

**Årsredovisning**  
för  
**Se Bra Invest AB**  
556890-7454

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Collett, Styrelseledamot  
2023-11-10

Styrelsen för Se Bra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat Åsengården i Mora AB, orgnr: 559016-9396.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	78	-51	194
Soliditet (%)	10	26	34	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	582 706	161 243	<b>793 949</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 243	-161 243	<b>0</b>
Årets resultat			7 965	<b>7 965</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>743 949</b>	<b>7 965</b>	<b>801 914</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 949
årets vinst	7 965
	<b>751 914</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	751 914
	<b>751 914</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 450	-1 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 450</b>	<b>-1 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 450</b>	<b>-1 450</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	21 487	143 590
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-48 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 993	-15 715
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 551</b>	<b>79 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 101</b>	<b>77 985</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	700 000	0
Lämnade koncernbidrag	-700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 101</b>	<b>171 985</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 136	-10 742
<b>Årets resultat</b>	<b>7 965</b>	<b>161 243</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	3 969 293	1 785 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 117 600	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	155 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 086 893</b>	<b>1 940 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 086 893</b>	<b>1 940 700</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 077 600
Övriga fordringar		10 112	10 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 112</b>	<b>1 087 655</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 023	36 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 023</b>	<b>36 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 135</b>	<b>1 124 294</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 107 028

3 064 994

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 949	582 706
Årets resultat		7 965	161 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>751 913</b>	<b>743 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>801 913</b>	<b>793 949</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 000	17 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 504 044	1 789 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 504 044</b>	<b>1 789 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	111 111
Skatteskulder		12 878	10 742
Övriga skulder		763 193	341 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	1 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>784 071</b>	<b>465 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 107 028</b>	<b>3 064 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderföretag i en koncern men lämnar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 785 000	1 785 000
Inköp	2 184 293	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 969 293</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 969 293</b>	<b>1 785 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 100 000	0
Omklassificeringar	1 077 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 177 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 177 600</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 700	155 700
Försäljningar	-155 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>155 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>155 700</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som förfaller inom 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Borgen för koncernbolag	15 910 000	4 028 331
	<b>15 910 000</b>	<b>4 028 331</b>

Mora 2023-10-19

*Camilla Collett*  
Camilla Collett  
Ordförande

*Tommy Collett*  
Tommy Collett

*Leopold Collett*  
Leopold Collett

*Tindra Collett*  
Tindra Collett

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

*Patrik Gilljam*  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Se Bra Invest AB

Org.nr 556890-7454

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Se Bra Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Se Bra Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Se Bra Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Se Bra Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Se Bra Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora 2023-10-20

*Patrik Gilljam*  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Se Bra Invest AB, Org.nr 556890-7454