

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att  
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johannes Hatem

# Årsredovisning

för

**Hatem Holding AB**

Org.nr. 559255-3118

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Hatem Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020. Bolaget ska äga och förvalta av aktier i andra bolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	4 971 431	-53 467	-85 807	15 636 302	
Sollditet (%)	99,55	100,10	100,60	99,80	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 909 813	-694 827	13 239 986
Balanseras i ny räkning	0	-694 827	694 827	0
Årets resultat	0	0	4 456 991	4 456 991
Belopp vid årets utgång	25 000	13 214 986	4 456 991	17 696 977

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 214 986
Årets resultat	4 456 991
<b>Summa</b>	<b>17 671 977</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	17 671 977
<b>Summa</b>	<b>17 671 977</b>

2025090304667

## Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 001	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 001</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-597 289	-79 111
Personalkostnader		-979 597	-2 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 576 886</b>	<b>-81 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 570 885</b>	<b>-81 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 539 362	0
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter		4 310	28 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 356	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 542 316</b>	<b>28 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 971 431</b>	<b>-53 467</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-514 441	-641 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-514 441</b>	<b>-641 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 456 991</b>	<b>-694 827</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 456 991</b>	<b>-694 827</b>

2025090304668

## Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	407 336	515 762
Andra långfristiga fordringar	4	7 913 851	7 916 241
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 646 187</b>	<b>8 757 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 646 187</b>	<b>8 757 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 868 985	2 083 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 874	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 871 859</b>	<b>2 083 959</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 258 803	2 379 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 258 803</b>	<b>2 379 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 130 662</b>	<b>4 463 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 776 849</b>	<b>13 220 544</b>

2025090304669

## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 214 986	13 909 813
Årets resultat		4 456 991	-694 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 671 977</b>	<b>13 214 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 696 977</b>	<b>13 239 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		608	876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>608</b>	<b>876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		86 654	-20 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-7 391	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 263</b>	<b>-20 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 776 849</b>	<b>13 220 544</b>

2025090304670

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Hatem Real Estate AB	559320-4505	Stockholm		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hatem Real Estate AB				25 000

### Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 762	216 866
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		312 800
Försäljningar		-13 904
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>515 762</b>	<b>515 762</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>515 762</b>	<b>515 762</b>

#### Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>7 916 241</b>	<b>7 907 601</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		710 000
Bortskrivna fordringar		-701 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 916 241</b>	<b>7 916 241</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 916 241</b>	<b>7 916 241</b>

2025090304671

2025090304672

## Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-06-26.

  
Johannes Karl Rosario Hatem  
Styrelseledamot

  
Nadja Nida Hatem  
Styrelseledamot