

Bolagsverket

2023-07-13

# Årsredovisning

---

## Y2 Förvaltning AB

556681-3050

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Segelförp 2023-06-29

Rolf Melander

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper som bedrivs från kontoret i Segeltorp.

Företaget har sitt säte i Segeltorp.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 8 322     | 6 396     | 3 336     | 9 537     | 962       |
| Soliditet %                       | 99        | 100       | 97        | 96        | 97        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 118 870 708         | 15 491 653     |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 15 491 653          | -15 491 653    |
| Årets resultat                                  |              |                     | 15 340 081     |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 134 362 361         | 15 340 081     |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 134 362 361        |
| Årets resultat      | 15 340 081         |
| <i>Summa</i>        | <i>149 702 442</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 149 702 442        |
| <i>Summa</i>            | <i>149 702 442</i> |

# RESULTATRÄKNING

1

2023071315218

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               | -38 281                  | -29 281                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          | <b>-38 281</b>           | <b>-29 281</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>-38 281</b>           | <b>-29 281</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 | 5 000 000                | 3 000 000                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 296 651                | 3 432 818                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 63 946                   | -                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -19                      | -7 954                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>8 360 578</b>         | <b>6 424 864</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>8 322 297</b>         | <b>6 395 583</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     | -                        | 650 000                  |
| Övriga bokslutsdispositioner                           | 9 700 000                | 11 700 000               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     | <b>9 700 000</b>         | <b>12 350 000</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                             | <b>18 022 297</b>        | <b>18 745 583</b>        |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                | -2 682 216               | -3 253 930               |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>15 340 081</b>        | <b>15 491 653</b>        |

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 13 600 000         | 15 100 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 96 853 419         | 77 299 719        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>110 453 419</i> | <i>92 399 719</i> |

|                                    |  |                    |                   |
|------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>110 453 419</b> | <b>92 399 719</b> |
|------------------------------------|--|--------------------|-------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                  |                   |
|--------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 9 700 000        | 11 700 000        |
| Övriga fordringar                    |  | 8 291            | 1 388 225         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> |  | <i>9 708 291</i> | <i>13 088 225</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank              |  | 31 752 464        | 29 000 543        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>31 752 464</i> | <i>29 000 543</i> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>41 460 755</b> | <b>42 088 768</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                         |  |                    |                    |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>151 914 174</b> | <b>134 488 487</b> |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                    |                    |
| Aktiekapital                                 | 100 000            | 100 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i>     | <i>100 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                    |                    |
| Balanserat resultat                          | 134 362 361        | 118 870 708        |
| Årets resultat                               | 15 340 081         | 15 491 653         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>149 702 442</i> | <i>134 362 361</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>149 802 442</b> | <b>134 462 361</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           | 3 141              | 1 625              |
| Skatteskulder                                | 2 082 090          | –                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 501             | 24 501             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 111 732</b>   | <b>26 126</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>151 914 174</b> | <b>134 488 487</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i koncernföretag                  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 15 100 000        | 16 666 998        |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|       | Återbetalning aktieägartillskott          | -1 500 000        | -1 566 998        |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 13 600 000        | 15 100 000        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>13 600 000</b> | <b>15 100 000</b> |

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav    | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 77 299 719        | 55 792 348        |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|       | Inköp                                     | 19 553 700        | 21 507 371        |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 96 853 419        | 77 299 719        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>96 853 419</b> | <b>77 299 719</b> |

