

# Hemlock AB

Org nr 556084-3392

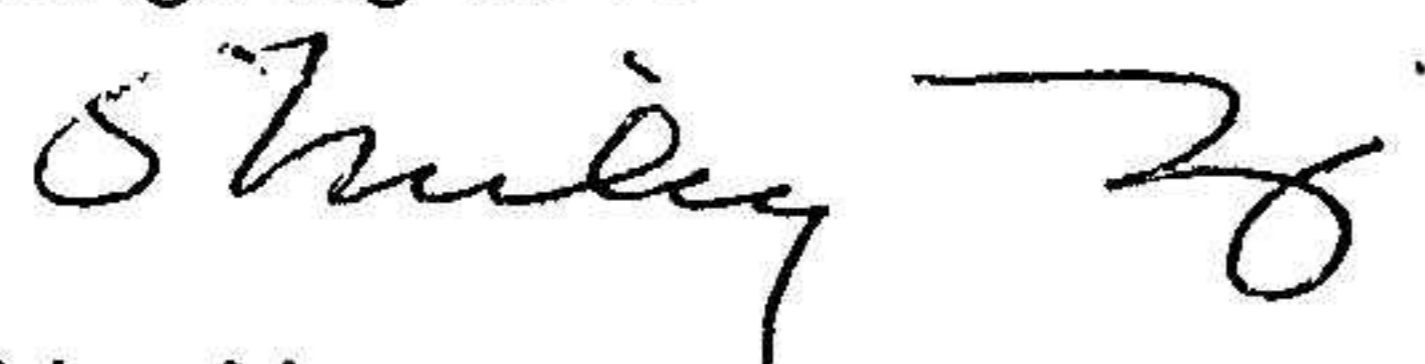
## Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

*Undertecknad styrelseledamot i Hemlock AB intygar, att årsredovisningens resultaträkningar och balansräkningar för moderbolag och koncern har fastställts på årsstämma den 28/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*

Helsingborg 2023-06-28



Shirley Ling

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

2023071124312

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Moderbolaget förvaltar de egna fastigheterna Leda 2, Vattenpasset 2 samt Kokosnöten 2 i Helsingborg. Bolagets säte är i Helsingborg. Koncernens verksamhet består i förvaltning av egna fastigheter.

### Koncernförhållanden

Hemlock AB är koncernens moderbolag. I koncernen ingår per 2022-12-31 de helägda dotterbolagen Hemlock Syd AB, Hemlock Berga AB samt Hemlock Olympiaden AB, vilka vardera förvaltar en fastighet, samt det vilande bolaget Hemlock Vattenpasset AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnationer av koncernens fastigheter fortsatt, med tyngdpunkt på fastigheten Olympiaden 2 i dotterbolaget Hemlock Olympiaden AB, och fastigheten Studsaren 6 i dotterbolaget Hemlock Berga AB.

### Flerårsöversikt (tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	23 724	20 448	18 833	18 551
Resultat efter finansiella poster	4 609	2 533	772	342
Balansomslutning	224 827	206 983	194 943	182 848
Soliditet (%)	23%	23%	23%	24%
Medeltal anställda	2	2	2	2

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	19 855	17 259	16 995	16 710
Resultat efter finansiella poster	3 754	3 973	2 894	2 403
Balansomslutning	189 752	173 913	170 229	162 388
Soliditet (%)	26%	28%	27%	28%
Medeltal anställda	2	2	2	2

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Hemlock AB äger Shirley Ling 100%.

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	39 897 772
årets resultat	59 679
	<b>39 957 451</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	39 957 451
	<b>39 957 451</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 724 243	20 448 328
Övriga rörelseintäkter		49 100	3 464
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>23 773 343</b>	<b>20 451 792</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 143 661	-7 756 738
Personalkostnader	2	-1 640 543	-1 872 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 645 644	-5 368 886
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 429 848</b>	<b>-14 998 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 343 495</b>	<b>5 453 625</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 594	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 738 478	-2 920 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 734 884</b>	<b>-2 920 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 608 611</b>	<b>2 533 074</b>
Skatt på årets resultat	5	-977 260	-561 696
<b>Årets resultat</b>		<b>3 631 351</b>	<b>1 971 378</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare		3 631 351	1 971 378
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
		<b>3 631 351</b>	<b>1 971 378</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	6	178 026 321	161 814 632
Inventarier, verktyg och installationer	7	554 190	727 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	38 128 764	34 300 905
		<u>216 709 275</u>	<u>196 843 203</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>216 709 275</b>	<b>196 843 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 966 035	173 793
Övriga fordringar		425 720	879 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 230	162 091
		<u>2 476 985</u>	<u>1 215 081</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 641 224</b>	<b>8 925 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 118 209</b>	<b>10 140 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>224 827 484</b>	<b>206 983 323</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Annat eget kapital		46 892 769	44 921 389
Årets resultat		3 631 351	1 971 378
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>50 724 120</u>	<u>47 092 767</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 724 120</b>	<b>47 092 767</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	11	<u>10 309 244</u>	<u>10 551 270</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>10 309 244</b>	<b>10 551 270</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		134 216 682	128 488 514
Övriga skulder		<u>3 829 027</u>	<u>3 709 208</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>138 045 709</b>	<b>132 197 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		7 359 332	3 623 332
Leverantörsskulder		9 979 529	5 116 731
Skatteskulder		1 247 354	1 422 337
Övriga skulder		1 315 499	2 293 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 846 697</u>	<u>4 685 890</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 748 411</b>	<b>17 141 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>224 827 484</b>	<b>206 983 323</b>

## Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	200 000	44 921 391	1 971 378	47 092 769
Resultatdisposition enligt årsstämma		1 971 378	-1 971 378	0
Årets resultat			3 631 351	3 631 351
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>46 892 769</b>	<b>3 631 351</b>	<b>50 724 120</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		8 343 495	5 453 625
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	5 645 644	5 368 886
Erhållen ränta		3 594	0
Betald ränta		-3 738 478	-2 920 551
Betald skatt		-1 394 272	-173 087
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 859 983</b>	<b>7 728 873</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-1 261 903	701 405
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		5 045 834	-1 722 393
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 643 914</b>	<b>6 707 885</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-25 511 716	-13 246 757
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-25 511 716</b>	<b>-13 246 757</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring skulder till kreditinstitut		9 464 168	10 133 239
Förändring övriga skulder		119 819	1 269 902
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>9 583 987</b>	<b>11 403 141</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 283 815</b>	<b>4 864 269</b>
Likvida medel vid årets början		8 925 039	4 060 770
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 641 224</b>	<b>8 925 039</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 854 909	17 258 678
Övriga rörelseintäkter		0	3 464
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>19 854 909</b>	<b>17 262 142</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 544 620	-5 799 570
Personalkostnader	2	-1 640 543	-1 872 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 297 407	-4 296 514
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-12 482 570</b>	<b>-11 968 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 372 339</b>	<b>5 293 515</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter	3	1 601 677	892 530
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 500 000	0
Räntekostnader	4	-2 719 826	-2 212 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 618 149</b>	<b>-1 320 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 754 190</b>	<b>3 973 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 025 300	-1 258 500
Förändring av periodiseringsfond		-1 970 000	-1 350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 995 300</b>	<b>-2 608 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>758 890</b>	<b>1 364 576</b>
Skatt på årets resultat	5	-699 211	-320 656
<b>Årets resultat</b>		<b>59 679</b>	<b>1 043 920</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	6	123 714 156	127 876 986
Inventarier, verktyg och installationer	7	124 872	220 888
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	8 957 581	5 995 818
		<b>132 796 609</b>	<b>134 093 692</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	13 098 182	15 568 182
		<b>13 098 182</b>	<b>15 568 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>145 894 791</b>	<b>149 661 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 934 678	90 058
Fordringar hos koncernföretag		40 096 851	18 078 353
Övriga fordringar		111 776	7 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 905	62 793
		<b>42 217 210</b>	<b>18 238 993</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 639 578</b>	<b>6 011 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 856 788</b>	<b>24 250 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>189 751 579</b>	<b>173 912 749</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	10	7 016 617	7 201 294
Reservfond		40 000	40 000
		<u>7 256 617</u>	<u>7 441 294</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		39 897 772	38 669 175
Årets resultat		59 679	1 043 920
		<u>39 957 451</u>	<u>39 713 095</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 214 068</b>	<b>47 154 389</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>3 320 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	11	7 830 778	8 350 856
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 830 778</b>	<b>8 350 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	110 152 000	99 760 500
Övriga skulder		3 829 027	3 709 208
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>113 981 027</b>	<b>103 469 708</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	2 696 000	2 160 000
Leverantörsskulder		6 938 482	3 254 715
Skatteskulder		1 323 957	1 449 282
Övriga skulder		1 295 041	2 293 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 152 226	4 430 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 405 706</b>	<b>13 587 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>189 751 579</b>	<b>173 912 749</b>

