

Årsredovisning

för

Föreningshuset i Karlskoga Aktiebolag

556727-1266

Räkenskapsåret

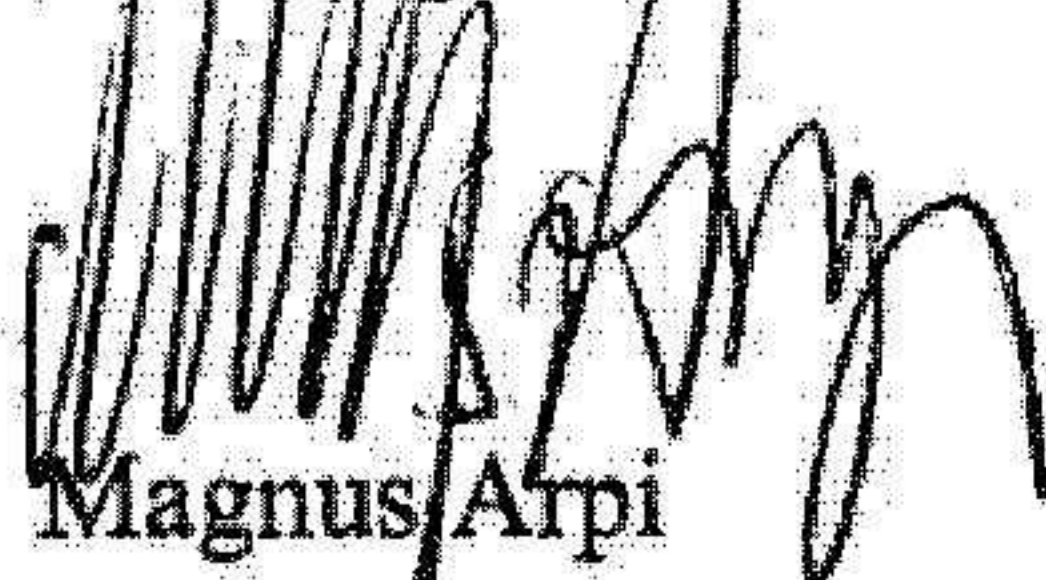
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Föreningshuset i Karlskoga Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2022-06-23


Magnus Arpi

Årsredovisning
för
Föreningshuset i Karlskoga Aktiebolag
556727-1266
Räkenskapsåret
2021

AA

Styrelsen för Föreningshuset i Karlskoga Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har skrivits ner till verkligt värde i samband med bokslut för 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	249	270	604	741
Resultat efter finansiella poster	-974	-250	-117	-4
Soliditet (%)	39,5	46,6	37,0	39,0

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 162 798	313 035	-205 571	2 370 262
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-205 571	205 571	0
Erhållna aktieägartillskott			203 000		203 000
Nedskrivning av fastighet		-458 980	458 980		0
Årets resultat				-855 237	-855 237
Belopp vid årets utgång	100 000	1 703 818	769 444	-855 237	1 718 025

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 813 000kr (610 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	769 443
årets förlust	-855 237
	-85 794
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-85 794
	-85 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AA

2022062836615

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		248 856	270 010
		248 856	270 010
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-489 992	-350 436
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 625	-61 093
		-1 163 617	-411 529
Rörelseresultat		-914 761	-141 519
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-59 556	-64 053
		-59 556	-64 053
Resultat efter finansiella poster		-974 317	-205 572
Resultat före skatt		-974 317	-205 572
Förändring uppskjuten skatt		119 080	0
Årets resultat		-855 237	-205 572

