

**Årsredovisning för**  
**Strömma Kanal Fastighets AB**

556789-5445

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Häselbarth  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strömma Kanal Fastighets AB, 556789-5445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget äger fastigheten Värmdö Strömma 1:311 som uthyrs i sin helhet.

Moderbolaget är AC power AB, org. nr. 559424-4831, och äger 100 % av bolaget.  
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 100 % företag inom koncernen.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	961	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	85	160	263	202
Soliditet %	1	6,3	10	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	396	337 318
Balanseras i ny räkning		337 318	-337 318
Utdelning		-337 714	
Årets resultat			67 028
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>67 028</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	67 028
<b>Summa</b>	<b>67 028</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 028
<b>Summa</b>	<b>67 028</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		960 999	479 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 999</b>	<b>479 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 594	-68 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 051	-84 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-454 645</b>	<b>-152 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 354</b>	<b>327 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 569	-167 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421 553</b>	<b>-167 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 801</b>	<b>159 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 801</b>	<b>429 820</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 773	-92 502
<b>Årets resultat</b>		<b>67 028</b>	<b>337 318</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 746 107	4 280 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 746 107</b>	<b>4 280 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 746 107</b>	<b>4 280 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 197 586
Övriga fordringar		345 750	467 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 750</b>	<b>2 664 594</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 750	9 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 750</b>	<b>9 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 500</b>	<b>2 674 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 096 607</b>	<b>6 954 739</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	396
Årets resultat		67 028	337 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 028</b>	<b>337 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 028</b>	<b>437 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 875 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		9 942 752	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 817 752</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 250
Skatteskulder		21 828	40 363
Övriga skulder		75 000	419 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	54 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 827</b>	<b>517 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 096 607</b>	<b>6 954 739</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 294 369	5 294 369
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	11 888 752	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 183 121</b>	<b>5 294 369</b>
Ingående avskrivningar	-1 013 963	-929 143
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-423 051	-84 820
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 437 014</b>	<b>-1 013 963</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 746 107</b>	<b>4 280 406</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärden

Mark 591 000  
Byggnader 1 839 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 375 000	6 000 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 347 000	6 347 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 347 000</b>	<b>6 347 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AC power AB	559424-4831	Stockholm

### **Kommentar till not**

Moderbolaget är AC power AB, org. nr. 559424-4831, och äger 100 % av bolaget.  
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 100 % företag inom koncernen.

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Häselbarth*

2025-06-30

Andreas Häselbarth

Datum

Styrelseledamot