

Årsredovisning
för
PEDAHL Fastighetskonsult AB
559458-4715

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Dahlberg , Verkställande direktör
2026-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för PEDAHL Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	1 626	1 801
Resultat efter finansiella poster	123	1 151
Soliditet (%)	68,5	67,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	913 856	938 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-207 000		-207 000
Balanseras i ny räkning		913 856	-913 856	0
Årets resultat			97 589	97 589
Belopp vid årets utgång	25 000	706 856	97 589	829 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 856
årets vinst	97 589
	804 445
disponeras så att i ny räkning överföres	804 445
	804 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-22
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 626 435	1 801 225
Aktiverat arbete för egen räkning		-154 000	154 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 472 435	1 955 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-351 577	-152 838
Personalkostnader	2	-1 002 042	-654 104
Summa rörelsekostnader		-1 353 619	-806 942
Rörelseresultat		118 816	1 148 283

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 422	2 654
Summa finansiella poster		4 422	2 654
Resultat efter finansiella poster		123 238	1 150 937

Resultat före skatt

123 238 1 150 937

Skatter

Skatt på årets resultat		-25 649	-237 081
Årets resultat		97 589	913 856

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

335 250

231 000

Övriga fordringar

3

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 500

241 905

Summa kortfristiga fordringar

402 753

472 911

Kassa och bank

Kassa och bank

808 370

921 555

Summa kassa och bank

808 370

921 555

Summa omsättningstillgångar

1 211 123

1 394 466

SUMMA TILLGÅNGAR

1 211 123

1 394 466

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706 856

0

Årets resultat

97 589

913 856

Summa fritt eget kapital

804 445

913 856

Summa eget kapital

829 445

938 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 157

13 747

Skatteskulder

179 253

225 673

Övriga skulder

174 700

205 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 568

10 569

Summa kortfristiga skulder

381 678

455 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 211 123

1 394 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-11-22 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-01-25

Bro

Petra Dahlberg
Petra Dahlberg
Verkställande direktör
2026-01-25