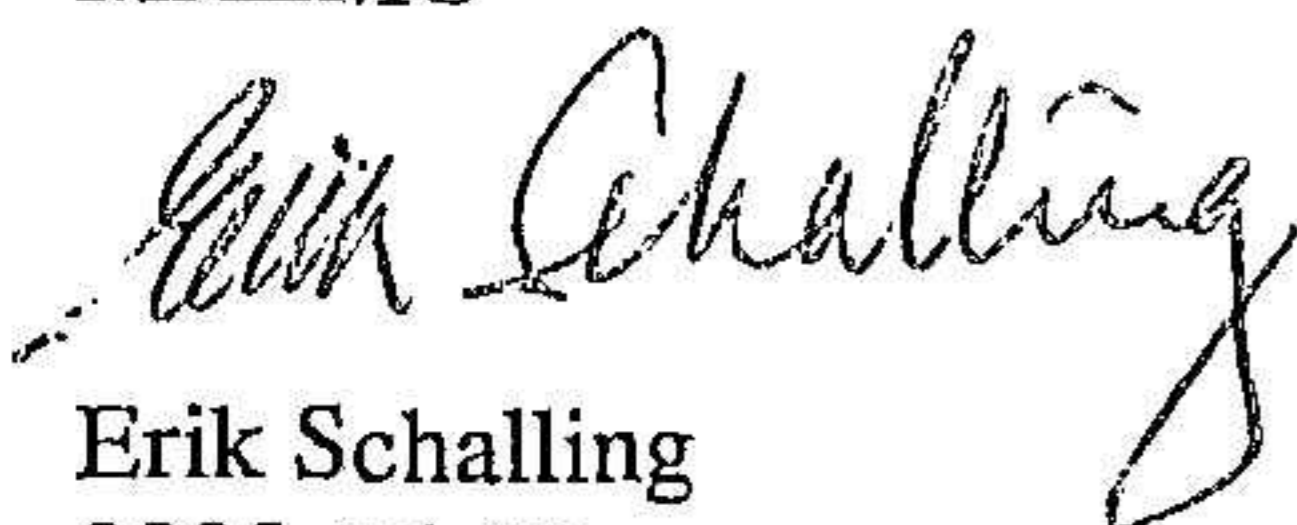
Bolaget är helägt dotterbolag till Byggmaterialimportören i Jönköping AB, Org. nr 556332-4465, säte i Jönköping.

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ



Erik Schalling
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.



Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

2023070535982

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Önnestads Bygg AB org.nr 556072-1663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Önnestads Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Önnestads Bygg AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Önnestads Bygg AB god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Önnestads Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Önnestads Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2023-06-27



Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

