

ÅRSREDOVISNING

för

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

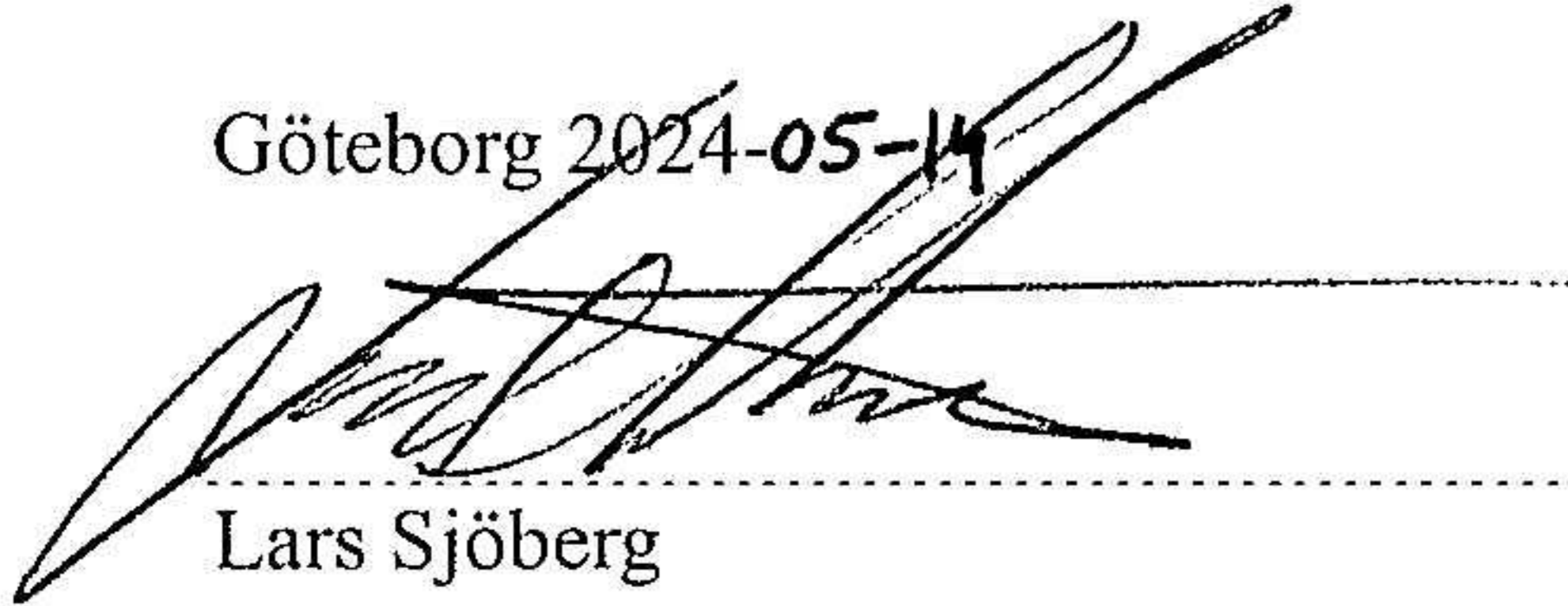
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Elsalyckan Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-14



Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Föregående räkenskapsår var förlängt (18 månader).

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -874 360 | -960 127 | -431 937 | -44 897 |
| Soliditet (%) | 1,05 | 1,77 | 0,21 | 15,58 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 997 167 | -960 127 | 37 039 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 844 000 | | 844 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -960 127 | 960 127 | 0 |
| Årets resultat | | | -874 361 | -874 361 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 881 040 | -874 361 | 6 678 |
| | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 2 274 000 | | 1 430 000 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|--------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 881 039 |
| Årets resultat | -874 361 |
| | <u>6 678</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 6 678 |
| | <u>6 678</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-07-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -731 070 | -647 656 |
| Summa rörelsekostnader | | -731 070 | -647 656 |
| Rörelseresultat | | -731 070 | -647 656 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 94 130 | 82 432 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -237 420 | -394 902 |
| Summa finansiella poster | | -143 290 | -312 470 |
| Resultat efter finansiella poster | | -874 360 | -960 126 |
| Resultat före skatt | | -874 360 | -960 126 |
| Årets resultat | | -874 361 | -960 127 |

ark=20240703;20240704;24062

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 3 009 780 | 3 009 780 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 127 964 | 98 984 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 137 744 | 3 108 764 |

Summa anläggningstillgångar

3 137 744

3 108 764

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 131 165 | 1 656 067 |
| Övriga fordringar | | 13 292 | 8 058 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 81 485 | 63 351 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 225 942 | 1 727 476 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|---------------|
| Kassa och bank | | 0 | 93 028 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 93 028 |

Summa omsättningstillgångar

2 225 942

1 820 504

SUMMA TILLGÅNGAR**5 363 686****4 929 268**

ark=20240703;2024070424063

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

881 039

997 167

Årets resultat

-874 361

-960 127

Summa fritt eget kapital

6 678

37 040

Summa eget kapital

56 678

87 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 396

2 384

Skulder till koncernföretag

2 783 103

2 488 247

Skatteskulder

14 924

7 462

Övriga skulder

2 388 835

2 319 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 750

25 000

Summa kortfristiga skulder

5 307 008

4 842 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 363 686

4 929 268

ark=20240703;20240704;24064

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023 | 2021/2022 |
|-------|--|----------|-----------|
| | Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 94 098 | 82 430 |
| Not 3 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2021/2022 |
| | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -169 007 | -257 696 |

Noter till balansräkningen

| Not 4 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 009 780 | 3 009 780 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 009 780 | 3 009 780 |
| | Redovisat värde | 3 009 780 | 3 009 780 |
| Not 5 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 98 984 | 0 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 28 980 | 98 984 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 127 964 | 98 984 |
| | Redovisat värde | 127 964 | 98 984 |

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, org.nr 559327-7162, med säte i Göteborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av:
Sjöson AB, 559189-0636, Göteborg

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Lars Sjöberg
2024-05-14

Peter Mohlin
2024-05-07

Hans-Anders Karlsson
2024-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

ark=20240703;20240704;2065

ank=20240703;2024070424067



Document history

COMPLETED BY ALL.
14.05.2024 14:37
SENT BY OWNER.
Johanna Eriksson · 07.05.2024 09:09
DOCUMENT ID
B1ers7UwGC
ENVELOPE ID:
rkHi78PGR-B1ers7UwGC

DOCUMENT NAME:
Elsalyckan Holding AB ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. CARL STIG PETER MOHLIN petermohlin76@gmail.com | Signed | 07.05.2024 09:17 | eID | Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) |
| | Authenticated | 07.05.2024 09:15 | Low | IP: 85.243.135.115 |
| 2. HANS ANDERS KARLSSON hans-anders.karlsson@sjoson.se | Signed | 12.05.2024 21:14 | eID | Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) |
| | Authenticated | 12.05.2024 21:14 | Low | IP: 78.66.185.117 |
| 3. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se | Signed | 14.05.2024 13:17 | eID | Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) |
| | Authenticated | 14.05.2024 13:16 | Low | IP: 83.218.74.194 |
| 4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se | Signed | 14.05.2024 14:37 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) |
| | Authenticated | 14.05.2024 14:37 | Low | IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elsalyckan Holding AB
Org.nr. 559165-3679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elsalyckan Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elsalyckan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elsalyckan Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20240703,202407042:070



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 14:36

SENT BY OWNER
Johanna Eriksson · 07.05.2024 10:44

DOCUMENT ID:
Sk8EowwG0

ENVELOPE ID:
H1JzcDDGC-Sk8EowwG0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Elsalyckan.pdf
2 pages

Activity log

| Recipient | Action | Date and Time | Level | Method |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se | Signed Authenticated | 14.05.2024 14:36 14.05.2024 14:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed