

# Årsredovisning

för

## FolkBo Sverige AB

559158-7067

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexandre Retourné, Styrelseledamot  
2023-03-16

Styrelsen för FolkBo Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska fokusera på projektutveckling av bostäder med upplåtelseform hyresrätt, med särskilt fokus på att åstadkomma låga hyror för de boende. Verksamheten innebär att förvärva mark för att teckna entreprenadavtal med en entreprenör och uppföra lägenheter på marken.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt sina andelar i Folkbo Sverige Studio AB.

Bolagets verksamhet har varit vilande under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-2	-3
Soliditet (%)	100	100	100	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-493	-5 712	<b>43 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 712	-5 712	<b>0</b>
Årets resultat			-1 788	<b>-1 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 219</b>	<b>-13 212</b>	<b>42 007</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 777
årets förlust	-3 216
	<b>-7 993</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 993
	<b>-7 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 788

-1 428

**Summa rörelsekostnader**

**-1 788**

**-1 428**

**Rörelseresultat**

**-1 788**

**-1 428**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 788**

**-1 428**

**Resultat före skatt**

**-1 788**

**-1 428**

**Årets resultat**

**-1 788**

**-1 428**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 007

43 795

**Summa kassa och bank**

**42 007**

**43 795**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 007**

**43 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 007**

**43 795**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 777

-4 777

Årets resultat

-3 216

-1 428

**Summa fritt eget kapital**

**-7 993**

**-6 205**

**Summa eget kapital**

**42 007**

**43 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 007**

**43 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2023-03-16

*Alexandre Retourné*  
Alexandre Retourné  
Ordförande

*Johan Hamberg*  
Johan Hamberg

*Jakob Mörndal*  
Jakob Mörndal