

Bolagsverket

2026-03-20

2026032300016

Årsredovisning för

Löruddens Utvecklings AB

556423-2170

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löruddens Utvecklings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 17 mars 2026

Kenneth Sillman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löruddens Utvecklings AB, 556423-2170 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

I oktober 2007 förvärvade bolaget en restaurangbyggnad på arrenderad mark inom fastigheten Sundsvall Sundskogen 1:2.

Bolaget driver sedan sommaren 2009 försäljning av inredningsartiklar i hyrd lokal på Lörudden.

Företagets säte ligger i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	322	310	350	324
Rörelseresultat	39	103	3	81
Resultat efter finansiella poster	-6	37	-58	43
Soliditet, %	41	49	47	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	713 909
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		23 864
Vid årets slut	100 000	737 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	713 909
årets resultat	23 864
Totalt	737 773
disponeras för	
balanseras i ny räkning	737 773
Summa	737 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		321 939	310 098
Övriga rörelseintäkter	2	58 192	70 669
Summa rörelseintäkter		380 131	380 767
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 582	-19 262
Övriga externa kostnader		-174 112	-152 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 848	-108 390
Summa rörelsekostnader		-341 542	-280 269
Rörelseresultat		38 589	100 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 458	-64 126
Summa finansiella poster		-45 075	-63 402
Resultat efter finansiella poster		-6 486	37 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 500	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		37 500	-9 000
Resultat före skatt		31 014	28 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 150	-6 295
Årets resultat		23 864	21 801

2026032300018

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 775 155	1 703 410
Inventarier, verktyg och installationer	5	354 919	92 109
Summa materiella anläggningstillgångar		2 130 074	1 795 519
Summa anläggningstillgångar		2 130 074	1 795 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 639	36 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 304	17 033
Summa kortfristiga fordringar		52 943	53 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	13 676	-
Summa kassa och bank		13 676	-
Summa omsättningstillgångar		66 619	53 288
SUMMA TILLGÅNGAR		2 196 693	1 848 807

2026032300019

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 909	692 108
Årets resultat		23 864	21 801
Summa fritt eget kapital		737 773	713 909
Summa eget kapital		837 773	813 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	69 500	107 000
Summa obeskattade reserver		69 500	107 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	-	33 516
Övriga skulder till kreditinstitut	8	647 954	584 087
Övriga skulder		424 103	-
Summa långfristiga skulder		1 072 057	617 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 504	146 608
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		68 717	128 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 142	35 625
Summa kortfristiga skulder		217 363	310 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 196 693	1 848 807

2026032300020

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Skötselbidrag	36 312	35 749
Övriga intäkter	21 880	34 920
Summa	58 192	70 669

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 820 546	2 755 995
-Nyanskaffningar	157 932	64 551
	<u>2 978 478</u>	<u>2 820 546</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 117 136	-1 033 966
-Årets avskrivning enligt plan	-86 187	-83 170
	<u>-1 203 323</u>	<u>-1 117 136</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 775 155	1 703 410
Taxeringsvärde byggnader:	215 000	673 000
Taxeringsvärde mark:	93 000	-
Vid årets slut	<u>308 000</u>	<u>673 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	179 510	121 510
-Nyanskaffningar	328 471	58 000
-Avyttringar och utrangeringar	-6 500	-
Vid årets slut	<u>501 481</u>	<u>179 510</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 401	-62 181
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 500	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-65 661	-25 220
Vid årets slut	<u>-146 562</u>	<u>-87 401</u>
Redovisat värde vid årets slut	354 919	92 109

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-66 484
Utnyttjat kreditbelopp	-	33 516

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 7 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	49 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	18 000	18 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	9 000	9 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	11 500	-
	69 500	107 000

Av periodiseringsfonder utgör 14 317 kronor (22 042 kronor) uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	255 188
	255 188

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Generell panstättning av överlåtelseavtal med Sundsvalls Kommun		
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