2022062836616

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 300 000

4 973 625

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

4 300 000

4 973 625

Summa anläggningstillgångar

4 300 000

4 973 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

46 474

Aktuella skattefordringar

2 390

2 390

Övriga fordringar

4 241

7 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 279

13 380

19 910

69 496

Kassa och bank

32 884

46 536

Summa omsättningstillgångar

52 794

116 032

SUMMA TILLGÅNGAR

4 352 794

5 089 657

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

5

100 000

100 000

1 703 818

2 162 798

1 803 818

2 262 798

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

769 443

313 035

-855 237

-205 572

-85 794

107 463

Summa eget kapital

1 718 024

2 370 261

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

440 407

559 487

440 407

559 487

Långfristiga skulder

7,8

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

2 029 560

2 072 740

2 029 560

2 072 740

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

43 180

43 180

99 623

5 836

22 000

38 153

164 803

87 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 352 794

5 089 657

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av total balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	-59 556	-64 053
	-59 556	-64 053

AA

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 897 143	2 897 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 897 143	2 897 143
Ingående avskrivningar	-639 474	-585 411
Årets avskrivningar	-74 088	-54 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 562	-639 474
Ingående uppskrivningar	2 715 956	1 140 523
Årets uppskrivningar	0	1 581 762
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 477	-6 329
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 694 479	2 715 956
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-578 060	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-578 060	0
Utgående redovisat värde	4 300 000	4 973 625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 660	238 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 660	238 660
Ingående avskrivningar	-238 660	-237 959
Årets avskrivningar	0	-701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 660	-238 660
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 162 798	1 140 523
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 581 762
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-559 487
Nedskrivning av fastighet	-458 980	0
Belopp vid årets utgång	1 703 818	2 162 798

AA

Not 6 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	559 487	559 487
Under året återförda belopp	-119 080	0
	440 407	559 487

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 856 840	2 072 740
	1 856 840	2 072 740

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 072 740 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 029 560	2 072 470
	2 029 560	2 072 470
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 180	43 180
	43 180	43 180

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

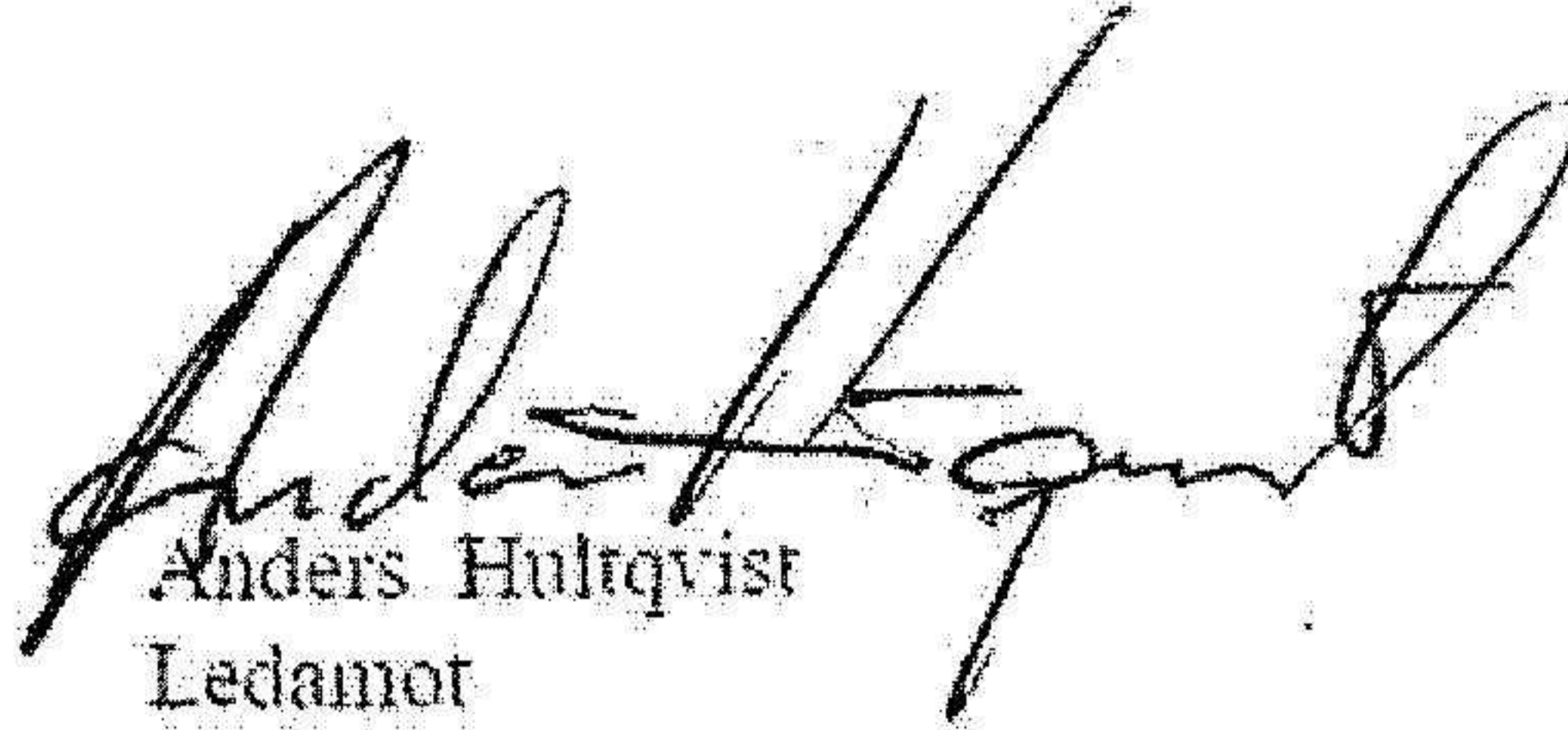
Bolaget har under nytt räkenskapsår sålt sin fastighet, Bofors 1:22 i Karlskoga kommun och löst upp tillhörande lån.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

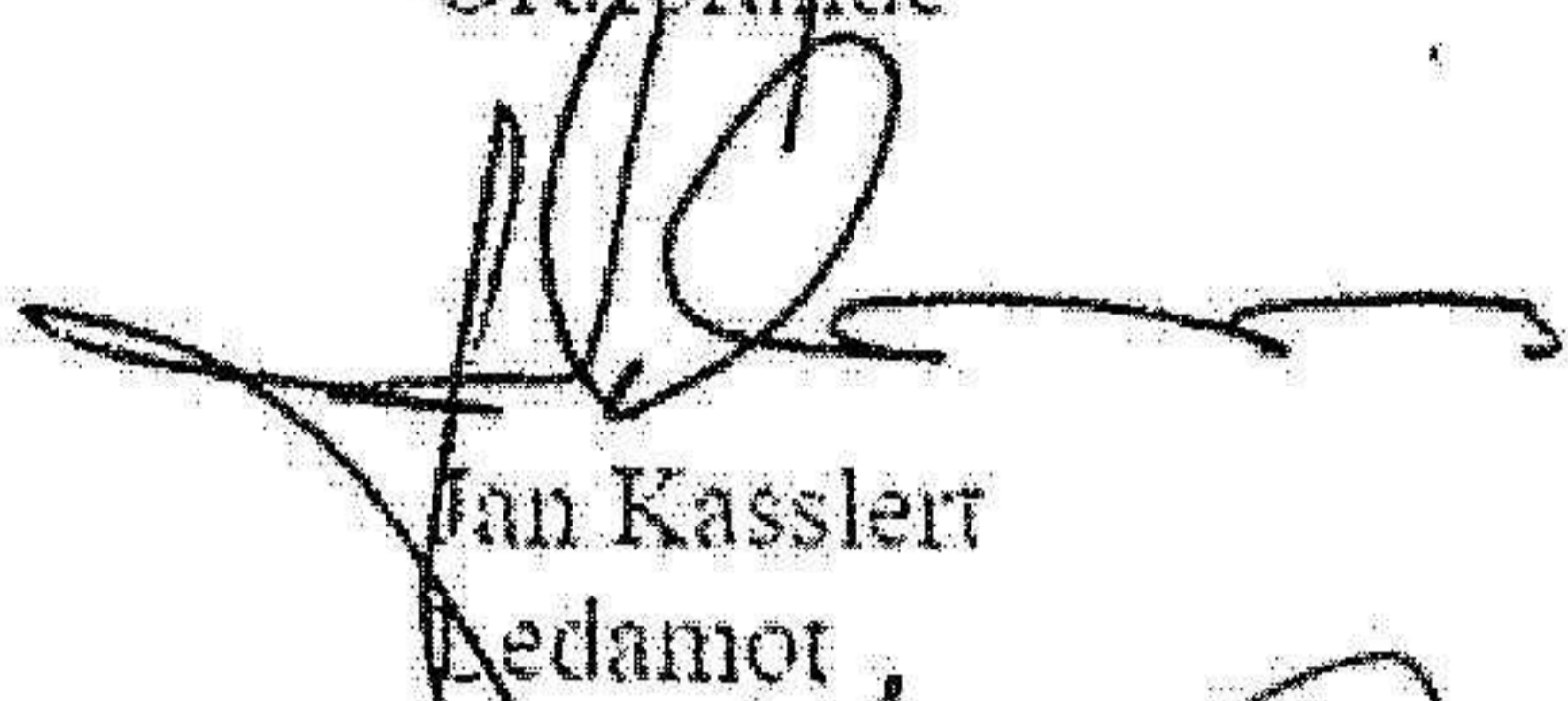
2022062836622
Karlskoga 2022-06-23



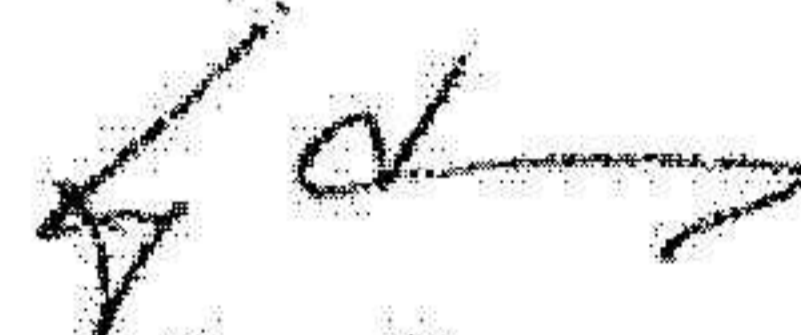
Magnus Arpi
Ordförande



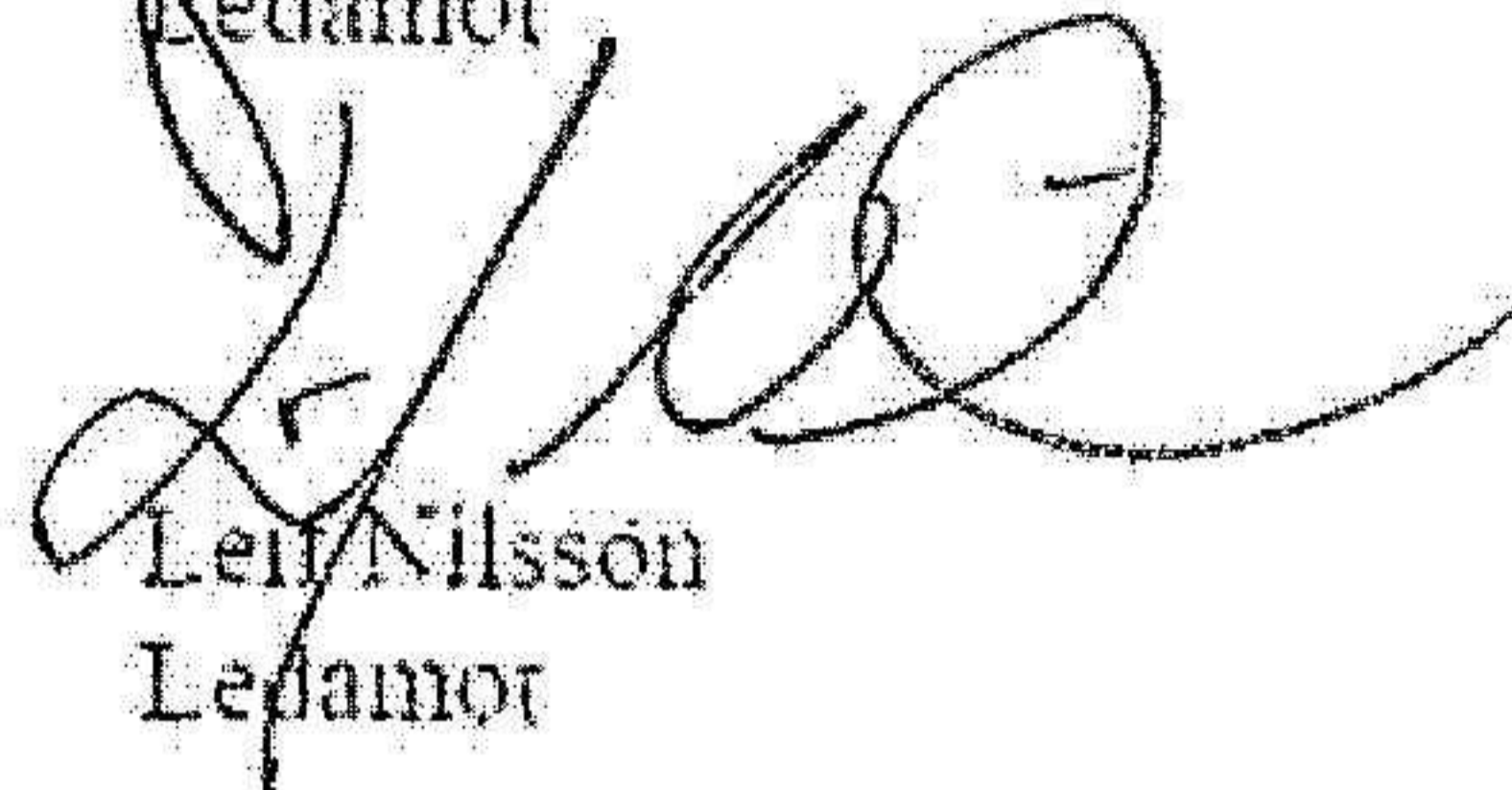
Anders Hultqvist
Ledamot



Jan Kassler
Ledamot



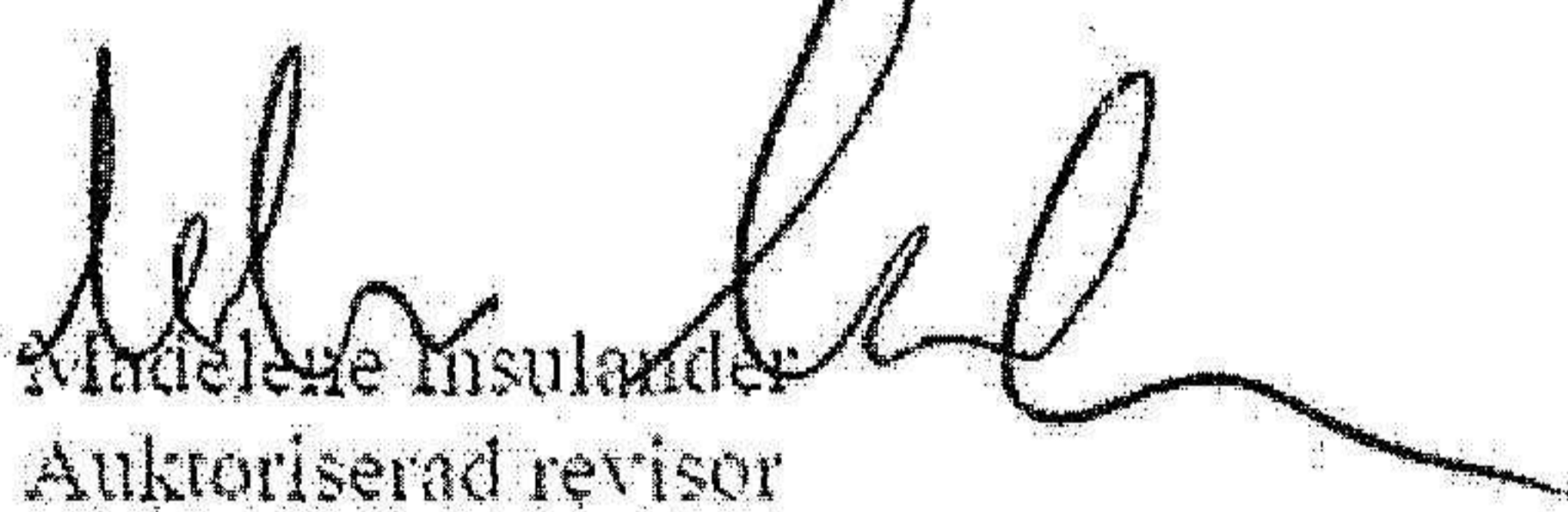
Larz Lundborg
Ledamot



Leif Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Madeleine Insulander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Föreningshuset i Karlskoga AB, org.nr 556727-1266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningshuset i Karlskoga AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Föreningshuset i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Föreningshuset i Karlskoga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Föreningshuset i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 08 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningshuset i Karlskoga AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Föreningshuset i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

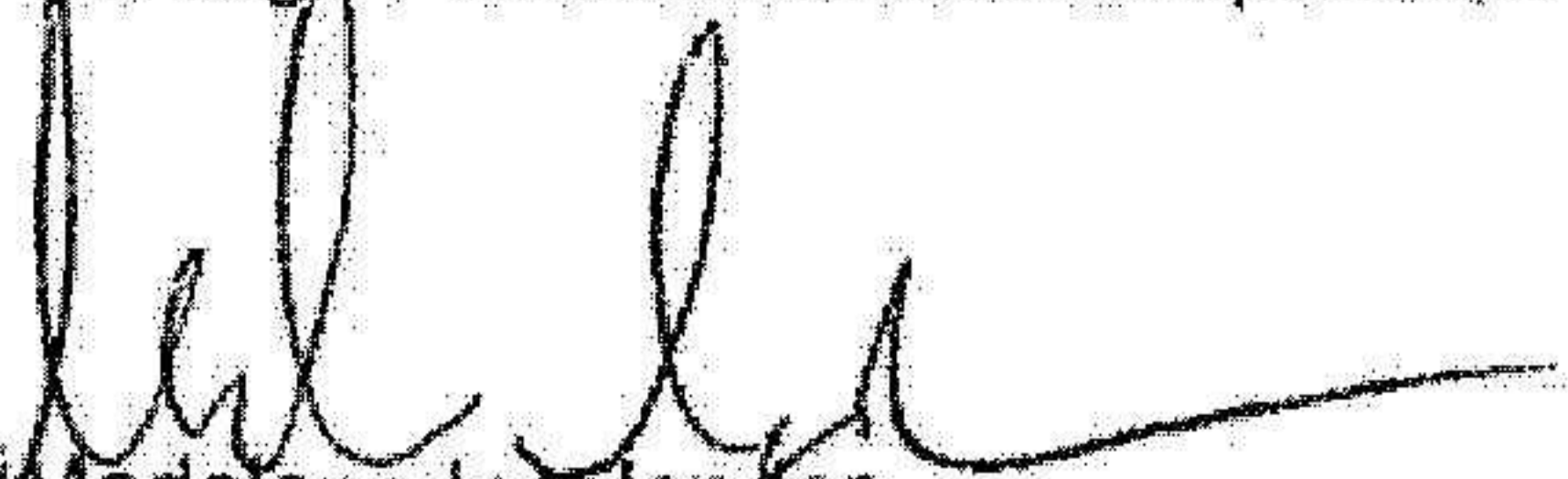
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 23 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor