

**Årsredovisning**  
för  
**Johberg Fastigheter Tibro 2 AB**  
559431-1598

Räkenskapsåret  
2023-04-21 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oskar Lejonberg , Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Johberg Fastigheter Tibro 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-21 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johberg Fastigheter AB, 559173-0329.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Pollux 5.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	1 205
Resultat efter finansiella poster	69
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat		54 435	<b>54 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>54 435</b>	<b>154 435</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	54 435
disponeras så att i ny räkning överföres	54 435
	<b>54 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-21  
-2024-08-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 205 343

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 205 343**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-439 296

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-162 690

**Summa rörelsekostnader**

**-601 986**

**Rörelseresultat**

**603 357**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-534 801

**Summa finansiella poster**

**-534 801**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 556**

**Resultat före skatt**

**68 556**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 121

**Årets resultat**

**54 435**

**Balansräkning** Not **2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 178 135

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 178 135**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 178 135**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 174**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

506 931

**Summa kassa och bank**

**506 931**

**Summa omsättningstillgångar**

**533 105**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 711 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		54 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3, 4	
Övriga skulder		8 107 014
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 107 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Leverantörsskulder		7 518
Skatteskulder		40 843
Övriga skulder		203 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>449 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 711 240</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-08-31**

Inköp	8 340 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 825</b>
Årets avskrivningar	-162 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 178 135</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 357 014
	<b>7 357 014</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 812 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 662 500
	<b>5 662 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000
	<b>150 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kalle Johansson*  
Kalle Johansson  
Ordförande  
2025-03-28

*Oskar Lejonberg*  
Oskar Lejonberg  
2025-03-27

*Pontus Fritzson*  
Pontus Fritzson  
2025-03-31