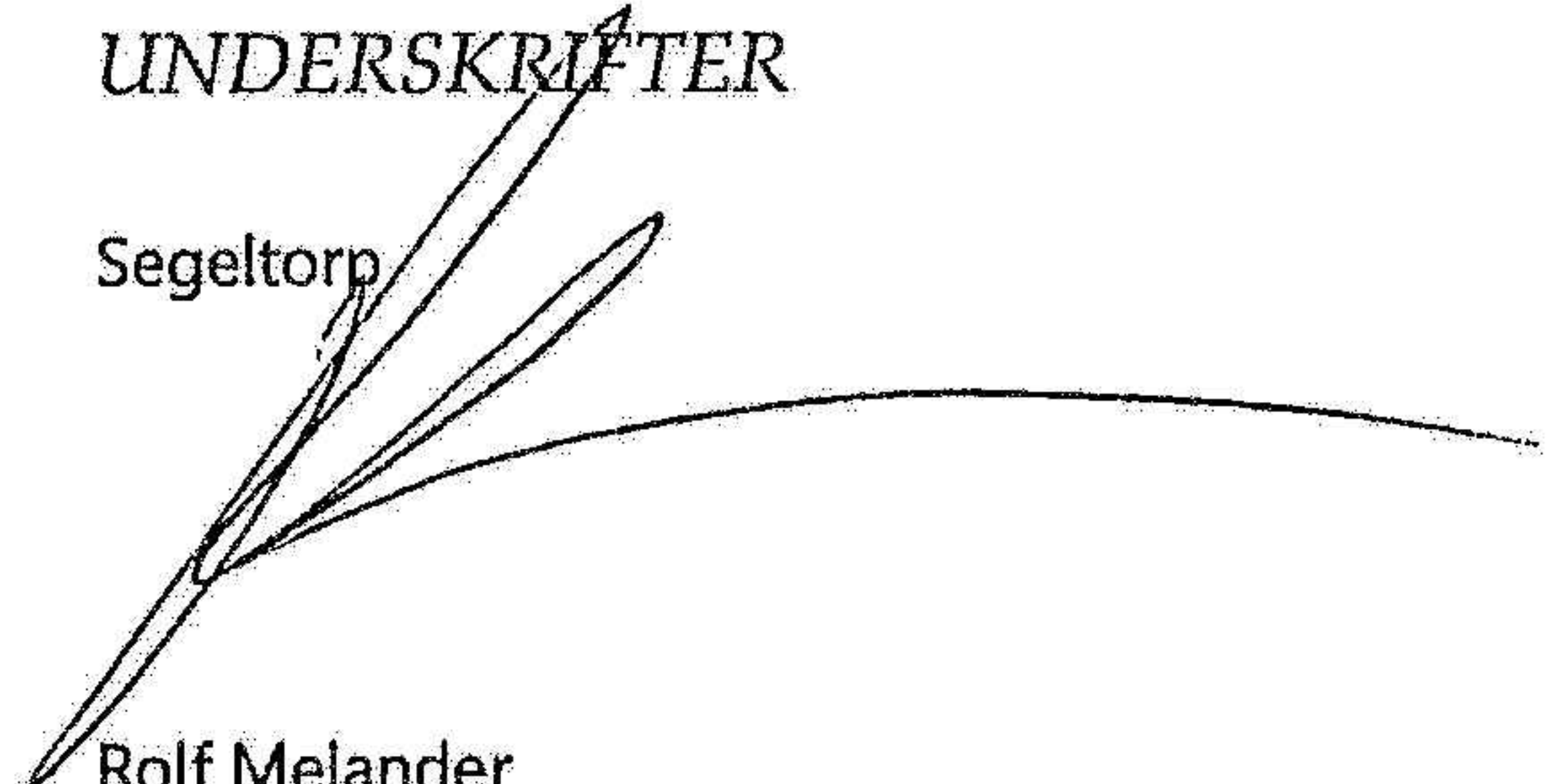
| Not 4 | Ställda säkerheter och eventualförpliktelser                             | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | Andra ställda säkerheter   | 99 848 704        | 81 546 480        |
|       | Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag | 99 848 704        | 81 546 480        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>99 848 704</b> | <b>81 546 480</b> |

Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen för Fastigheten Intill AB och Fastigheten Upplaget AB.

UNDERSKRIFTER

Segeltorp

  
Rolf Melander  
2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Y2 Förvaltning Aktiebolag  
Org.nr 556681-3050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Y2 Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Y2 Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Y2 Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Y2 Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Y2 Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

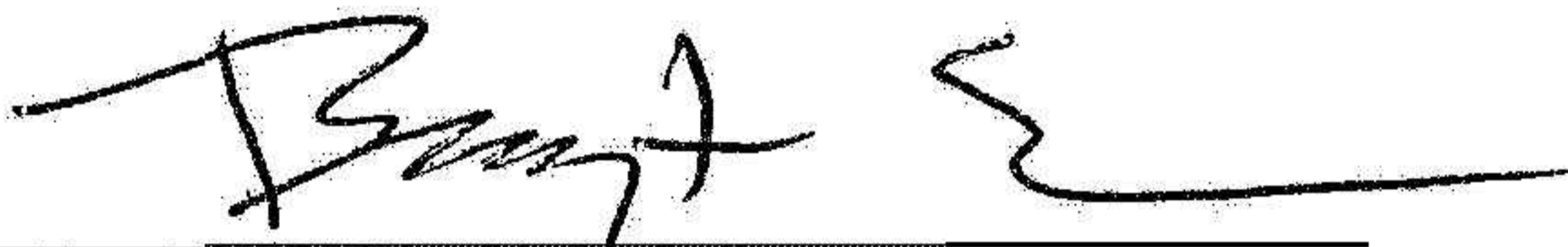
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071315226

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 20 juni 2023



Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor