

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB

559263-4181

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victoria Håkansson, Styrelseledamot

2024-02-15

Styrelsen för Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	34	402	860
Resultat efter finansiella poster	467	764	818
Soliditet (%)	90,4	77,5	69,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 719	612 567	773 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		612 567	-612 567	0
Årets resultat			463 069	463 069
Belopp vid årets utgång	50 000	528 286	463 069	1 041 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 286
årets vinst	463 069
	991 355

disponeras så att till aktieägare utdelas (410 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	786 355
	991 355

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 063	401 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 063	401 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 601	-29 783
Summa rörelsekostnader		-34 601	-29 783
Rörelseresultat		-538	372 001
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		454 480	391 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 304	585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 134	0
Summa finansiella poster		467 650	391 692
Resultat efter finansiella poster		467 112	763 693
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-93 403
Summa bokslutsdispositioner		0	-93 403
Resultat före skatt		467 112	670 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 043	-57 723
Årets resultat		463 069	612 567

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		500 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	157 000
Övriga fordringar		57 647	62 278
Summa kortfristiga fordringar		57 647	219 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		857 254	1 035 565
Summa kassa och bank		857 254	1 035 565
Summa omsättningstillgångar		914 901	1 254 843
SUMMA TILLGÅNGAR		1 414 901	1 304 843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 286	110 719
Årets resultat		463 069	612 567
Summa fritt eget kapital		991 355	723 286
Summa eget kapital		1 041 355	773 286
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		299 041	299 041
Summa obeskattade reserver		299 041	299 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 730	0
Skatteskulder		52 775	179 409
Övriga skulder		0	48 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		74 505	232 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 414 901	1 304 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp		25 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	
Utgående redovisat värde	500 000	

Sunne 2024-02-14

Victoria Håkansson
Victoria Håkansson