

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hovra Invest AB

Org.nr. 556745-2726

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olle Olmårs, Styrelseledamot  
2025-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till AB Kranbilar Ljusdal som bedriver åkerirörelse, Norrsvedja Fastigheter AB som bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljusdal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerat upp dotterbolaget Norrsvedja Konsult AB.

Nedskrivning av andelar i övriga företag som det finns ett ägarintresse i, har gjorts med 1 984 653.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 512 023	6 030 666	992 052	1 386 640
Soliditet (%)	93,13	94,42	99,99	99,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 731 691	6 047 508	11 879 199
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		6 047 508	-6 047 508	0
Fusionsdifferens		3 631		3 631
Årets resultat			-1 512 023	-1 512 023
Belopp vid årets utgång	100 000	9 782 830	-1 512 023	8 370 807

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 782 830
Årets resultat	<u>-1 512 023</u>
	8 270 807
Förslag till disposition:	
Utdelning	680 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 590 807</u>
	8 270 807

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 680 000,00 kr. vilket motsvarar 680,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 717	-16 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-27 717	-16 224
<b>Rörelseresultat</b>		-27 717	-16 224
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	6 046 943
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 984 653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 484 306	6 046 890
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 512 023	6 030 666
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	17 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 512 023	6 047 666
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-158
<b>Årets resultat</b>		-1 512 023	6 047 508

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	7 826 446	7 876 446
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	29 400	29 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 015 347	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 871 193</b>	<b>10 905 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 871 193</b>	<b>10 905 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	295	591 116
Övriga fordringar		18 359	264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	370 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 654</b>	<b>961 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 172	713 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 172</b>	<b>713 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 826</b>	<b>1 675 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 988 019</b>	<b>12 581 042</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	9 782 830	5 731 691
Årets resultat	-1 512 023	6 047 508
Summa fritt eget kapital	8 270 807	11 779 199
<b>Summa eget kapital</b>	8 370 807	11 879 199
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	979
Skulder till koncernföretag	109 179	0
Skatteskulder	158	275
Övriga skulder	507 875	700 589
Summa kortfristiga skulder	617 212	701 843
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8 988 019	12 581 042

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	Anteciperad utdelning från dotterbolag	<u>500 000</u>	<u>1 200 000</u>
		500 000	1 200 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
AB Kranbilar Ljusdal 556668-9047 Ljusdal	1 000 100,00%	861 550 276	210 000
Norrsvedja Fastigheter AB 556389-8369 Ljusdal	1 000 100,00%	1 550 588 595 514	7 616 446
Norrsvedja Konsult AB 556915-5947 Ljusdal	500 100,00%	0 0	0
			<u>7 826 446</u>

## NOTER

		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 876 446	7 936 446
	Fusion	-50 000	0
	Försäljningar	0	-30 600
	Omklassificeringar	0	-29 400
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 826 446</u>	<u>7 876 446</u>
	Redovisat värde	<u>7 826 446</u>	<u>7 876 446</u>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	591 116	1 374 116
	Anteciperad utdelning	500 000	1 200 000
	Erhållet koncernbidrag	0	17 000
	Årets amortering	<u>-1 090 821</u>	<u>-2 000 000</u>
	Redovisat värde	295	591 116
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	<b>Företag</b>		
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>värde</b>
	XL-Bygg i Ljusdal AB		
	556775-8551	294	29 400
	Ljusdal	29,40%	
			<u>29 400</u>

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 400	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>29 400</u>
Utgående anskaffningsvärden	29 400	29 400
Redovisat värde	<u>29 400</u>	<u>29 400</u>

  

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Årets nedskrivningar	<u>-1 984 653</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-1 984 653	0
	Redovisat värde	<u>1 015 347</u>	<u>3 000 000</u>

## Övriga noter

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljusdal

*Olle Olmårs*  
Olle Olmårs  
Verkställande direktör  
2025-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2025.

*Mikael Ernström*  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hovra Invest AB, org.nr 556745-2726

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovra Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovra Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovra Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovra Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovra Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal  
2025-05-29

*Mikael Ernström*  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor