

# Årsredovisning

för

## Jursla 4 Lokal AB

(559307-0096)

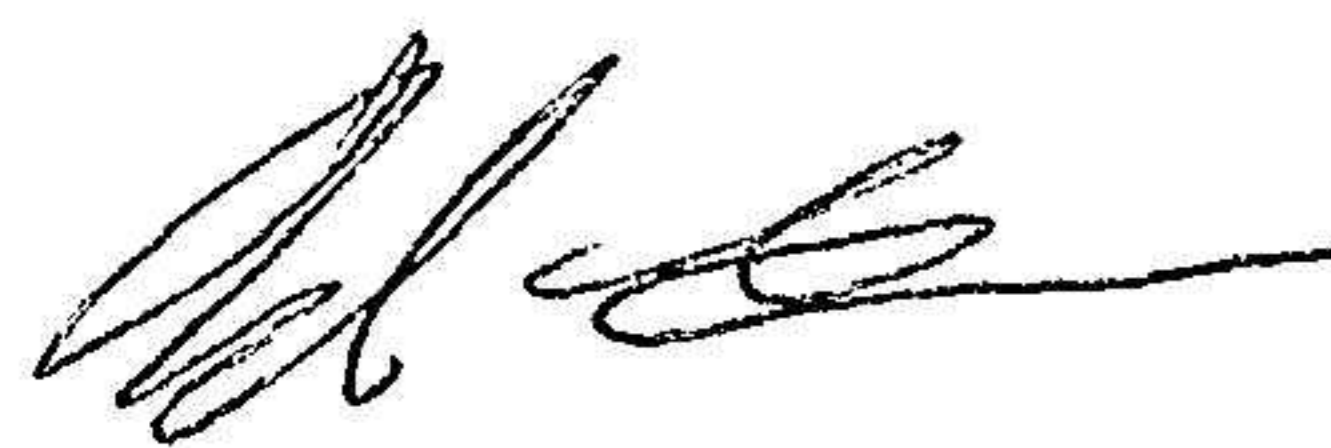
Räkenskapsåret

240101 - 241231

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-04-04



**Zlatco Kamcev**  
Styrelseledamot



**Niclas Jakobsson**  
Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022
Nettoomsättning	98	28	20
Resultat efter finansiella poster	0	0	4
Soliditet %	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	300	153
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		153	-153
Årets resultat			20
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>453</b>	<b>20</b>

	<b>240101</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 241231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	453
årets resultat	20
<b>Totalt</b>	<b>473</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	473
<b>Totalt</b>	<b>473</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 240101-241231 230101-231231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	97 915	28 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	-11 799	-13 000
Övriga rörelseintäkter	0	95 000
<b>Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.</b>	<b>86 116</b>	<b>110 000</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-13 157	-19 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 157</b>	<b>-19 012</b>

**Rörelseresultat**

**72 959 90 988**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 883	-90 786
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 880</b>	<b>-90 780</b>

**Resultat efter finansiella poster**

**79 208**

**Resultat före skatt**

**79 208**

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-59	-55
-------------------------	-----	-----

**Årets resultat**

**20 153**

2025041706578

2025041706579

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	1 540 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 540 864</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 540 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 201	0
<b>Summa varulager</b>		<b>3 201</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	153 750
Övriga fordringar		1 455 354	475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 455 354</b>	<b>169 225</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 972	15 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 972</b>	<b>15 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 527</b>	<b>184 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 464 527</b>	<b>1 725 572</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		453	300
Årets resultat		20	153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>473</b>	<b>453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 473</b>	<b>50 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	1 144
Skatteskulder		3 284	4 943
Övriga skulder		1 410 770	1 669 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 414 054</b>	<b>1 675 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 464 527</b>	<b>1 725 572</b>

**NOTER**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

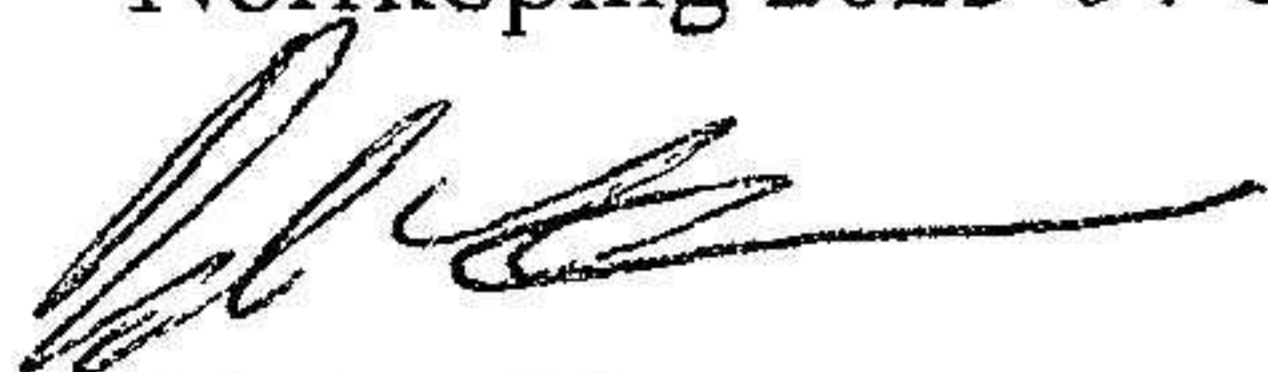
**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

<b>1 Medelantalet anställda</b>	<b>240101</b>	<b>230101</b>
	<b>- 241231</b>	<b>- 231231</b>
Medelantalet anställda	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 540 864	219 750
Anskaffat under året	0	1 321 114
Försålt under året	- 1540 864	-0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 540 864</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 540 864</b>
<b>3 Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>4 Eventualförpliktelser</b>		
Eventualförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**UNDERSKRIFTER**

Norrköping 2025-04-04



**Zlatco Kamcev**  
Styrelseledamot



**Niclas Jakobsson**  
Verkställande direktör

2025041706580