

# ÅRSREDOVISNING

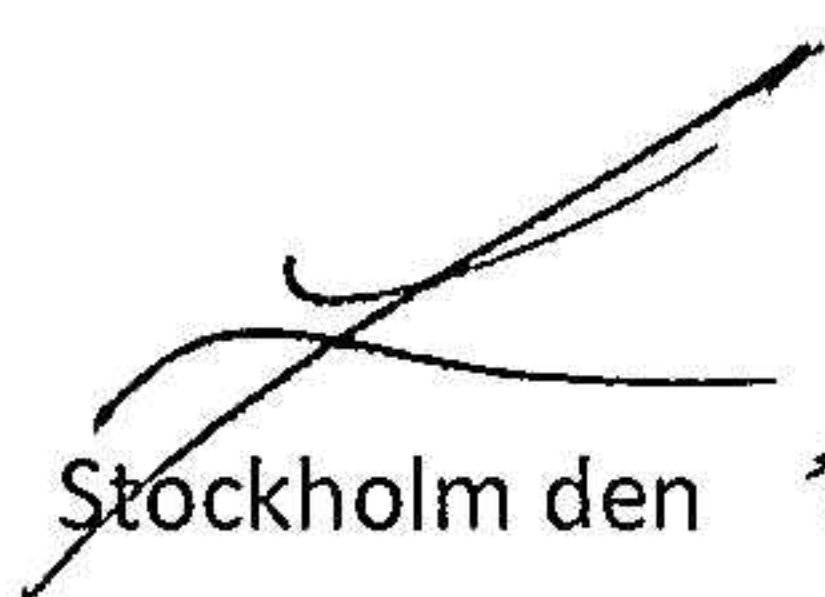
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 79 AB  
559131-0262

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 79 AB

559131-0262

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

**Sida**

1

3

4

6

NREP NSF III InvestCo 79 AB  
559131-0262

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 79 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 79 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 80 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-20	-64	-14	-19	-53	-1
Soliditet	89%	43%	96%	94%	74%	100%

NREP NSF III InvestCo 79 AB  
559131-0262

---

#### Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	-2 144
Årets förlust	-2 031
	<u>- 4 175</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	- 4 175
	<u>- 4 175</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 79 AB

559131-0262

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20	-64
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20</b>	<b>-64</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20</b>	<b>-64</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-20</b>	<b>-64</b>

2024052207820

REKONSTRUKTIONEN AV NREP NSF III INVESTCO 79 AB



NREP NSF III InvestCo 79 AB  
559131-0262

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i hundratal euro</i>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	43	-64	44
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	0	0	-64	64	0
Uppskrivningsfond	0	80	0	0	80
Årets resultat	0	0	0	-20	-20
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>80</b>	<b>-21</b>	<b>-20</b>	<b>104</b>

2024052207822

RENTMASSOR\BACUM\renti\keep\CT\2024\RENTMASSOR\2024-05-22\2024052207822





## NREP NSF III InvestCo 79 AB

559131-0262

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

*Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

**Not 3 Övergång till nya redovisningsregler**

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2022-12-31 och 2021-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

	<b>Totalt eget kapital</b>
Enligt fastställd balansräkning 2021-12-31	-
Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen	
UB eget kapital 2022-12-31 enligt fastställd balansräkning 2022	44
Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3	
<b>Summa omräknat eget kapital per 2022-12-31</b>	<b>44</b>

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

## NREP NSF III InvestCo 79 AB

559131-0262

## Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-20		-64
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-4.12	20.60%	-13.18
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20.60%	4.12	-20.60%	13.18
Skatteeffekt underskottsavdrag				
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

## Not 7 Anderlar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22	22
Omklassificeringar m.m	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	80	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102</b>	<b>22</b>

## Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	80	0
<b>Utgående balans</b>	<b>80</b>	<b>0</b>

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

2024052207827

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



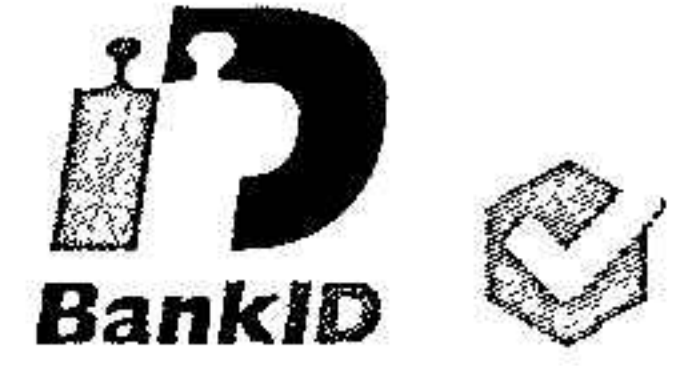
## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

PDF-signatur med hjälp av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>