

Årsredovisning
för
Nordvestor Fastigheter AB
556688-6759

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordvestor Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-02-22



Pär Nordlund

Årsredovisning

för

Nordvestor Fastigheter AB

556688-6759

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nordvestor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten är vilande.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillträde med anledning av fastighetsförsäljningarna 2021 gjordes av nya ägaren per 2022-01-11. Därmed löstes samtliga banklån och fastighetsinteckningarna överfördes. F r o m 2022-01-11 finns därmed inga skulder till kreditinstitut kvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	12 323	14 382	19 113
Resultat efter finansiella poster	10 509	205 355	38 234	1 618
Balansomslutning	11 935	449 276	258 837	259 052
Soliditet (%)	96,5	74,5	56,5	44,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Flerårsöversikten har inte räknats om för år 2019 m h t 2020 års övergång till K3-regelverket.

Företaget sålde sina fastigheter i slutet av 2021 och har därför inte någon omsättning under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000 000	92 248 581	192 664 691	334 913 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:		192 664 691	-192 664 691	0
Utdelning		-192 000 000		-192 000 000
Udelning på extrastämma		-92 000 000		-92 000 000
Minskning aktiekapital för utdelning	-49 900 000			-49 900 000
Årets resultat			10 508 588	10 508 588
Belopp vid årets utgång	100 000	913 272	10 508 588	11 521 860

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 272
årets vinst	10 508 588
	11 421 860
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	1 421 860
	11 421 860

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1	12 323 310
Övriga rörelseintäkter	2	42 367	589 467
		42 368	12 912 777
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 643 326	-9 683 716
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 910 964
		-1 643 326	-12 594 680
Rörelseresultat		-1 600 958	318 097
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	12 204 433	85 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	12 695	120 755 026
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	39 306	2 231 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-146 888	-2 950 149
		12 109 546	205 036 669
Resultat efter finansiella poster		10 508 588	205 354 766
Bokslutsdispositioner	7	0	-15 000 000
Resultat före skatt		10 508 588	190 354 766
Skatt på årets resultat		0	2 309 925
Årets resultat		10 508 588	192 664 691

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	200 000	12 895 567
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	13	0	5 000 000
		1 700 000	19 395 567
Summa anläggningstillgångar		1 700 000	19 395 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 194	580 065
Fordringar hos koncernföretag		12 688	148 074 082
Övriga fordringar		4 719 266	280 644 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 872	574 789
		5 000 020	429 873 233
<i>Kassa och bank</i>	14	5 234 929	7 036
Summa omsättningstillgångar		10 234 949	429 880 269
SUMMA TILLGÅNGAR		11 934 949	449 275 836

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	50 000 000
		100 000	50 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		913 272	92 248 581
Årets resultat		10 508 588	192 664 691
		11 421 860	284 913 272
Summa eget kapital		11 521 860	334 913 272
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	0	0
Summa avsättningar		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	0	2 352 200
Skulder till kreditinstitut	16	0	82 786 000
Leverantörsskulder		45 450	290 145
Skulder till koncernföretag		144 082	144 937
Övriga skulder		83 558	26 350 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 999	2 438 458
Summa kortfristiga skulder		413 089	114 362 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 934 949	449 275 836

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	150 år
Fasader, fönster, yttertak, garage, övrigt	50 år
Installationer, ledningssystem	33 år
Hissar	30 år
Gemensamma utrymmen: snickerier mm	30 år
Lägenheter: kök, badrum mm	33 år
Lokaler: snickerier mm	20 år
Lokalanpassningar: enligt kontraktstid	2 - 10 år
Byggnadsinventarier	15 - 20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Hysesstöd, coronabidrag	0	236 377
Övrigt	42 366	353 090
	42 366	589 467

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	85 000 000
Nedsättning av aktiekapital för utdelning från dotterbolag	24 900 000	0
Nedskrivning av dotterbolag	-12 695 567	0
	12 204 433	85 000 000

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat av försäljning av fastigheter via dotterbolagsaktier	12 695	120 755 026
	12 695	120 755 026

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	2 231 581
Övriga ränteintäkter	39 306	211
	39 306	2 231 792