## Förändring av eget kapital

Moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	200 000	7 201 294	40 000	39 713 095	47 154 389
Omföring uppskrivningsfond		-184 677		184 677	0
Årets resultat				59 679	59 679
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>7 016 617</b>	<b>40 000</b>	<b>39 957 451</b>	<b>47 214 068</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässigt övervärde hänförligt till fastigheter.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Byggnader, komponentindelade  
Inventarier

10-100 år  
5-10 år **BT**

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

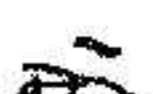
#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas. 

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantalet anställda

	Koncernen	Moderbolaget
	2022	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen	Moderbolaget
	2022	2022
Ränteintäkter koncernföretag	0	1 601 404
Ränteintäkter övriga	3 594	273
<b>Summa</b>	<b>3 594</b>	<b>1 601 677</b>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen	Moderbolaget
	2022	2022
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Räntekostnader övriga	-3 738 478	-2 719 826
<b>Summa</b>	<b>-3 738 478</b>	<b>-2 719 826</b>

Not 5 Skatt på årets resultat

	Koncernen	Moderbolaget
	2022	2022
Aktuell skatt	-1 219 289	-1 219 289
Uppskjuten skatt	242 029	520 078
<b>Summa</b>	<b>-977 260</b>	<b>-699 211</b>

Not 6 Byggnad och mark

	Koncernen	Moderbolaget
	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	190 795 496	160 955 319
Årets inköp/omklassificering	21 683 857	38 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 479 353</b>	<b>160 993 880</b>
Ingående avskrivningar	-46 893 374	-41 501 833
Årets avskrivningar	-5 004 476	-3 968 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 897 850</b>	<b>-45 470 634</b>
Ingående nedskrivningar	-646 140	-646 140
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-646 140</b>	<b>-646 140</b>
Ingående uppskrivningar	18 558 650	9 069 640
Årets avskrivning på uppskrivning	-467 692	-232 590
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>18 090 958</b>	<b>8 837 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 026 321</b>	<b>123 714 156</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen	Moderbolaget
	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 143 453	1 067 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 143 453	1 067 644
Ingående avskrivningar	-1 415 787	-846 756
Årets avskrivningar	-173 476	-96 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 589 263	-942 772
<b>Redovisat värde</b>	<b>554 190</b>	<b>124 872</b>

**Not 8 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen	Moderbolaget
	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 300 905	5 995 818
Årets inköp/omklassificering	3 827 859	2 961 763
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 128 764</b>	<b>8 957 581</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget
	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 568 182
Ovillkorade aktieägartillskott	30 000
Nedskrivning	-2 500 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 098 182</b>

Företag	Org nr	Säte	Kapitalandel	Bokfört värde
Hemlock Syd AB	556438-3577	Helsingborg	100%	270 000
Hemlock Berga AB	556994-8846	Helsingborg	100%	220 000
Hemlock Olympiaden AB	556990-3320	Helsingborg	100%	12 558 182
Hemlock Vattenpasset AB	559237-0513	Helsingborg	100%	50 000
				<b>13 098 182</b>

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	Moderbolaget
	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 201 294
Årets omföring	-184 677
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 016 617</b>

#### Not 11 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	Moderbolaget
	2022-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	10 551 270	8 350 856
Årets uppskjutna skatt	-242 026	-520 078
Redovisat värde	10 309 244	7 830 778
<i>Temporära skillnader återfinns i följande poster:</i>		
Obeskattade reserver	683 920	0
Byggnad och mark	16 729 294	14 934 748
Skattemässiga underskottsavdrag	-7 103 970	-7 103 970
Redovisat värde	10 309 244	7 830 778

Skattemässiga underskottsavdrag i koncernen och i moderbolaget uppgår per den 31 december 2022 till 34.485 tkr.

Underskottsavdraget löper utan tidsbegränsning, men är spärrat t.o.m år 2025.

Av det skattemässiga underskottsavdraget har 34.485 tkr värderats i koncernen och i moderbolaget.

#### Not 12 Långfristiga skulder

	Koncernen	Moderbolaget
	2022-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	119 779 354	99 368 000

Av övriga skulder avser 3 829 kkr skulder till aktieägaren. Det finns ingen amorteringsplan för denna skuld.

#### Not 13 Ställda säkerheter

	Koncernen	Moderbolaget
	2022-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	161 203 000	125 703 000
Summa	161 203 000	125 703 000

#### Not 14 Ej kassaflödespåverkande poster


	Koncernen
	2022-12-31
Avskrivningar	5 645 644
Summa	5 645 644

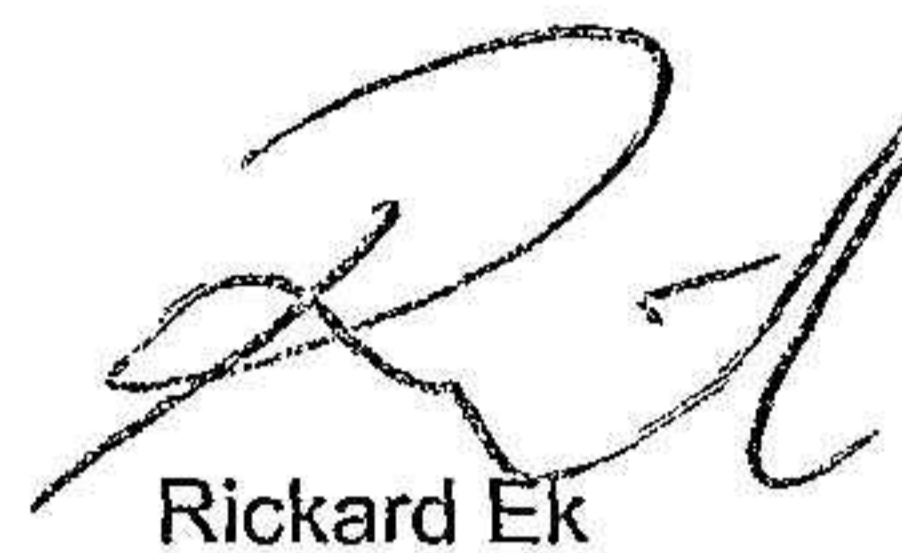
ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 15 Eventualförpliktelser

	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	-	24 978 014
Summa	-	24 978 014


Helsingborg 2023-06-26

  
Shirley Ling  
Ordförande

  
Rickard Ek

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Mazars AB

  
Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock AB  
Org. nr 556084-3392

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hemlock AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023071124330

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte betalt sina skatter i tid.

Helsingborg, 2023-06-28

Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

