

Årsredovisning
för
Byggvån fastigheter AB
559466-5167

Räkenskapsåret
2024-01-04 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygat att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygat att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Rejto, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen för Byggvån fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-04 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)
Nettoomsättning	4 980
Resultat efter finansiella poster	268
Soliditet (%)	4,24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		159 308	159 308
Belopp vid årets utgång	25 000	159 308	184 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	159 308
disponeras så att i ny räkning överföres	159 308
	159 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-04
-2025-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 979 925
Övriga rörelseintäkter	466 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 446 096

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-3 591 967
Övriga externa kostnader	-1 496 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 345
Summa rörelsekostnader	-5 178 924
Rörelseresultat	267 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	932
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114
Summa finansiella poster	818
Resultat efter finansiella poster	267 990

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-67 000
Summa bokslutsdispositioner	-67 000
Resultat före skatt	200 990

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 682
Årets resultat	159 308

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 901 053

Summa materiella anläggningstillgångar

3 901 053

Summa anläggningstillgångar

3 901 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 517

Fordringar hos koncernföretag

1 299 270

Övriga fordringar

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 104

Summa kortfristiga fordringar

1 352 905

Kassa och bank

Kassa och bank

342 896

Summa kassa och bank

342 896

Summa omsättningstillgångar

1 695 801

SUMMA TILLGÅNGAR

5 596 854

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

159 308

Summa fritt eget kapital

159 308

Summa eget kapital

184 308

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

67 000

Summa obeskattade reserver

67 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 904

Skulder till koncernföretag

4 692 130

Skatteskulder

41 682

Övriga skulder

6 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 521

Summa kortfristiga skulder

5 345 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 596 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	3 991 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 991 398
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-90 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 345
Utgående redovisat värde	3 901 053
Taxeringsvärden byggnader	4 713 000
Taxeringsvärden mark	1 301 000
	6 014 000

Östersund 2025-12-22

Kristoffer Rejto
Kristoffer Rejto

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Edlund & Partners

Andreas Wassberg
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor
Edlund & Partners AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggvån fastigheter AB, org.nr 559466-5167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggvån fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-04 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggvån fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggvån fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggvån fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-04 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggvån fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-12-22

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor