

**Årsredovisning**  
för  
**Lövsjö Gård Aktiebolag**  
556564-3342

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lövsjö Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överhörns den 21 december 2023

*Johannes Nordin*

Johannes Nordin

Styrelsen för Lövsjö Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av djurskötsel, som innefattar mjölkproduktion, växtodling samt utförda körslor. Verksamheten bedrivs genom arrende av mark och byggnader.

Företagets miljöpåverkan är näringsförluster till vatten och luft, dessutom en del ljud- och lukttörningar i närområdet. Bolaget har minimerat störningarna genom förebyggande åtgärder med gödsel- och ensilagehanteringen.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	20 688	16 569	14 764	13 877
Resultat efter finansiella poster	1 399	-190	1 922	466
Soliditet (%)	38	36	37	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 445 611	85 456	3 641 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 456	-85 456	0
Årets resultat				280 311	280 311
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	3 531 067	280 311	3 921 378

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 531 067
årets vinst	280 311
	<b>3 811 378</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 811 378
	<b>3 811 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JW SN

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		20 687 537	16 569 109
Övriga rörelseintäkter		5 026 973	3 865 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 714 510</b>	<b>20 434 821</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-10 034 902	-7 266 871
Övriga externa kostnader		-8 527 300	-7 580 741
Personalkostnader	2	-4 651 067	-4 392 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 141 706	-1 428 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 354 975</b>	<b>-20 667 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 359 535</b>	<b>-233 165</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		243 699	226 666
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		610	21
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 284	-4 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 814	-179 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 211</b>	<b>43 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 398 746</b>	<b>-189 792</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	0
Förändring av överavskrivningar		-919 143	311 929
Övriga bokslutsdispositioner		-79 023	-36 681
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 074 166</b>	<b>275 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>324 580</b>	<b>85 456</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-44 269	0
<b>Årets resultat</b>		<b>280 311</b>	<b>85 456</b>

2024020104871

JAN SN

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	63 754	78 103
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 654 557	6 353 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 718 311</b>	<b>6 431 617</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	4 433 797	4 251 567
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 433 797</b>	<b>4 251 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 152 108</b>	<b>10 683 184</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 721 321	1 841 246
Övriga lagertillgångar		3 892 360	3 365 540
<b>Summa varulager</b>		<b>5 613 681</b>	<b>5 206 786</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 404 108	1 513 620
Övriga fordringar		881 446	396 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 444	50 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 441 998</b>	<b>1 961 226</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 305	4 589
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 305</b>	<b>4 589</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 515	17 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 515</b>	<b>17 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 106 499</b>	<b>7 190 141</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>20 258 607</b>	<b>17 873 325</b>
--	--	-------------------	-------------------

ℓ

2024020104872

JM SN

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 531 067	3 445 611
Årets resultat	280 311	85 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 811 378</b>	<b>3 531 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 921 378</b>	<b>3 641 067</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	226 000	150 000
Akkumulerade överavskrivningar	3 854 557	2 935 414
Övriga obeskattade reserver	583 854	504 831
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 664 411</b>	<b>3 590 245</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit	8	797 086	281 667
Övriga skulder till kreditinstitut		4 889 786	3 688 637
Övriga skulder		0	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 686 872</b>	<b>4 670 304</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut		1 482 762	1 674 574
Leverantörsskulder		3 069 540	2 693 908
Skatteskulder		44 218	78 844
Övriga skulder		266 676	359 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 122 750	1 164 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 985 946</b>	<b>5 971 709</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 258 607

17 873 325

ℓ

JV SN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	569 516	569 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>569 516</b>	<b>569 516</b>
Ingående avskrivningar	-491 413	-473 154
Årets avskrivningar	-14 349	-18 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-505 762</b>	<b>-491 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 754</b>	<b>78 103</b>

€

JV SN

2024020104875

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 481 227	19 381 355
Inköp	2 428 400	99 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 909 627</b>	<b>19 481 227</b>
Ingående avskrivningar	-13 127 713	-11 717 768
Årets avskrivningar	-1 127 357	-1 409 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 255 070</b>	<b>-13 127 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 654 557</b>	<b>6 353 514</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 251 567	4 033 532
Tillkommande fordringar	182 230	218 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 433 797</b>	<b>4 251 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 433 797</b>	<b>4 251 567</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 151	1 712 008
<i>l</i>	<b>1 200 151</b>	<b>1 712 008</b>

