

Årsredovisning
för
GRAFAST FASTIGHETS AB
556468-1780

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Granlund, Styrelseledamot
2023-01-10

Styrelsen för GRAFAST FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av inventarier, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 372	2 263	2 170	2 226
Resultat efter finansiella poster	1 638	1 523	1 471	1 683
Soliditet (%)	58	52	55	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 306 113	1 006 488	2 432 601
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 006 488	-1 006 488	0
Årets resultat				1 486 263	1 486 263
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 312 601	1 486 263	3 918 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 312 601
årets vinst	1 486 263
	3 798 864
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 798 864
	3 798 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 372 488	2 263 388
Övriga rörelseintäkter	3 277	166 058
Summa rörelseintäkter	2 375 765	2 429 446

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-191 560	-435 647
Övriga externa kostnader	-154 331	-145 163
Personalkostnader	-200	-200
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-299 550	-215 022
Summa rörelsekostnader	-645 641	-796 032
Rörelseresultat	1 730 124	1 633 414

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	163 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	145 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 600	-255 600
Summa finansiella poster	-92 600	-110 600
Resultat efter finansiella poster	1 637 524	1 522 814

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	150 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar	100 682	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	250 682	-235 000
Resultat före skatt	1 888 206	1 287 814

Skatter

Skatt på årets resultat	-401 943	-281 326
Årets resultat	1 486 263	1 006 488

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 511 275	3 521 847
Inventarier	3	873 676	1 162 654
Summa materiella anläggningstillgångar		4 384 951	4 684 501
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 038 783	2 393 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 038 783	2 393 993
Summa anläggningstillgångar		7 423 734	7 078 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 492
Fordringar hos koncernföretag		2 306 212	1 806 212
Övriga fordringar		299 962	289 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 881	53 333
Summa kortfristiga fordringar		2 669 055	2 171 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 186 587	787 156
Summa kassa och bank		1 186 587	787 156
Summa omsättningstillgångar		3 855 642	2 958 519
SUMMA TILLGÅNGAR		11 279 376	10 037 013

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 312 601	1 306 113
Årets resultat		1 486 263	1 006 488
Summa fritt eget kapital		3 798 864	2 312 601
Summa eget kapital		3 918 864	2 432 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 845 000	2 995 000
Ackumulerade överavskrivningar		434 318	535 000
Summa obeskattade reserver		3 279 318	3 530 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 681 549	3 685 348
Summa långfristiga skulder		3 681 549	3 685 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 515	6 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 130	382 632
Summa kortfristiga skulder		399 645	389 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 279 376	10 037 013

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 900	172 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 900	172 900
Ingående avskrivningar	-172 900	-172 900
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 900	-172 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 586 714	6 586 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 586 714	6 586 714
Ingående avskrivningar	-3 064 867	-3 054 295
Årets avskrivningar	-10 572	-10 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 075 439	-3 064 867
Utgående redovisat värde	3 511 275	3 521 847

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 087 059	2 679 752
Inköp	0	712 307
Försäljningar/utrangeringar	0	-405 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 087 059	2 987 059
Ingående avskrivningar	-1 824 405	-1 924 955
Försäljningar/utrangeringar	0	305 000
Årets avskrivningar	0	-204 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 824 405	-1 824 405
Utgående redovisat värde	1 262 654	1 162 654

Not 4 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	3 038 783	7 308 659
	3 038 783	7 308 659

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-01-09

Hans Granlund
Hans Granlund