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	146 888	2 950 149
	146 888	2 950 149

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-15 000 000
	0	-15 000 000

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	102 909 423
Inköp	0	2 359 727
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 223 862
Omklassificeringar	0	-45 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-16 059 851
Försäljningar/utrangeringar	0	18 876 435
Omklassificeringar	0	45 288
Årets avskrivningar	0	-2 861 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	690 963
Försäljningar/utrangeringar	0	-690 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-18 170
Försäljningar/utrangeringar	0	67 262
Årets avskrivningar	0	-49 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	70 943
Inköp	0	2 216 643
Omklassificeringar	0	-2 287 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 927 064	49 191 113
Inköp	0	30 050 000
Försäljningar	0	-54 314 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 927 064	24 927 064
Ingående nedskrivningar	-12 031 497	-12 031 497
Årets nedskrivningar	-12 695 567	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 727 064	-12 031 497
Utgående redovisat värde	200 000	12 895 567

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Omklassificeringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 000 000
Utgående redovisat värde	0	5 000 000

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 352 200

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	3 430 402
Under året återförda belopp	0	-3 430 402
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	103 878 000
Aktier i dotterföretag	0	37 059 616
	0	140 937 616


Not 17 Eventualförpliktelser

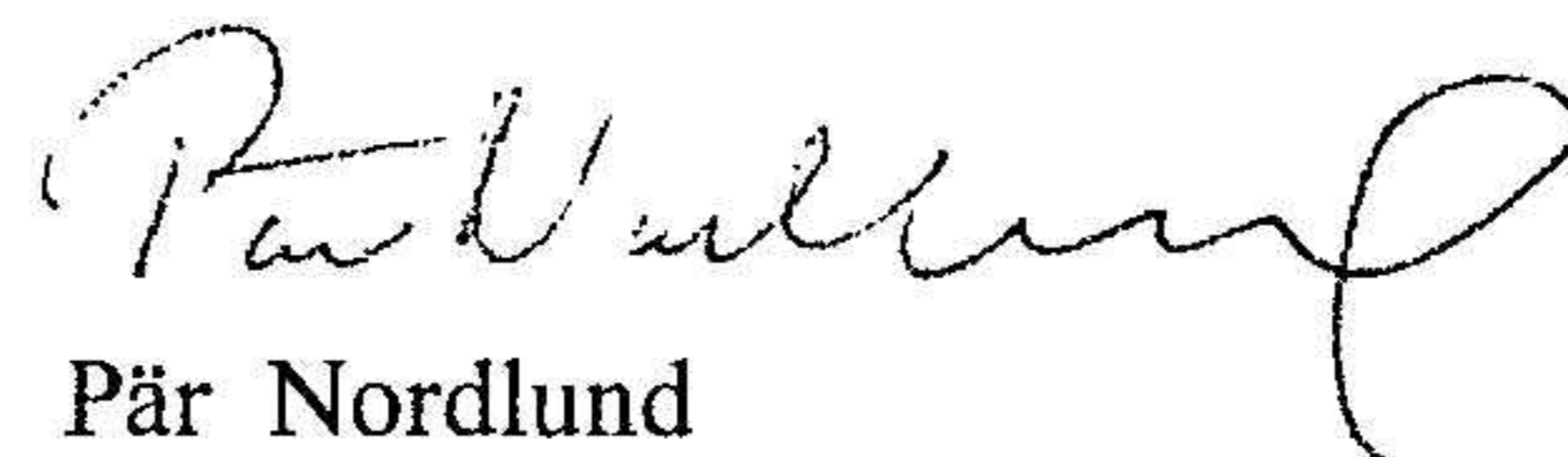
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga borgenförbindelser	4 000 000	4 000 000
Borgenförbindelser koncernföretag	0	144 575 000
	4 000 000	148 575 000

2023022704002


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-02-20


Anders Westermark
Ordförande


Pär Nordlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-21


Erik Morén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023022704003

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordvestor Fastigheter AB, org.nr 556688-6759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordvestor Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordvestor Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordvestor Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023022704004

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordvestor Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordvestor Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 21 februari 2023

Erik Morén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original et intygas:

0910 -50402