JV SN

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 372 548 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 889 786	3 688 636
	<b>4 889 786</b>	<b>3 688 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 482 762	1 674 574
	<b>1 482 762</b>	<b>1 674 574</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	797 086	281 663

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 596 195	2 483 799
<i>ℓ</i>	<b>8 596 195</b>	<b>7 483 799</b>

JN SN

2024020104876

2024020104877

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Överhörns den 1 december 2023

Johannes Nordin

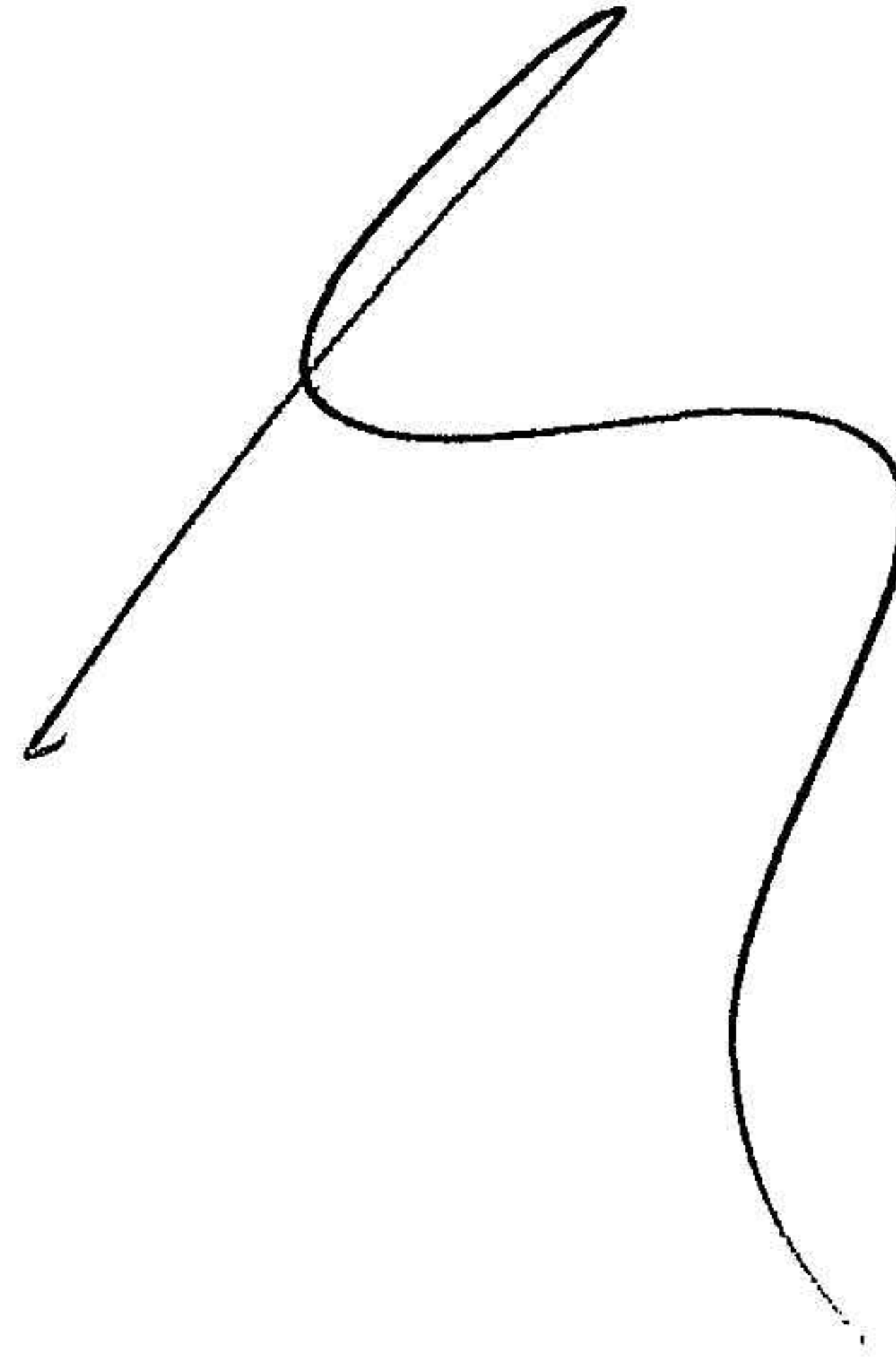
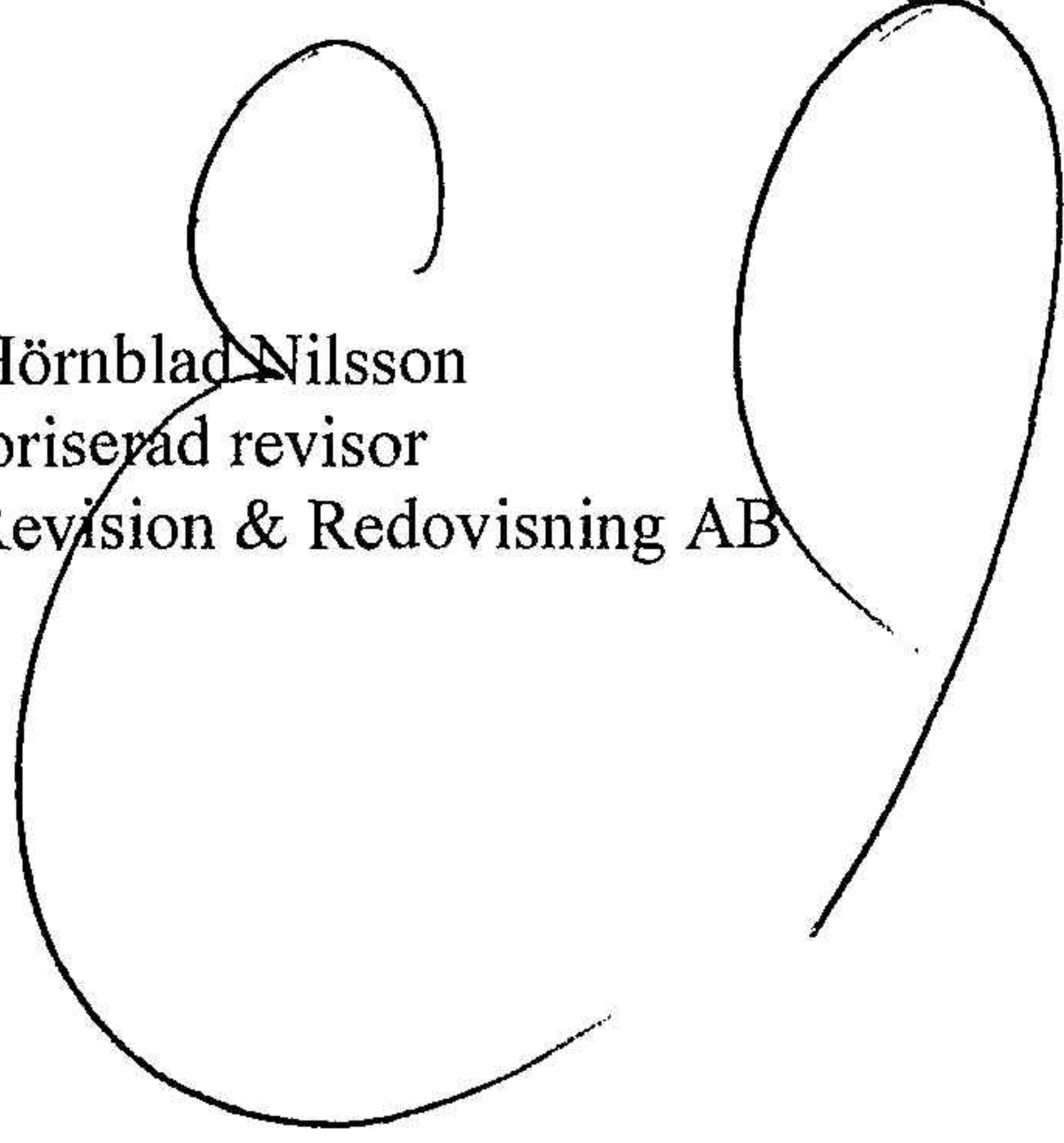
Johannes Nordin  
Ordförande

Samuel Nordin  
Samuel Nordin

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 21 / 12 2023

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lövsjö Gård Aktiebolag  
Org.nr. 556564-3342

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsjö Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsjö Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövsjö Gård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsjö Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövsjö Gård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21/12-23

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

