

# Årsredovisning

för

## Pilane Heritage AB (svb)

559043-3917

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Lennby, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Pilane Heritage AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver museiverksamhet och förvaltning av kulturfastighet.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 375	3 190	2 367	2 344
Resultat efter finansiella poster	669	1 858	1 266	1 375
Soliditet (%)	64	51	33	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 006 623	163 623	<b>2 220 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 623	-163 623	<b>0</b>
Årets resultat			52 475	<b>52 475</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 170 246</b>	<b>52 475</b>	<b>2 272 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 170 244
årets vinst	52 475
	<b>2 222 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 222 719
	<b>2 222 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 375 256	3 190 467
Övriga rörelseintäkter	0	312 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 375 256</b>	<b>3 502 640</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-781 361
Övriga externa kostnader	-144 269	-270 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-478 606	-479 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-622 875</b>	<b>-1 531 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>752 381</b>	<b>1 971 388</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 127	-113 494
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 111</b>	<b>-113 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>669 270</b>	<b>1 857 894</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-600 000	-1 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-600 000</b>	<b>-1 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>69 270</b>	<b>207 894</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 795	-44 271
<b>Årets resultat</b>	<b>52 475</b>	<b>163 623</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 657 342	2 711 583
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 261 601	6 685 966
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	500 372	500 372
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	250 000	250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 669 315</b>	<b>10 147 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 669 315</b>	<b>10 147 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		525 048	525 048
<b>Summa varulager</b>		<b>525 048</b>	<b>525 048</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 269
Övriga fordringar		22 636	255 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 448	1 014 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 084</b>	<b>1 277 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 898	28 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 898</b>	<b>28 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>646 030</b>	<b>1 830 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 315 345</b>	<b>11 978 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 170 244	2 006 622
Årets resultat		52 475	163 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 222 719</b>	<b>2 170 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 272 719</b>	<b>2 220 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 441 000	4 841 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 441 000</b>	<b>4 841 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 493 250
Övriga skulder		1 140 650	1 182 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 140 650</b>	<b>2 676 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 000
Leverantörsskulder		0	5 324
Skatteskulder		79 227	64 520
Övriga skulder		1 351 749	2 101 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	36 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 460 976</b>	<b>2 241 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 315 345</b>	<b>11 978 541</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för det har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 964	2 920 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 920 964</b>	<b>2 920 964</b>
Ingående avskrivningar	-209 381	-154 442
Årets avskrivningar	-54 242	-54 938
Öresutjämning	1	-1
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 622</b>	<b>-209 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 657 342</b>	<b>2 711 583</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 382 159	8 382 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 382 159</b>	<b>8 382 159</b>
Ingående avskrivningar	-1 696 193	-1 271 832
Årets avskrivningar	-424 365	-424 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 120 558</b>	<b>-1 696 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 261 601</b>	<b>6 685 966</b>

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 372	240 000
Inköp		260 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 372</b>	<b>500 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 372</b>	<b>500 372</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 005 450	1 361 250
	<b>1 005 450</b>	<b>1 361 250</b>

## Not 6 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 850 000	2 850 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 260 342	6 682 387
	<b>10 910 342</b>	<b>11 332 387</b>

Klövedal 2024-06-26

*Peter Lennby*  
Peter Lennby  
Verkställande direktör

*John Lennby*  
John Lennby

*Frida Lennby*  
Frida Lennby

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Magnus Westlindh*  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilane Heritage AB (svb)

Org.nr 559043-3917

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pilane Heritage AB (svb) för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilane Heritage AB (svb)s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilane Heritage AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pilane Heritage AB (svb) för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pilane Heritage AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Stenungsund 2024-06-26

*Magnus Westlindh*

---

Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor