

Årsredovisning

för

TS Fastigheter i Sollefteå AB

556586-6380

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Svensson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för TS Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Sollefteå kommun samt äger tomtmarker i Sollefteå och i Vilhelmina kommun.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 656	2 712	2 658	2 073
Resultat efter finansiella poster	-811	16 175	203	379
Soliditet (%)	93	87	67	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 639 191	17 110 628	19 869 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 110 628	-17 110 628	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				-912 571	-912 571
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 249 819	-912 571	18 457 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 249 819
årets förlust	-912 571
	18 337 248

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	17 837 248
	18 337 248

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 655 678	2 712 495
Övriga rörelseintäkter		6 690	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 662 368	2 712 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 197 920	-2 017 984
Personalkostnader	2	-564 558	-915 075
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-438 430	-456 662
Summa rörelsekostnader		-2 200 908	-3 389 721
Rörelseresultat		461 460	-677 226
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 460 649
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		93 019	0
Övriga ränteintäkter		49 138	28 783
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 342 650	-549 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 228	-87 443
Summa finansiella poster		-1 272 721	16 852 229
Resultat efter finansiella poster		-811 261	16 175 003
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	433 000
Förändring av överavskrivningar		0	550 255
Summa bokslutsdispositioner		-12 500	983 255
Resultat före skatt		-823 761	17 158 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 810	-47 630
Årets resultat		-912 571	17 110 628

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 921 430	3 283 368
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 472 598	1 391 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	77 696	25 714
Summa materiella anläggningstillgångar		5 471 724	4 700 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	12 685 109	7 934 740
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 910 109	8 034 740
Summa anläggningstillgångar		18 381 833	12 735 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		439 009	351 264
Fordringar hos koncernföretag		9 016	7 816
Övriga fordringar		58 136	4 805 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 225	73 549
Summa kortfristiga fordringar		556 386	5 237 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 000 688	4 958 778
Summa kassa och bank		1 000 688	4 958 778
Summa omsättningstillgångar		1 557 074	10 196 606
SUMMA TILLGÅNGAR		19 938 907	22 932 069

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 249 819	2 639 191
Årets resultat		-912 571	17 110 628
Summa fritt eget kapital		18 337 248	19 749 819
Summa eget kapital		18 457 248	19 869 819
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 655	1 757 859
Summa långfristiga skulder		106 655	1 757 859
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 204	151 204
Leverantörsskulder		270 496	94 630
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		180 863	277 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		822 441	731 248
Summa kortfristiga skulder		1 375 004	1 304 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 938 907	22 932 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Avseende företagets maskiner har hänsyn tagits till dess restvärde när det avskrivningsbara beloppet fastställts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 467 750	6 143 530
Inköp	832 184	324 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 299 934	6 467 750
Ingående avskrivningar	-3 184 382	-3 010 115
Årets avskrivningar	-194 122	-174 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 378 504	-3 184 382
Utgående redovisat värde	3 921 430	3 283 368

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 641	2 136 421
Inköp	353 100	539 132
Försäljning	-35 532	-35 452
Omklassificeringar	0	540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 958 209	2 640 641
Ingående avskrivningar	-1 249 000	-1 001 517
Försäljning	2 369	35 452
Omklassificeringar	0	-540
Årets avskrivningar	-238 980	-282 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 611	-1 249 000
Utgående redovisat värde	1 472 598	1 391 641

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 714	8 290
Inköp	51 982	17 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 696	25 714
Utgående redovisat värde	77 696	25 714

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	400 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	100 000
Utgående redovisat värde	125 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 484 500	3 100 000
Inköp	6 093 019	5 684 500
Försäljningar		-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 577 519	8 484 500
Årets nedskrivningar	-1 892 410	-549 760
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 892 410	-549 760
Utgående redovisat värde	12 685 109	7 934 740

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	0	1 200 000
	0	1 200 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 157 859 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 655	1 757 859
	106 655	1 757 859
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 204	151 204
	51 204	151 204

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	236 118	264 824
	4 986 118	5 014 824

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Dahlberg, Contrado i Sollefteå AB

Sollefteå 2024-06-28

Torgny Svensson
Torgny Svensson

Caroline Edberg
Caroline Edberg

Niklas Björklund
Niklas Björklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Johan Lindström
Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TS Fastigheter i Sollefteå AB

Org.nr 556586-6380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TS Fastigheter i Sollefteå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TS Fastigheter i Sollefteå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastigheter i Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TS Fastigheter i Sollefteå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastigheter i Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2024-06-28

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

TS Fastigheter i Sollefteå AB, Org.nr 556586-6380