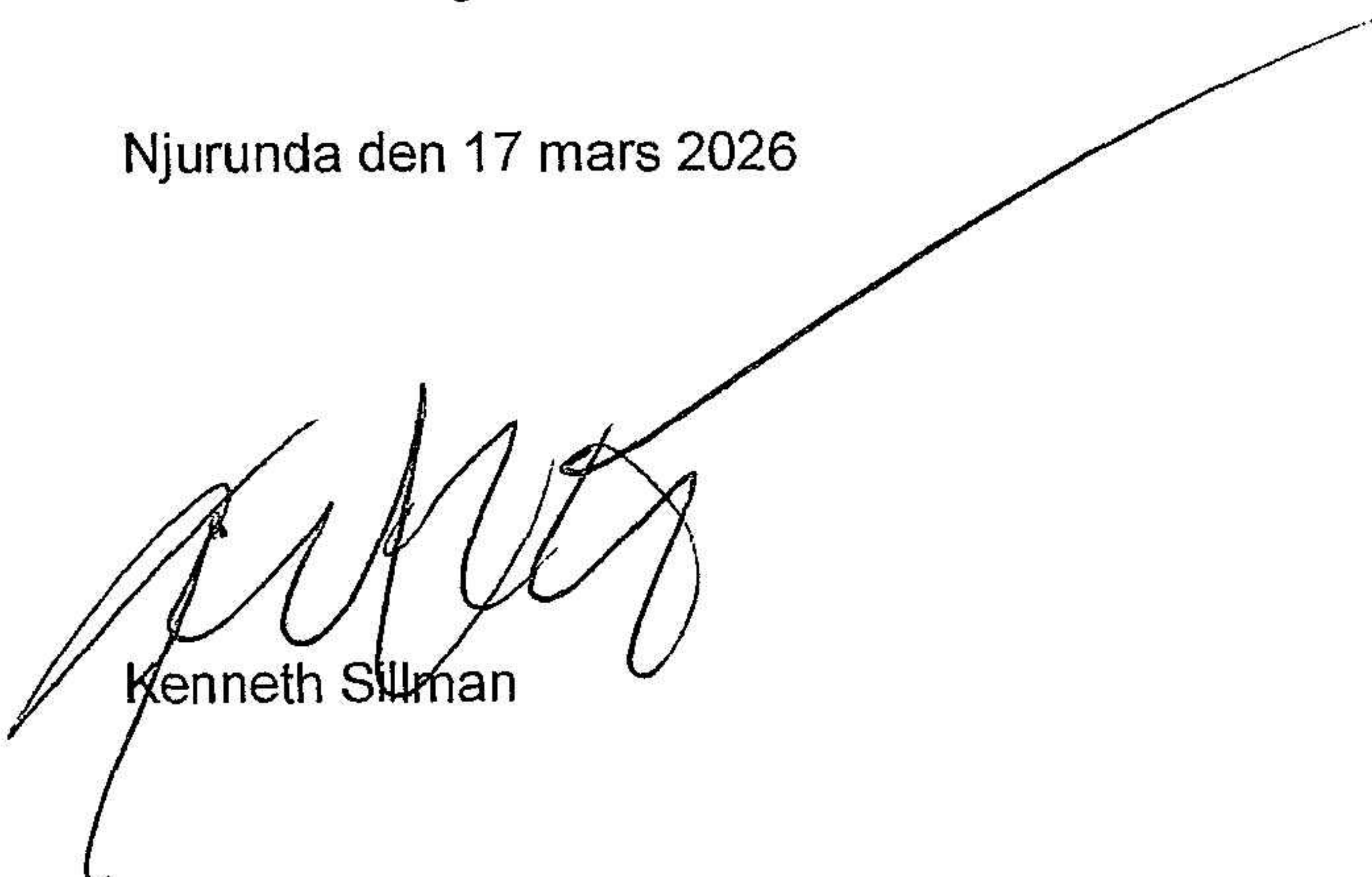
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-03-16

Njurunda den 17 mars 2026


Kenneth Sillman

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2026


Kent Olsson
Auktoriserad revisor

2026032300024

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löruddens Utvecklings AB
Org.nr 556423-2170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löruddens Utvecklings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2026032300027

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 17 mars 2026



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

